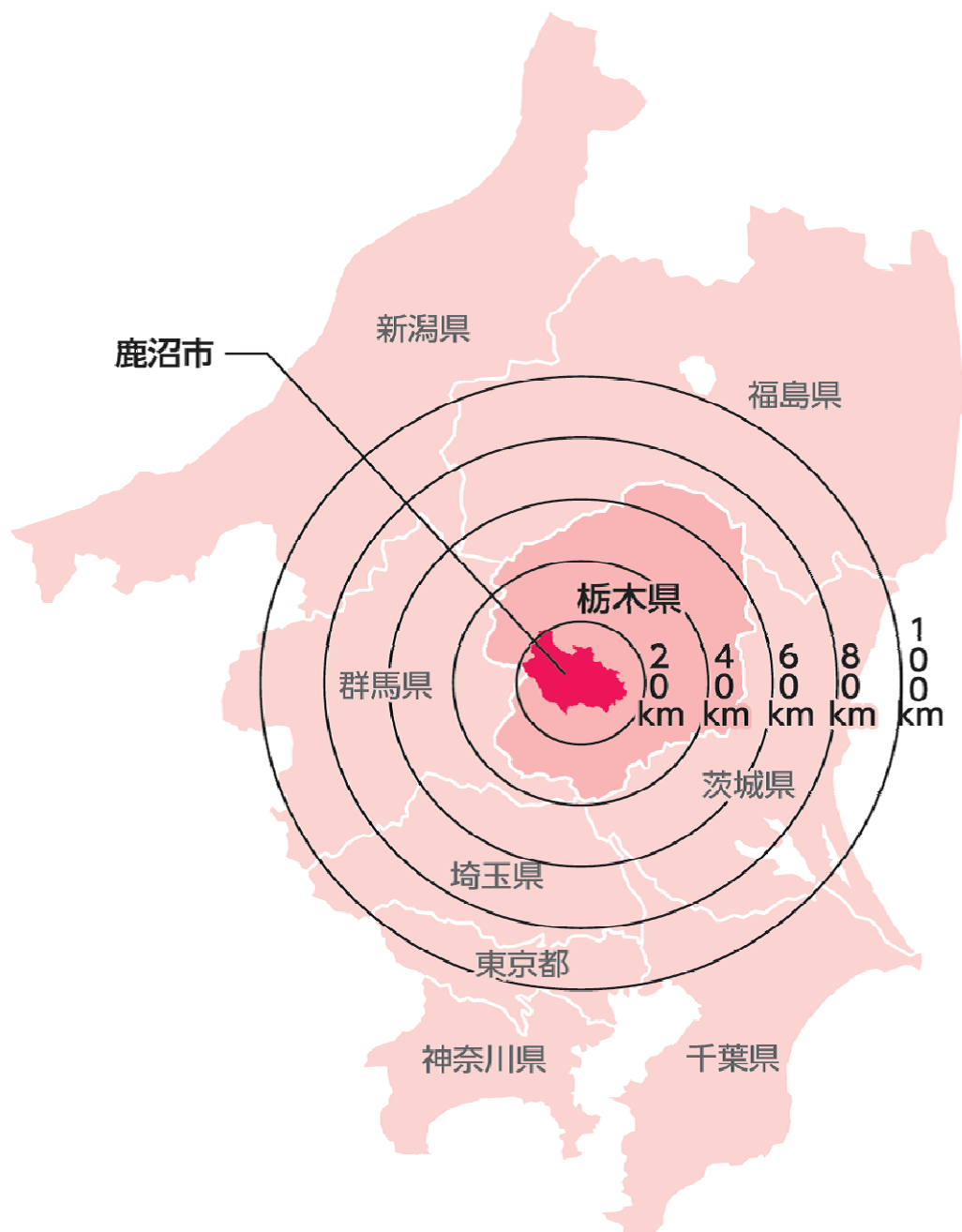


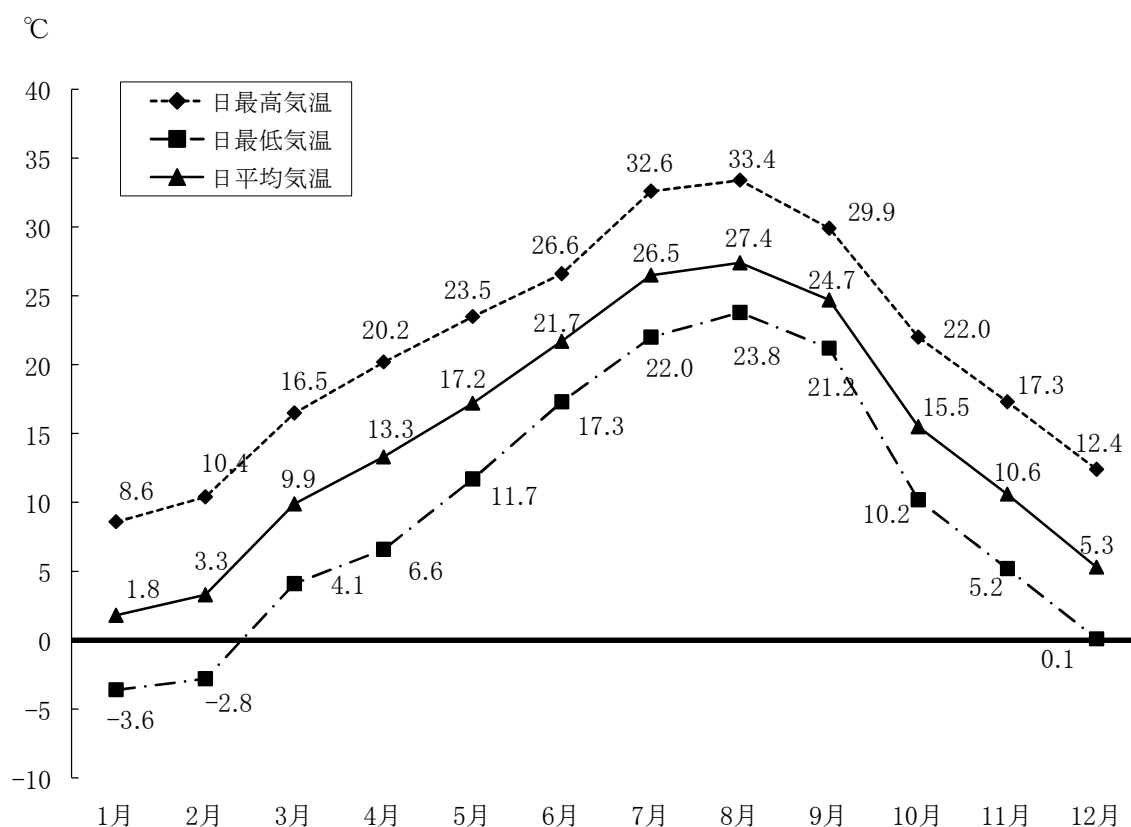


1 土地・気象

