

都市再生整備計画 事後評価シート
新鹿沼駅周辺地区


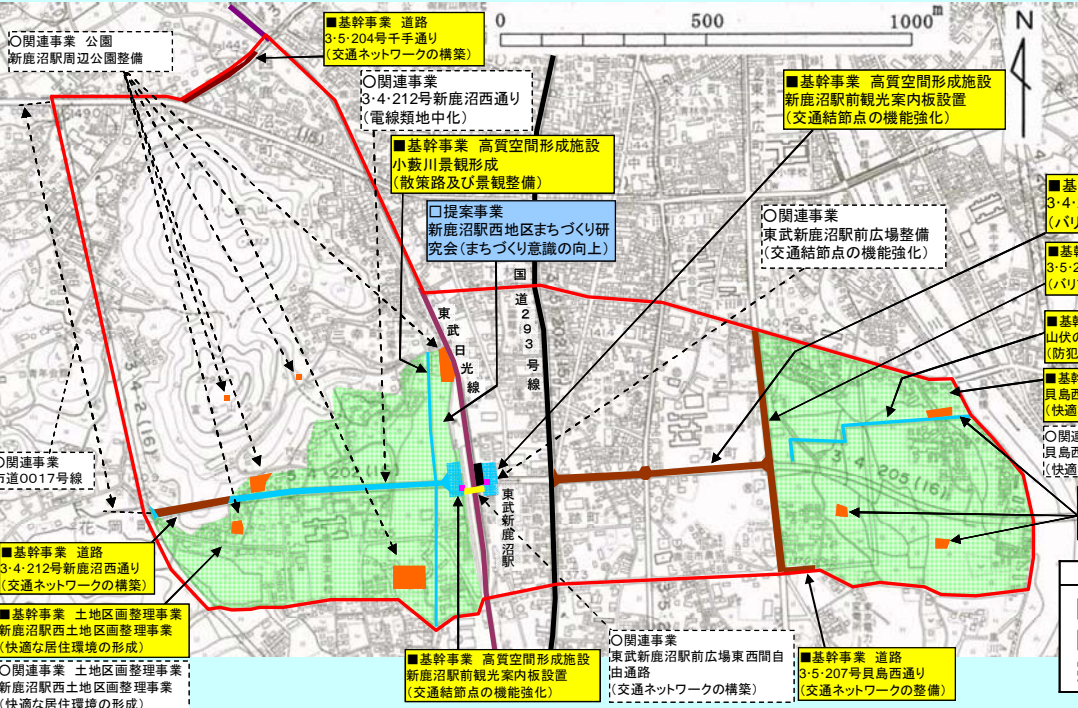

平成23年3月

栃木県鹿沼市

様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名	栃木県		市町村名	鹿沼市		地区名	新鹿沼駅周辺地区			面積	177ha		
交付期間	平成18年度～平成22年度		事後評価実施時期	平成22年度		交付対象事業費	4,445百万円		国費率	0.4			
1) 事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業	基幹事業	事業名 道路(3・4・212号新鹿沼西通り、3・5・204号千手通り、3・4・205号東武駅前通り、3・5・203号末広通り、3・5・207号貝島西通り)、高質空間形成施設(貝島西地区山伏の道街灯設置、鹿沼駅西地区小藪川景観形成、新鹿沼駅前観光案内板設置)、区画整理事業(新鹿沼駅西土地区画整理事業、貝島西土地区画整理事業)										
		提案事業	まちづくり活動推進支援事業(新鹿沼駅前商業活性化事業、新鹿沼駅西地区まちづくり研究会)										
	当初計画から削除した事業	基幹事業	事業名			削除/追加の理由			削除/追加による目標、指標、数値目標への影響				
		基幹事業	道路(市道5069号線)			事業見直しにより削除			指標2に関連する事業ではあるが、関連も軽微であるため、指標等の変更は据え置く。				
		提案事業	公園(富士山公園トイレ改修) 高質空間形成施設(新鹿沼駅西地区駅前広場景観形成)			事業見直しにより、関連事業へ移行 新鹿沼駅西地区画整理事業と一体的に実施			事業項目の移動のため、指標等への影響はなし。 事業項目の移動のため、指標等への影響はなし。				
	新たに追加した事業	基幹事業	地域創造支援事業(新鹿沼駅駅前広場スーパー防犯灯設置)			関係機関との協議の結果、事業中止			指標2に関連する事業ではあるが、関連も軽微であるため、指標等の変更は据え置く。				
		提案事業	公園(沖公園、やすらぎ公園、的場公園)			区画整理事業で実施する事業内容が確定したため、公園事業として実施			事業項目の移動のため、指標等への影響はなし。				
	交付期間の変更	当初	平成18年～平成22年			交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響			-				
		変更	-			-			-				
	2) 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標		単位	従前値		目標値		数値		目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)
指標1		居住者数の増加率	%/年	△0.9	H17	1.5	H22	-	1.2	△	あり	● 区画整理事業や道路、公園などの社会基盤が整備される中で、良好な居住環境が形成されている。居住者が増えつつある中で、周辺に店舗や病院が立地し、生活利便性が向上している。	平成24年4月
指標2		駅利用者の満足度	%	36	H17	55	H22	-	54	△	あり	● 現在整備中の事業(駅西駅前広場や駅前広場東西間自由通路)の完了により、目標を達成が見込まれる。駅前広場(東口)が整備されたことにより、駅前広場でのバリアフリー化や、交通結節機能の強化、景観整備など、総合的な駅周辺の整備により、利用者の満足度が向上している。	平成24年4月
