

## 市民、文化、歴史を未来につなぐ

### まちづくりの拠点が生まれ変わります

#### 1. 明快で使いやすい、機能性と効率性を重視したコンパクトな庁舎

誰もが利用しやすい庁舎とするため、市民の利用頻度の高い窓口部門を1～2階に、行政の中核部門を3階に、まちづくり部門を4～5階に効率よく機能的にまとめる構成とします。また、業務効率向上のため、部署の連携が容易にとれ、組織改編等の変化にも柔軟に対応できる庁舎とします。

#### 2. 市民の暮らしを守る安全・安心な庁舎

市民の安全・安心な暮らしを支える防災拠点として十分な耐震性能をもつ庁舎とします。災害時においても自立できる設備等の整備を図り、災害時の中核機能を果たす防災拠点として業務継続が可能な庁舎とします。

#### 3. 環境への配慮、ライフサイクルコストを追求する庁舎

鹿沼の自然と歴史・文化の環境に溶け込む切妻屋根を有する外観とし、近隣の居住環境、将来負担にも配慮する庁舎とします。

#### 4. 地域資源である木材の活用で“鹿沼らしさ”を表現する庁舎

議会棟の木造化や内装の木質化に鹿沼産材を用いて、『木のまち鹿沼』をアピールする庁舎とします。



◇鳥瞰イメージ

背景画像出典元：Google



◇外観イメージ

## [2] 計画概要・配置計画

### 1. 敷地概要

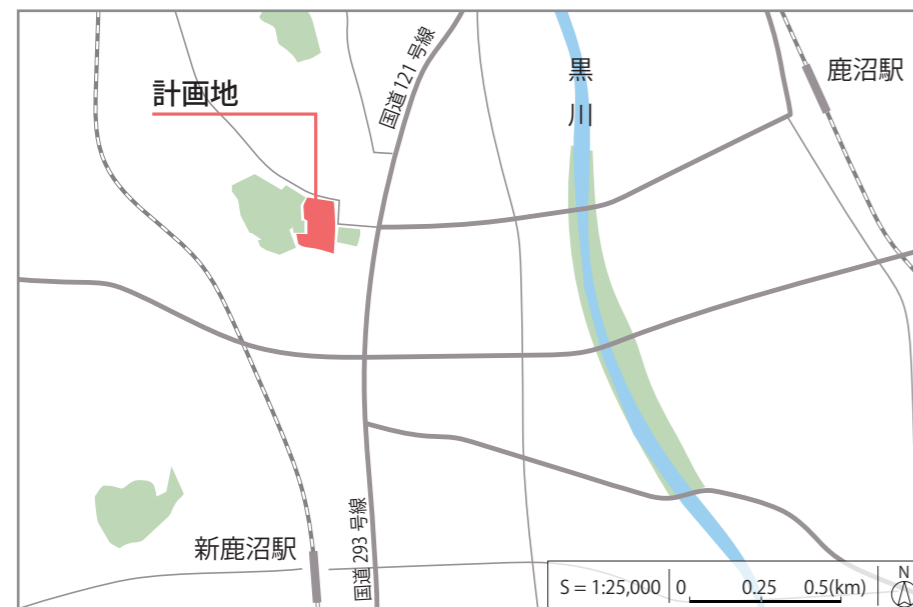
- ・計画地 栃木県鹿沼市今宮町 1688- 1
- ・敷地面積 (庁舎敷地) 9,054.42 m<sup>2</sup> (東館敷地) 754.33 m<sup>2</sup>
- ・周辺道路 (東側) 鹿沼市道 5101 号線：幅員 6.0 m  
(南側) 鹿沼市道 5780 号線：幅員 6.0 m
- ・日影規制 5 時間 / 3 時間 (測定高さ 4.0m)
- ・用途地域 商業地域、第一種住居地域
- ・防火地域等 準防火地域、法 22 条地域
- ・建ぺい率 80%、60%
- ・容積率 400%、200%