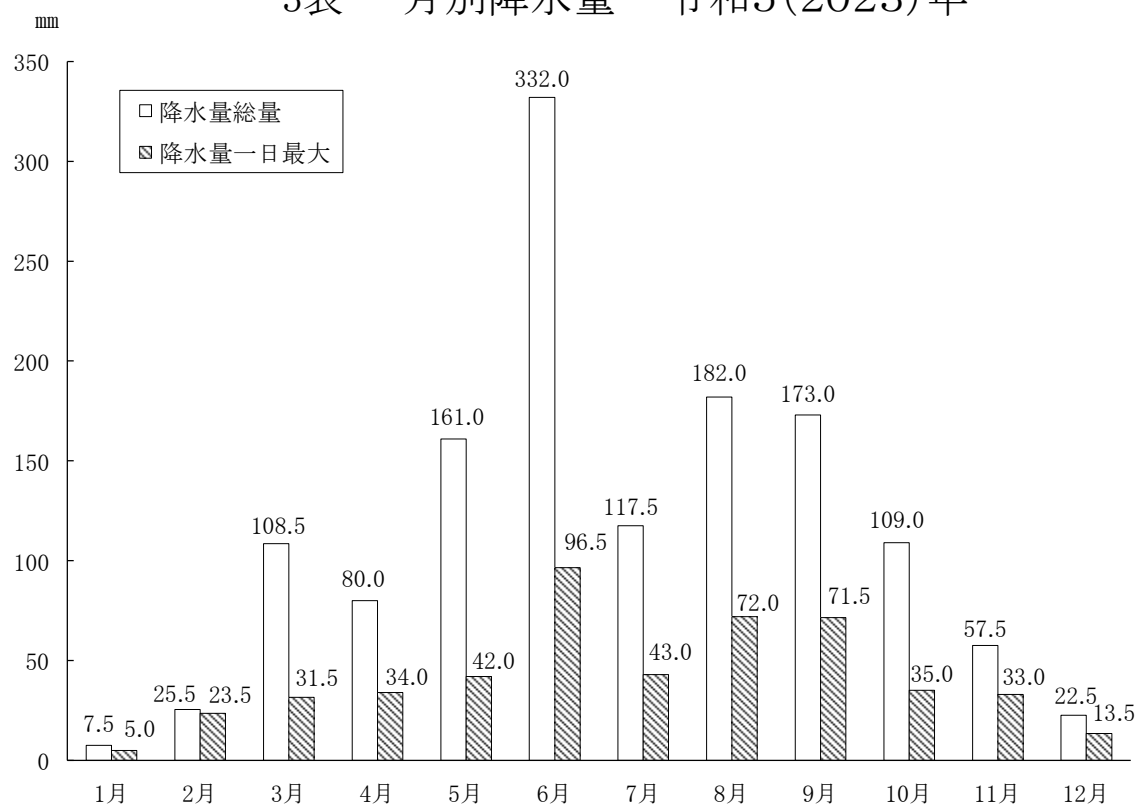
1表 鹿沼市位置図



2表 月別平均気温 - 令和5(2023)年-



3表 月別降水量 - 令和5(2023)年-

