

鹿沼市新庁舎整備基本設計業者の決定について(経過)

1. 鹿沼市新庁舎整備市民会議の開催

日 時	会議名	内容・特記事項
平成 29 年 6 月 27 日(火)	第 1 回	(1)これまでの経過について (2)オフィス環境等調査業務の報告について (3)今後のスケジュールについて ※今後のスケジュールの中で「公募型プロポーザル」について説明
7 月 24 日(月)	第 2 回	(1)基本設計公募型プロポーザル実施要領について ～設計テーマ案について～ ※基本設計公募型プロポーザル実施要領「設計テーマ案について」 意見交換

2. 基本設計業務プロポーザル審査による特定

- (1) 鹿沼市新庁舎整備基本計画における位置づけ
・ P 8 2 「第 9 章 新庁舎整備基本計画の実行にあたって」

2. 基本・実施設計の業者選定 より抜粋

・・・主な設計者の選定方法としては、「一般競争入札方式」「プロポーザル方式」「コンペ方式」等がありますが、設計者の選定後、設計段階において発注者や市民等の意見を盛り込むことが容易であること、さらに、公平性等の観点から、「プロポーザル方式」により設計者の選定を行うこととします。

(2) 新庁舎整備検討特別委員会での説明

日 時	委員会等	内容・特記事項
H29 年 8 月 7 日(月)	第 1 回	・ 報告事項(2)第 1、2 回新庁舎整備市民会議の内容について …資料 5 「基本設計業務委託公募型プロポーザル実施要領(案)のポイント」にて説明
8 月 21 日(月)	委員長等との打合せ	・ 資料提供「基本計画と基本設計プロポ要領との差異一覧」
10 月 31 日(火)	第 4 回	○「鹿沼市新庁舎整備基本設計者選定審査委員会第一次審査結果について」文書配布、説明 ・ 報告事項(2)プロポーザルで求める技術提案(建替え方法)について …資料 2-1 「基本設計業務委託公募型プロポーザル実施要領のポイント」 …資料 2-2 「鹿沼市新庁舎整備基本設計業務委託 公募型プロポーザル実施要領」にて説明

H30年 2月8日(木)	第9回	<ul style="list-style-type: none"> ・協議事項(1)プロポーザルの審査結果について …資料1「鹿沼市新庁舎整備基本設計業者の決定について(経過)」 資料2「新庁舎整備基本設計者選定審査委員会審査講評について」にて説明 ・協議事項(2)特定業者((株)佐藤総合計画)のプロポーザル審査時の内容プレゼン …(株)佐藤総合計画のプロポ審査時の「技術提案書」にて説明
-----------------	-----	--

(3)議会への対応

日時	議員名等	内容・特記事項
H29年 9月議会	鰐原議員	<ul style="list-style-type: none"> ■新庁舎整備事業について …基本設計の公募型プロポーザルについて答弁
12月議会	船生議員	<ul style="list-style-type: none"> ■新庁舎整備について …公募型プロポーザルについて、現状と今後の進め方について答弁
12月議会	小島議員	<ul style="list-style-type: none"> ■新庁舎整備について …公募型プロポーザルの特定テーマについて答弁
12月議会	大島議員	<ul style="list-style-type: none"> ■新庁舎の整備計画について …公募型プロポーザルにおける総事業費、特定テーマ等について答弁
12月議会	阿部議員	<ul style="list-style-type: none"> ■新庁舎整備について …面積、事業費等についての公募型プロポーザルでの対応について答弁
12月議会	市田議員	<ul style="list-style-type: none"> ■新庁舎建設について …公募型プロポーザルにおける技術提案について答弁
12月議会	大貫毅議員	<ul style="list-style-type: none"> ■新庁舎建設について …公募型プロポーザルの検討状況について答弁
12月議会	鰐原議員	<ul style="list-style-type: none"> ■新庁舎整備事業について …公募型プロポーザルにおける技術提案等について答弁
H30年 1月19日付		○市長より市議会議長に対し「新庁舎整備基本設計者選定審査委員会審査講評について」提出
1月22日付		○市長より市議会議長に対し「新庁舎整備検討特別委員会における特定されたプロポーザル内容の説明について」提出