### 2. 建築計画概要

- ・主要用途 事務所 (①行政棟、②議会棟、③接続廊下)
- ・建築面積 2,900 m<sup>2</sup> (①行政棟、②議会棟、③接続廊下)
- ・延床面積 9,990 m<sup>2</sup> (①行政棟、②議会棟、③接続廊下)
- ・階数・構造 (行政棟) 地上 6 階・鉄骨造

棟名称	床面積
①行政棟	8,930 m <sup>2</sup>
②議会棟	880 m <sup>2</sup>
③接続廊下	180 m <sup>2</sup>
合計	9,990 m <sup>2</sup>

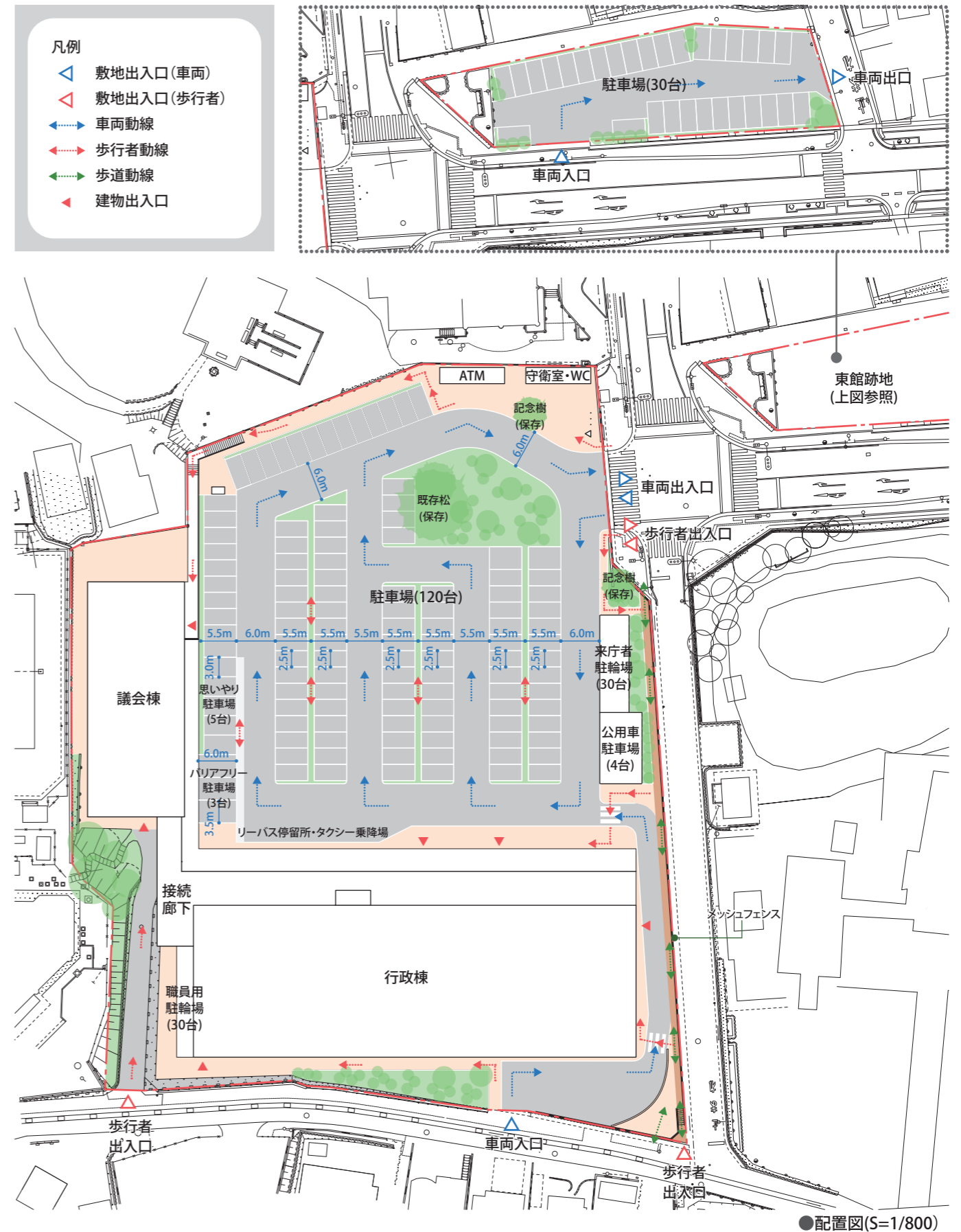
●棟毎の延床面積



●計画地周辺図

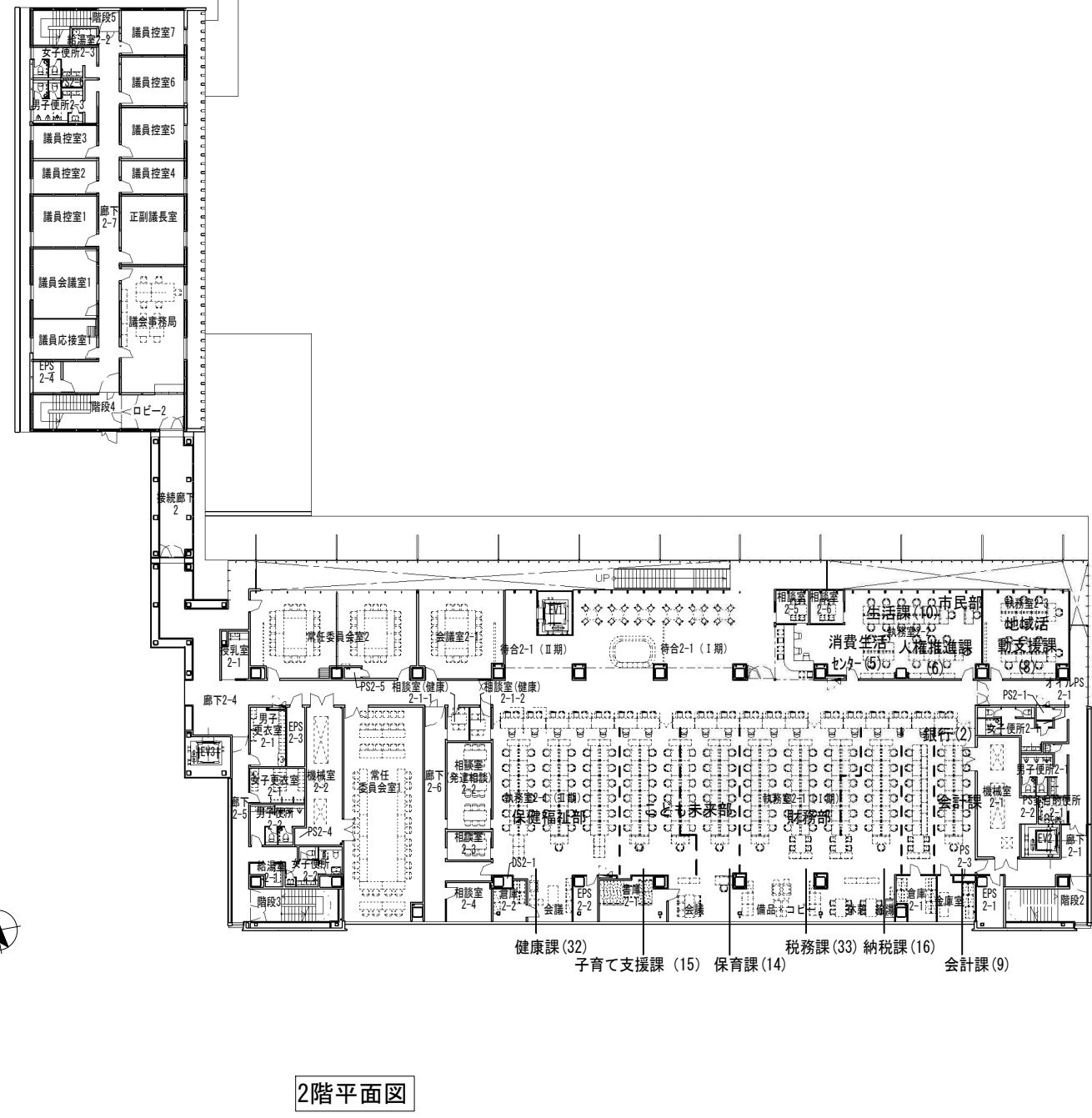
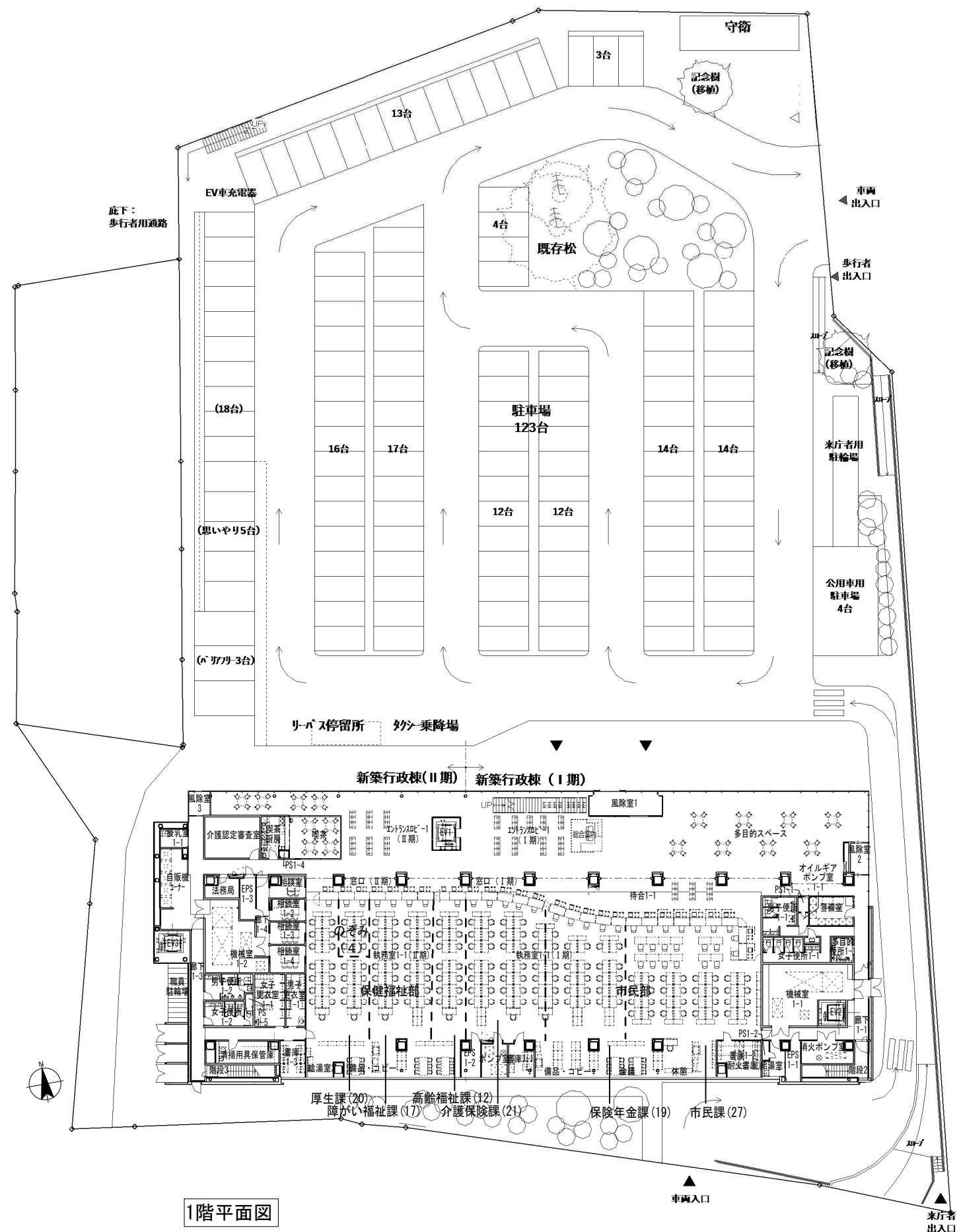
種別	台数
駐車場	
庁舎敷地 一般駐車場 2,500×5,500	112 台
思いやり駐車場 3,000×5,500	5 台
バリアフリー駐車場 3,500×6,000	3 台
東館敷地 一般駐車場 2,500×5,500	30 台
小計	150 台
公用車用駐車場 (屋根付) 2,500×5,500	4 台
駐輪場	
一般駐輪場 (屋根付)	30 台
職員用駐輪場 (屋根付)	30 台