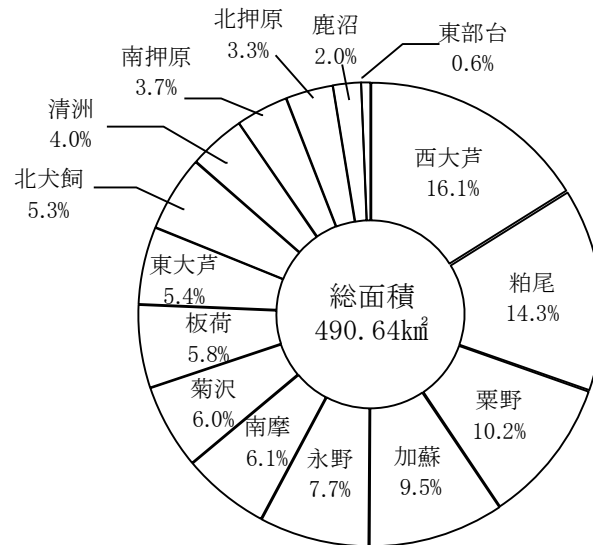


1-1 市域の変遷

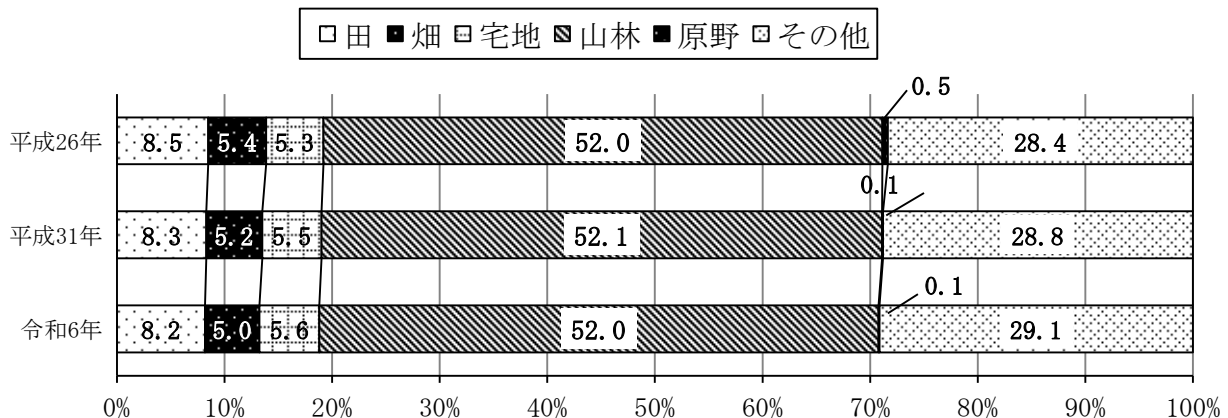
(単位:ha)