指標3		駅への歩行者アクセスの短縮	分	23	H17	12	H22	-	23	×	あり	● 指標に直接的な効果を発揮する事業(関連事業含む)が、平成23年3月時点で未完了であるため、評価値は従前値と同様となっている。これらの事業の完了により、目標値を達成すると見込まれ、歩行者にとっての駅へのアクセス時間が短縮され、安全で便利な交通ネットワークの構築に繋がる。	平成24年4月
3) その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標		単位	従前値		目標値		数値		目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期
	その他の数値指標1												
4) 定性的な効果発現状況	<ul style="list-style-type: none"> ○区画整理事業地での居住環境の向上 ・貝島西土地区画整理事業区域内に3箇所公園が整備され、区画整理区域内全体で憩いの空間として、活発に活用されている。 ○東武駅前通りでの店舗や病院の立地 ・貝島西土地区画整理事業が進む中で、住宅が整備されつつあることに対応し、東武駅前通りに店舗や病院が立地し、生活利便性が向上しつつある。 ○駅前広場整備による、駅の交通結節機能の強化 ・駅前広場整備により、大型バスが新鹿沼駅前広場まで乗り入れることができるようになり、団体での観光客等の利便性が向上し、駅の交通結節機能が強化された。 ○千手通りの拡幅による交通ネットワークの構築 ・千手通りの幅員が、従前の5mから18mに拡幅されたことにより、大型トラックなどの通行が可能になり、幹線道路のネットワークが構築された。 ○駅前広場や山伏の道などで良好な景観の形成 ・駅前広場や貝島西土地区画整理事業内での山伏の道など、良好な景観形成に寄与する施設が整備され、駅利用者をはじめとする地域住民から景観面について評価されている。 ○道路のバリアフリー化による、安心・安全の満足度の向上 ・東武駅前通りなどでバリアフリー化や、街灯設置などにより、歩行空間としての安心・安全面の機能が向上し、地域住民からも評価されている。 												
5) 実施過程の評価	実施内容			実施状況			今後の対応方針等						
	モニタリング	なし			都市再生整備計画に記載し、実施できた			-					
	住民参加プロセス	①新鹿沼駅西土地区画整理事業に対して発足した研究会活動の支援を実施した。			都市再生整備計画に記載し、実施できた			● ①土地区画整理事業の進捗に合わせて、研究会の開催を支援していく。さらに、事業完了後には地域のまちづくりの組織となるよう活動を継続的に支援していく。					
		②駅の西側地区内の一級河川小藪川の改修にあたり、地元対策協議会の活動を支援した。			都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した			②事業完了後に小藪川遊歩道の清掃等の維持管理への参加の機会を市民と協働で作っていく。また、遊歩道の花植えなどの愛着を持てる空間づくりの機運を醸成し、支援を行っていく。					
持続的なまちづくり体制の構築	③地元商店街による朝市や納涼祭の開催など、地域の活気づくりのためのイベントの支援を行った。			都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった			③今後も継続して、地元商店街や住民による、駅周辺でのイベント等の開催の支援を行う。						
	地域住民主体による、防犯・防災活動の仕組みを整え、活動の支援を行った。			都市再生整備計画に記載し、実施できた			● より多くの人が防犯活動に参加できるよう積極的なPRを行うとともに、活動の継続的な支援を行う。						