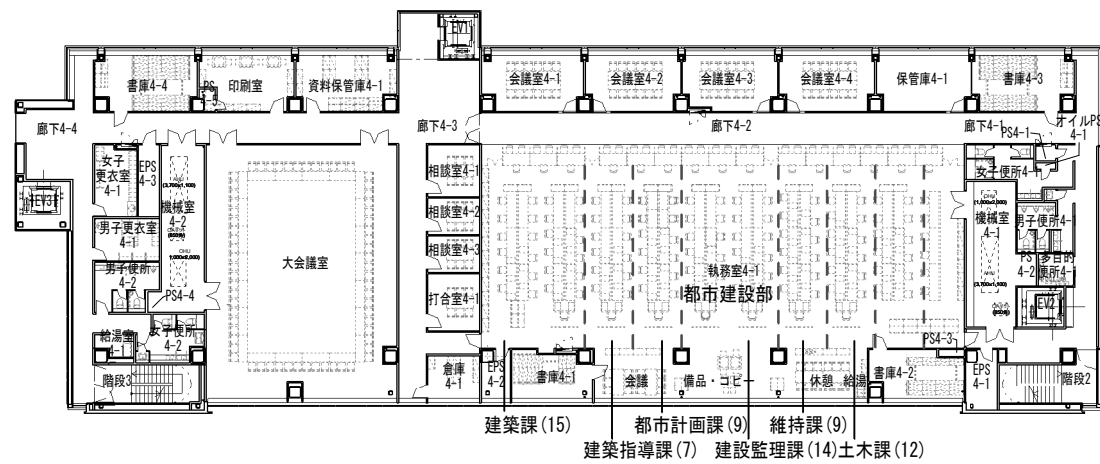
●駐車場・駐輪場台数一覧



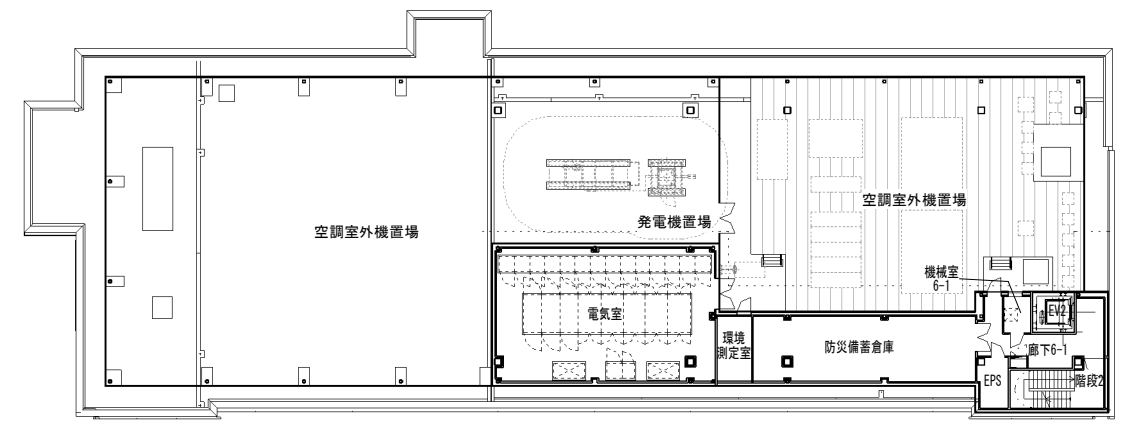
●配置図(S=1/800)