年 月 日	合 併 町 村 名 等	総 面 積
昭 和 23 年 10 月 10 日	市制施行	964
昭 和 29 年 10 月 1 日	鹿沼市、東大芦村、菊沢村、板荷村、北押原村、西大芦村、加蘇村、北犬飼村が合体合併	26,359
昭 和 30 年 7 月 28 日	南摩村編入合併	29,338
昭 和 30 年 8 月 10 日	南押原村編入合併	31,144
昭 和 32 年 4 月 1 日	宇都宮市古賀志町の一部編入合併	31,177
昭 和 43 年 4 月 1 日	加蘇境沢地区栗野町へ	31,174
平 成 元 年 11 月 10 日	国土地理院の測量成果公告による	31,330
平 成 18 年 1 月 1 日	栗野町編入合併	49,062
平 成 26 年 10 月 1 日	国土地理院の面積計測方法の変更による (平成27年3月6日公表)	49,064

4表 地区別面積の状況



5表 地目別利用状況



令和6年1月1日現在

6表 位置と面積



(注) 測量誤差により地区面積の総和と総面積の数値は一致しない

1-2 位置と面積

(令和6年1月1日現在)

市 役 所 の 位 置	今宮町1688-1		東 経 139度44分53秒	北 緯 36度33分49秒
面 積	490.64km ² (49,064ha)		東 西 32.97km	南 北 28.17km
地 域	経 度	極 東	深 津 東 経	139度50分08秒
		極 西	上 粕 尾 東 経	139度28分02秒
	緯 度	極 南	下 永 野 北 緯	36度27分29秒
		極 北	草 久 北 緯	36度42分43秒
海 抜	148.8m			

1-3 町 別

(単位:ha)

地 区	町 名	市街化区域	市街化調 整 区 域	全 域	地 区	町 名	市街化区域	市街化調 整 区 域	全 域
鹿	沼 地 区	634	332	966	菊	沢 地 区	235	2,689	2,924
	御成橋町1丁目	11	1	12		玉 田 町	44	257	301
	御成橋町2丁目	36	6	42		見 野		269	269
	泉 町	17		17		下 遠 部		255	255
	睦 町	14		14		富 岡		419	419
	戸 張 町	9		9		武 子	4	435	439
	千 手 町	13	14	27		下 武 子 町	40	26	66
	上 材 木 町	12		12		古 賀 志 町		33	33
	天 神 町	4		4		高 谷		86	86
	久 保 町	3		3		仁 神 堂 町	10	43	53
	銀座1丁目	1		1		枳 窪		352	352
	銀座2丁目	1		1		千 渡	137	514	651
	今 宮 町	16		16	東	大 芦 地 区	5	947	2,659
	仲 町	3		3		酒 野 谷		265	265
	麻 苧 町	5		5		下 日 向		141	141
	石 橋 町	2		2		上 日 向	5	189	194
	下 材 木 町	2		2		深 岩		126	126
	寺 笹 町	5		5		下 原 田		226	226
	蓬 菜 町	5		5		引 沢 田			576
	三 幸 町	7		7		北 押 原 地 区	222	1,405	1,627
	鳥 居 跡 町	19		19		村 井 町	41	200	241
	万 化 橋 町	22		22		上 殿 町	78	198	276
	文 化 橋 町	6		6		樅 山 町	88	201	289
	朝 日 町	14		14		塩 山 町		356	356
	上 田 町	7		7		奈 佐 原 町	15	52	67
	末 広 町	3		3		日 光 奈 良 部 町		155	155
	東 末 広 町	7		7		下 奈 良 部 町		101	101
	中 田 町	4		4		上 奈 良 部 町		113	113
	下 横 町	1		1		み な み 町		29	29
	下 田 町1丁目	18		18	板	荷 地 区			2,853
	下 田 町2丁目	8		8		板 荷 区			2,853
	貝 島 町	79		79		西 大 芦 地 区			7,903
	上 野 町	57		57		下 大 久 保			383
	府 所 町	22		22		上 大 久 保			522
	府 中 町	20		20		草 久 区			6,998
	府 所 本 町	9		9		加 蘇 地 区			4,669
	西 鹿 沼 町	37	119	156		野 地 区			173
	日 吉 町	74	119	193		加 野 区			1,061
	花 岡 町	22	73	95		下 久 我			700
	坂 田 山1丁目	8		8		上 久 我			2,735
	坂 田 山2丁目	12		12					
	坂 田 山3丁目	11		11					
	坂 田 山4丁目	8		8					