(4) 基本設計者特定までの経過

①全体スケジュールについて

		内 容	日 時
一 次 審 査	参 加	実施要領等の配布	平成 29 年 10 月 2 日(月) 午前 9 時から
		参考資料の配布及び閲覧	平成 29 年 10 月 24 日(火) 午後 5 時まで
	表 明 書 等	参加表明書等に関する質問書の受付期間	実施要領等の配布日から 平成 29 年 10 月 10 日(火) 午後 5 時まで
		質問書の回答	平成 29 年 10 月 16 日(月)
	提 出	参加表明書等の受付期限	平成 29 年 10 月 24 日(火) 午後 5 時まで
		一次審査	平成 29 年 10 月 27 日(金)
	選定・非選定通知書の発送	平成 29 年 11 月 2 日(木)	
二 次 審 査	技 術 提 案 書 提 出	技術提案書の受付開始	平成 29 年 11 月 2 日(木)
		技術提案書に関する質問書の受付期間	選定結果の通知日から 平成 29 年 11 月 10 日(金) 午後 5 時まで
	質問書の回答	平成 29 年 11 月 17 日(金)	
	技術提案書の受付期限	平成 29 年 12 月 22 日(金) 午後 5 時まで	
	プレゼンテーション、ヒアリング及び二次審査	平成 30 年 1 月 9 日(火)	
	特定・非特定通知書の発送	平成 30 年 1 月 19 日(金)	

②市長記者会見について

日 時	名称等	内容・特記事項
H29 年 9 月 22 日(金)	平成 29 年 9 月 市長 定例記者 会見	○会見内容 (5) 新庁舎の基本設計者を募集
H30 年 1 月 19 日(金)	平成 30 年 1 月 市長 臨時記者 会見	○会見内容 (1) 設計業者を特定！ 新庁舎は次の段階へ

③鹿沼市新庁舎整備基本設計者選定審査委員会による審査

③—1：鹿沼市新庁舎整備基本設計者選定審査委員会委員名簿

	氏名	役職等
委員長	三橋伸夫	宇都宮大学名誉教授
副委員長	松山 裕	鹿沼市副市長
委員	横尾昇剛	宇都宮大学地域デザイン科学部建築都市デザイン学科教授
委員	渡辺克明	鹿沼市総務部長
委員	水嶋俊彦	鹿沼市財務部長
委員	鹿嶋 敏	鹿沼市都市建設部長

③—2：審査経過

日時	会議名	内容・特記事項
平成 29 年 8 月 8 日(火)	第 1 回	公募型プロポーザル実施要領等の決定
10 月 2 日(月)	第 2 回	参加表明書評価要領及び技術提案書評価要領の決定
10 月 27 日(金)	第 3 回	参加表明書提出 8 者から技術提案書提出要請業者 6 者を選定
平成 30 年 1 月 9 日(火)	第 4 回	ヒアリング実施。 ヒアリング終了後、最優秀者及び優秀者の選定

③—3：審査結果

- 最優秀者 株式会社 佐藤総合計画 東京都墨田区横網 2-10-12
- 優秀者(次点) 株式会社 安井建築設計事務所 東京事務所
東京都千代田区平河町 1-3-14

※選定理由等：詳細は、既送付済み文書「鹿沼市新庁舎整備基本設計業務のプロポーザル審査について」4. 審査講評 をご確認ください。

※上記文書は、1月19日付で市議会議長に送付済み

※プロポーザル審査結果は、1月19日(金) 午前8時30分に市ホームページに掲載。また、同日付でプロポーザル2次審査参加業者に結果を通知。

3. 鹿沼市新庁舎整備基本設計業務委託契約

- ・契約日：平成 30 年 2 月 1 日
- ・契約相手方：東京都墨田区横網 2-10-12
株式会社 佐藤総合計画 代表取締役 細田雅春
- ・契約金額：¥59,952,960 円(うち消費税及び地方消費税分¥4,440,960)
- ・契約期間：平成 30 年 2 月 2 日～平成 30 年 9 月 30 日まで