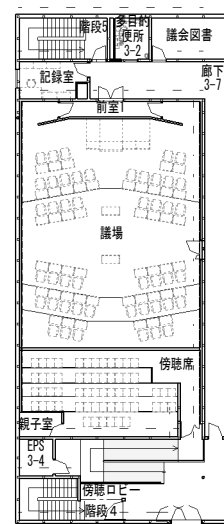




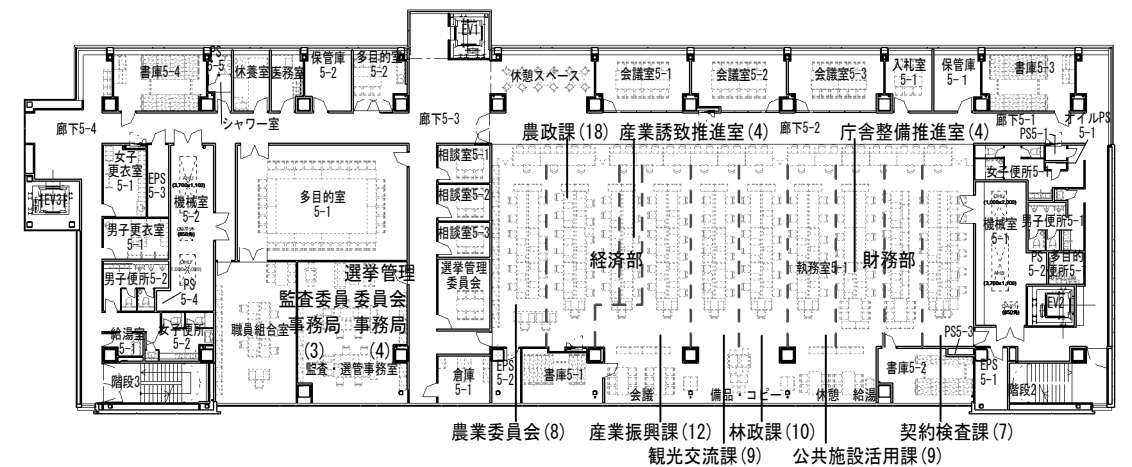
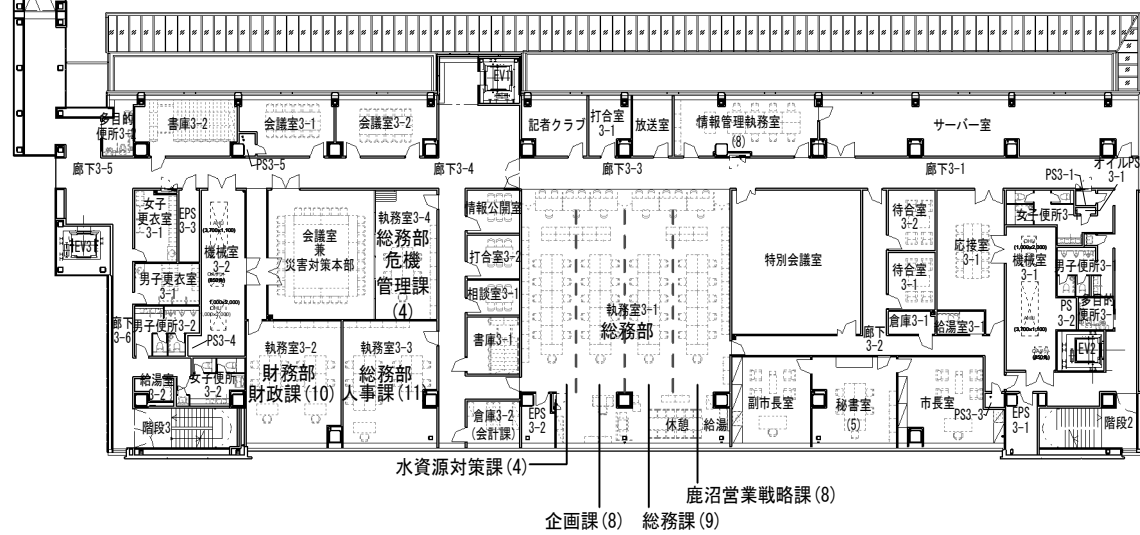
4階平面図



6階平面図



3階平面図



5階平面図