資料:都市建設部調(国土地理院「令和3年全国都道府県市区町村別面積調」)

(注) 測量誤差により内訳面積の総和と総面積の数値は一致しない

面 積

(令和6年10月1日現在)

（令和6年10月1日現在）

地区	町名	市街化区域	市街化調整区域	全域	地区	町名	市街化区域	市街化調整区域	全域
北 犬 飼 地 区		552.3	2,059.7	2,612	粟 野 地 区 				

1-4 地 価 公 示

(単位:円/㎡)

所 在 地	公 示 価 格			対 比	
	令 和 4 年	令 和 5 年	令 和 6 年	5 / 4 年	6 / 5 年
泉町字御所前2442番5	30,200	29,800	29,600	98.7	99.3
日吉町字火打沢667番9	20,800	20,200	19,700	97.1	97.5
樅山町字上原303番31	29,400	28,800	28,200	98.0	97.9
楡木町字西前999番18	24,300	23,600	22,900	97.1	97.0
下田町1丁目字下田町裏1026番4	35,700	35,200	35,000	98.6	99.4
緑町1丁目31番(緑町1-1-9)	37,000	36,800	36,800	99.5	100.0
上野町字中上野76番3	26,900	26,800	26,800	99.6	100.0
幸町2丁目108番(幸町2-4-12)	29,700	29,500	29,500	99.3	100.0
府所町字中川原140番3	35,400	35,000	34,800	98.9	99.4
西茂呂3丁目41番3外	42,000	41,900	41,900	99.8	100.0
睦町字川西城下326番10	36,100	35,600	35,200	98.6	98.9
村井町字神田165番6	29,700	29,100	28,500	98.0	97.9
今宮町字根古屋1623番4	32,300	31,900	31,600	98.8	99.1
口栗野字横町1664番7外	17,300	16,700	16,100	96.5	96.4
御成橋町2丁目字上上野2148番23	24,900	24,400	24,000	98.0	98.4
深程字宮前1669番5	13,100	12,800	12,500	97.7	97.7
貝島町字南の場835番6外	31,900	31,400	31,000	98.4	98.7
上奈良部町字欠附90番2	13,100	12,900	12,700	98.5	98.4
松原3丁目182番	25,800	25,600	25,600	99.2	100.0
酒野谷字新田797番2外	12,200	11,900	11,600	97.5	97.5
上田町字文化橋西2335番6	44,000	43,300	42,600	98.4	98.4
石橋町字西石橋町1543番1	50,000	49,100	48,500	98.2	98.8
蓬莱町字鳥居跡1012番1外	44,500	44,200	43,900	99.3	99.3
東町3丁目197番(東町3-4-12)	39,000	38,700	38,400	99.2	99.2
武子字結城道東634番3	14,000	13,700	13,400	97.9	97.8
花岡町字小藪川6番1(新鹿沼駅西40街区3-1)	40,500	40,300	40,300	99.5	100.0
栄町1丁目35番9	48,200	48,100	48,000	99.8	99.8
さつき町7番3	16,100	16,400	17,000	101.9	103.7

資料:都市建設部建設監理課調(地価公示価格一覧表)

価 格

(令和6年1月1日現在)

標 準 地 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	
中小規模一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	1住居(60、200)
一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域	1中専(60、200)
中規模一般住宅が見られる住宅地域	1住居(60、200)
一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	1住居(60、200)
中小規模の一般住宅が密集する既成住宅地域	1住居(60、200)
住宅、駐車場等が混在する幹線背後の住宅地域	1住居(60、200)
一般住宅が建ち並ぶ中に農地が介在する住宅地域	1住居(60、200)
一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	2中専(60、200)
住宅、アパート、工場等が混在する既成住宅地域	1住居(60、200)
一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	1低専(50、80)
中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	1住居(60、200)
小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	1住居(60、200)
一般住宅に店舗兼住宅が混在する既成住宅地域	1住居(60、200)
一般住宅、店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	調整区域(60、200)
中規模一般住宅が多い郊外の閑静な新興住宅地域	都市計画区域 1住居(60、200)
一般住宅が多い県道背後の既成住宅地域	1住居(60、200)
中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	都市計画区域(60、200)
農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	1住居(60、200)
一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	調整区域(60、200)
農家住宅が散在する農村地帯の住宅地域	調整区域(60、200)
店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	商業(80、400)準防
小規模店舗に金融機関も混在する既成の商業地域	商業(80、400)準防
小売店舗、飲食店等が多い駅前の商業地域	近商(80、200)準防
中規模店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	準工(60、200)
農家住宅のほか小規模工場が見られる住宅地域	調整区域(60、200)
一般住宅、アパートが見られる新興住宅地域	2中専(60、200)
低層店舗が増えつつある路線商業地域	2住居(60、200)
大中規模工場が建ち並ぶ工業団地	工専(60、200)