様式2-2 地区の概要

新鹿沼駅周辺地区(栃木県鹿沼市) 都市再生整備計画事業の成果概要									
まちづくりの目標		目標を定量化する指標		従前値		目標値		評価値	
新鹿沼駅を中心とした次世代に受け継ぐべき都市空間の形成 ・駅を最大限活用できる利便性の高い周辺整備 ・地区の資源を生かした快適な居住環境の形成 ・円滑で安全・便利な交通ネットワークの構築	居住者数の増加率	単位: %/年	△0.9	H17年度	1.5	H22年度	1.2	H22年度	
	駅利用者の満足度	単位: %	36	H17年度	55	H22年度	54	H22年度	
	駅への歩行者アクセスの短縮	単位: 分	23	H17年度	12	H22年度	23	H22年度	
		単位:		H		H		H	
		単位:		H		H		H	
 <p>新鹿沼駅前広場、駅前広場東西間自由通路 (完成イメージパース)</p>								 <p>山伏の道街灯設置、景観整備</p>	
まちの課題の変化	<ul style="list-style-type: none"> 駅前広場の整備が進み、交通結節点機能や利便性が向上し、駅利用者の満足度も向上している。 駅前広場に加え、駅周辺の散策路の景観整備が進み、魅力ある駅周辺の空間が形成されつつある。 駅前広場や駅前主要道路のバリアフリー化が進み、安全でゆとりある歩行空間が形成され、周辺を回遊する歩行者等が増加しつつある。 2地区での土地区画整理事業や、それに伴う公園や道路整備が進み、快適な都市基盤が整いつつある。それにより、居住者も増加傾向にある。 駅前広場整備により、大型バスが駅までアクセス可能になるなど、駅の交通結節点機能は強化されつつある。 魅力的な駅周辺施設が整いつつあるものの、未だ賑わいや活気は乏しい。 線路によって東西に分断された地区を結び、東西自由通路整備が未完了であり、交通ネットワークが十分に形成されていない。 								
今後のまちづくりの方策(改善策を含む)	<ul style="list-style-type: none"> 駅前広場や周辺道路整備、区画整理事業による良好な住宅地、公園などの社会基盤の利用を促進するようなネットワークの推進 区画整理事業後に転入してきた居住者間の交流を促進し、自治会活動や自主的な防犯防災活動組織の設立など、住民主体のまちづくを支援 社会基盤の整備により、良好な景観が形成されつつあることを活かした、商店街や周辺住宅地での良好な景観形成の誘導 駅前周辺の商店街や自治会との協働によるイベントの実施など、駅周辺での賑わいや活力ある魅力的な空間の形成 新鹿沼駅西土地区画整理事業や駅前広場東西間自由通路などの未完了事業の円滑な実施による、駅へのアクセス性の向上 								