1-5 地 価 調 査

(単位:円/㎡)

所 在 地	調 査 価 格			対 比	
	令 和 4 年	令 和 5 年	令 和 6 年	5 / 4 年	6 / 5 年
坂田山3丁目10番	22,900	22,500	22,300	98.3	99.1
樺山町字郷中616番19	25,700	25,000	24,400	97.3	97.6
府所町字中川原140番3	35,300	34,900	34,800	98.9	99.7
奈佐原町字穂並町336番1	22,100	21,700	21,300	98.2	98.2
貝島町5035番17	44,000	43,700	43,700	99.3	100.0
千渡字弥吾妻1010番4	29,700	30,200	31,000	101.7	102.6
西鹿沼町字塚越1248番8	22,500	22,000	21,700	97.8	98.6
上殿町字金山516番9外	29,900	29,800	29,800	99.7	100.0
北半田字沢1271番8外	13,900	13,700	13,500	98.6	98.5
東町1丁目213番(東町1-7-12)	32,800	33,300	33,800	101.5	101.5
玉田町字清水川640番24	23,300	23,200	23,400	99.6	100.9
下粕尾字宮沢687番3外	8,400	8,230	8,070	98.0	98.1
茂呂字極瀬244番18	22,700	22,500	22,300	99.1	99.1
上石川字上赤羽根1722番3外	15,600	15,200	14,900	97.4	98.0
武子字結城道東539番47	27,700	27,300	27,100	98.6	99.3
磯町字上原358番1	16,300	15,500	15,200	95.1	98.1
千渡字弥吾妻1074番1	12,700	13,000	13,200	102.4	101.5
石橋町字西石橋町1543番1	49,400	48,600	48,400	98.4	99.6
中田町字西中田町1261番3	44,400	44,000	43,800	99.1	99.5
村井町字道目木186番1外	40,000	39,700	39,600	99.3	99.7
西茂呂2丁目1番6外	54,900	54,300	54,100	98.9	99.6
茂呂字北野2467番2	17,600	18,000	18,600	102.3	103.3

資料:都市建設部建設監理課調(地価調査価格一覧表)

結 果

(令和5年7月1日現在)

基 準 地 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	基 準 地 に 係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 の 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の
中小規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	1低専(40、60)
一般住宅の建ち並ぶ縦山駅周辺の住宅地域	1住居(60、200)
住宅、アパート、工場等が混在する既成住宅地域	1住居(60、200)
国道沿いに、一般住宅、農家住宅のほか店舗も散見される住宅地域	1住居(60、200)
戸建住宅、共同住宅が存する区画整然とした住宅地域	2中専(60、200)
農地の残る中に小規模分譲住宅地やアパートの見られる住宅地域	1中専(60、200)
市街地外縁部に一般住宅が建ち並ぶやや街路条件の劣る住宅地域	1住居(60、200)
農地の中に中小規模の一般住宅が散在する住宅地域	1低専(40、60)
一般住宅の中に空地等が見られる高台の分譲住宅地域	都市計画区域(60、200)
一般住宅、市営住宅等が建ち並ぶ住宅地域	1住居(60、200)
一般住宅が立ち並ぶ郊外部の住宅地域	1住居(60、200)
農家住宅、一般住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	都市計画区域(60、200)
一般住宅、事業所等の中に農地が見られる住宅地域	準工(60、200)
一般住宅、農家住宅、事業所等が散在する住宅地域	調整区域(60、200)
一般住宅が建ち並ぶ郊外の分譲住宅地域	調整区域(60、200)
一般住宅、農家住宅、事業所等が存在する混在地域	調整区域(60、200)
周辺で中小規模の分譲住宅地が見られる熟成度の高い地域	1中専(60、200)
小規模店舗に金融機関も混在する既成の商業地域	商業(80、400)準防
小売店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	商業(80、400)準防
店舗、事業所等の混在する国道沿いの商業地域	準工(60、200)
中小規模の小売店舗が建ち並ぶ区画整理済みの路線商業地域	2住居(60、200)
中小規模の工場が建ち並ぶ工業団地	工業(60、200)

1-6 地 目 別

(単位:km²)

地 目	平成31年		令和2年		令和3年	
	実 数	構 成 比	実 数	構 成 比	実 数	構 成 比
総 数	490.64	100.0	490.64	100.0	490.64	100.0
田	40.70	8.3	40.59	8.3	40.50	8.3
畑	25.49	5.2	25.40	5.2	25.20	5.1
宅 地	26.74	5.5	26.82	5.5	26.95	5.5
山 林	255.86	52.1	255.79	52.1	255.74	52.1
原 野	0.35	0.1	0.35	0.1	0.35	0.1
そ の 他	141.50	28.8	141.69	28.8	141.90	28.9

資料:行政経営部調(税務概要)

1-7 農 地 転

(単位:件・m²)

年 次	4 条				5	
	許 可 (調 整 区 域 等)		届 出 (市 街 化 区 域)		許 可 (調 整 区 域 等)	
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
令 和 元	10	8,320	24	30,422	94	201,519
2	20	39,220	26	17,396	131	249,690
3	7	3,083	37	33,104	108	209,838
4	10	18,955	23	14,045	109	240,235
令 和 5 年	8	7,425	31	15,600	84	190,378
鹿 沼	0	0	11	5,385	3	2,651
菊 沢	3	5,212	9	3,638	13	27,965
東 大 芦	1	255	0	0	4	8,945
北 押 原	0	0	2	1,025	5	525
板 荷	0	0	0	0	5	5,541
西 大 芦	0	0	0	0	0	0
加 蘇	0	0	0	0	4	5,160
北 犬 飼	0	0	1	981	13	77,729
東 部 台	0	0	8	4,570	0	0
南 摩	0	0	0	0	6	10,185
南 押 原	1	466	0	0	10	19,393
栗 野	1	783	0	0	6	3,365
粕 尾	0	0	0	0	8	10,203
永 野	0	0	0	0	5	8,232
清 洲	2	709	0	0	2	10,479

資料:鹿沼市農業委員会調

(注1) 件数及び面積は、許可:許可年月日、届出:受理年月日より集計

(注2) 面積は小数点以下を省略し整数で表記。小数点以下の数値の関係上、総計と各地区の内訳の総和が一致しないことがある

土 地 面 積

(各年1月1日現在)

令和4年		令和5年		令和6年	
実 数	構 成 比	実 数	構 成 比	実 数	構 成 比
490.64	100.0	490.64	100.0	490.64	100.0
40.41	8.2	40.32	8.2	40.18	8.2
25.06	5.1	24.91	5.1	24.73	5.0
27.07	5.5	24.96	5.1	27.30	5.6
255.57	52.1	255.32	52.0	255.14	52.0
0.35	0.1	0.33	0.1	0.33	0.1
142.18	29.0	144.80	29.5	142.96	29.1

用 状 況

(各年度中)

条		計			
届 出 (市 街 化 区 域)		4 条		5 条	
件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
115	82,407	34	38,742	209	283,926
131	103,197	46	56,616	262	352,887
172	165,611	40	34,825	280	375,449
131	132,911	33	33,000	240	373,146
131	175,943	39	23,025	215	366,321
29	16,808	11	5,385	32	19,459
26	27,838	12	8,850	39	55,803
0	0	1	255	4	8,945
18	13,683	2	1,025	23	14,208
0	0	0	0	5	5,541
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	4	5,160
27	96,800	1	981	40	174,529
30	20,714	8	4,570	30	20,714
0	0	0	0	6	10,185
1	98	1	466	11	19,491
0	0	1	783	6	3,365
0	0	0	0	8	10,203
0	0	0	0	5	8,232
0	0	2	709	2	10,479

1-8 気 象

年 次	降 水 量 (mm)										
	総 量	最 大				日降水量階級別日数			平 均		
		日 最 大 降 水 量		1時間最大降水量		1.0 mm 以 上	10.0 mm 以 上	30.0 mm 以 上	日最高 気温の 月平均	日最低 気温の 月平均	日平均 気温の 月平均
			起 日		起 日						
平成30	1,360.0	103.5	8月6日	52.0	8月6日	96	41	13	20.2	9.3	14.3
令和元	2,225.0	370.0	10月12日	70.0	6月18日	115	51	19	19.7	9.0	13.9
2	1,550.0	113.5	4月18日	56.5	6月11日	118	45	14	19.7	9.3	14.0
3	1,683.5	72.5	9月18日	38.0	6月25日	105	51	20	19.7	8.9	13.8
4	1,399.0	101.0	9月24日	32.5	7月23日	114	39	15	19.8	9.1	13.8
令和5年	1,376.0	96.5	6月2日	32.0	7月10日	96	42	13	21.1	9.7	14.8
5年1月	7.5	5.0	15	1.5	15	2	0	0	8.6	-3.6	1.8
2月	25.5	23.5	10	3.5	10	2	1	0	10.4	-2.8	3.3
3月	108.5	31.5	26	8.5	30	8	4	1	16.5	4.1	9.9
4月	80.0	34.0	26	5.0	15	7	2	1	20.2	6.6	13.3
5月	161.0	42.0	7	6.5	15	12	7	1	23.5	11.7	17.2
6月	332.0	96.5	2	16.0	2	15	9	4	26.6	17.3	21.7
7月	117.5	43.0	10	32.0	10	12	4	1	32.6	22.0	26.5
8月	182.0	72.0	1	29.0	1	12	4	2	33.4	23.8	27.4
9月	173.0	71.5	4	25.5	4	13	4	1	29.9	21.2	24.7
10月	109.0	35.0	9	11.0	28	7	4	1	22.0	10.2	15.5
11月	57.5	33.0	17	7.0	17	3	2	1	17.3	5.2	10.6
12月	22.5	13.5	12	3.5	12	3	1	0	12.4	0.1	5.3

資料:気象庁「気象統計情報」より 観測、見野

(注1)「」印は準正常値。統計を行う資料が許容範囲で欠けている場合を示す

(注2)2021年3月2日より、アメダスの日照時間は「推計気象分布(日照時間)」から得る推計値となったため、日照計による観測値と単純比較できない

概況

(各年中)

気 温 (℃)						風 速 (m／s)				日 照 時 間
極 値						平 均	最 大			
日 最 高 気 温		日 最 低 気 温		階 級 別 日 数			風 向			
起 日	起 日	(最 高) 25℃ 以 上	(最 低) 0℃ 未 満	起 日						
36.8	7月23日	-9.4	1月23日	126	84	1.9	15.2	南南東	10月1日	2,152.5
36.5	8月7日	-6.7	2月10日	115	94	1.8	12.2	西北西	12月12日	1,995.8
37.1	8月11日	-7.7	2月7日	107	70	1.8	13.0	西北西	3月20日	1,920.7
35.2	7月19日	-8.8	1月9日	107	82	1.9	12.0)	南西	1月7日	2,125.6
36.8	6月25日	-7.0	2月6日	122	90	1.8	11.5	西北西	2月27日	2,074.4
37.0	7月30日	-8.4	1月26日	127	77	1.8	10.3	西北西	12月17日	2,314.5
13.9	13	-8.4	26	0	29	1.9	9.7	北	24	212.7
17.0	28	-6.8	16	0	24	1.9	7.8	西北西	26	206.8
22.7	22	-3.6	3	0	4	1.9	7.6	北	2	206.2
27.8	21	1.1	10	2	0	1.9	6.6	南	7	216.1
32.6	18	5.1	9	12	0	1.9	6.1	北	1	200.7
32.2	18	10.6	4	20	0	1.6	5.7	北北東	16	131.2
37.0	30	19.2	5	30	0	1.6	8.2	北北西	10	218.7
35.7	5	20.8	2	31	0	1.6	7.3	西北西	1	200.9
34.3	3	13.4	25	29	0	1.6	7.3	北	4	115.1
25.4	1	4.4	22	3	0	1.8	6.7	西北西	6	210.0
24.1	3	-1.1	30	0	2	1.9	9.4	西北西	30	192.1
19.4	10	-5.4	23	0	18	1.9	10.3	西北西	17	204