

新庁舎整備進捗状況報告会

平成31年3月 株式会社 佐藤総合計画

■本日の説明内容

1. 基本設計概略説明

2. 基本設計からののに精査について

1.計画のコンセプト

- 1.明快で使い易い、機能性と効率性を重視した
コンパクトな庁舎
- 2.市民の暮らしを守る安全・安心な庁舎
- 3.環境への配慮、ライフサイクルコストを
追求する庁舎
- 4.地域資源である木材の活用で“鹿沼らしさ”を
表現する庁舎

1.計画のコンセプト

1.明快で使い易い、機能性と効率性を重視したコンパクトな庁舎

- ・市民の利用頻度の高い窓口部門: 1～2階
- ・行政の中核部門: 3階
- ・まちづくり部門: 4～5階

- ・高効率・機能的な構成
- ・部署間の連携容易 → 業務効率向上
- ・今後の組織改編等の変化にも柔軟に対応可

1.計画のコンセプト

2.市民の暮らしを守る安全・安心な庁舎

- 十分な耐震性能
→ 市民の安全・安心、防災拠点
- 災害時においても自立できる設備等の整備
- 業務継続可能
→ 災害時の中枢機能・防災拠点

1.計画のコンセプト

3.環境への配慮、ライフサイクルコストを追求する庁舎

- ・鹿沼の自然と歴史・文化の環境に溶け込む切妻屋根を有する外観
- ・近隣の居住環境、将来負担にも配慮する庁舎

1.計画のコンセプト

4.地域資源である木材の活用で “鹿沼らしさ”を表現する庁舎

- ・議会棟の木造化や内装の木質化に鹿沼産材
→ 『木のまち鹿沼』をアピールする庁舎

2.計画概要

□敷地概要

- ・計画地 栃木県鹿沼市今宮町 1688-1
- ・敷地面積 9,054.42 m²(本庁舎敷地)、
754.33 m²(東館)
- ・周辺道路 東側： 幅員 6m
南側： 幅員 6m
- ・日影規制 5 時間、3 時間(測定h 4m)
- ・用途地域 商業地域・第一種住居地域
- ・防火地域等 準防火地域・法 22 条地域
- ・建ぺい率 80%・60%
- ・容積率 400 % ・200%

2.計画概要

□建築計画概要

- 主要用途 事務所(市庁舎)
- 建築面積 2,900m²
- 延床面積 9,990m²
- 階数 地上 6 階
- 構造 鉄骨造・木造
- 耐火種別 耐火建築物・準耐火建築物

3.配置図



3.配置図

既存松：現在の位置のまま

道路からの景観
鹿沼のシンボル



3.配置図

・誰でも使いやすい駐車場



東館敷地
駐車場
30台

3.配置図

・歩行者通路：歩車分離、安全性に配慮



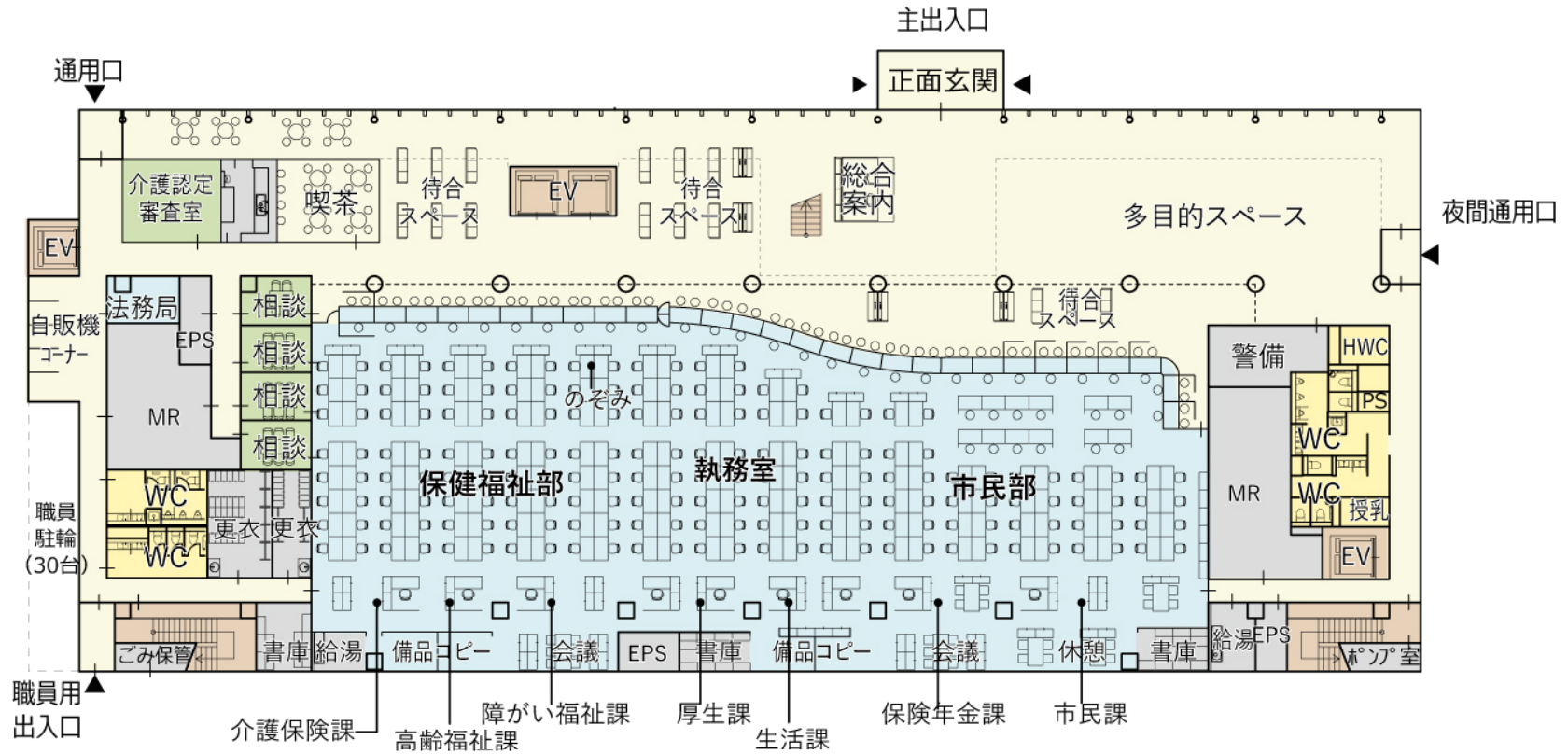
3.配置図

・イベント利用

周辺への配慮等
継続検討

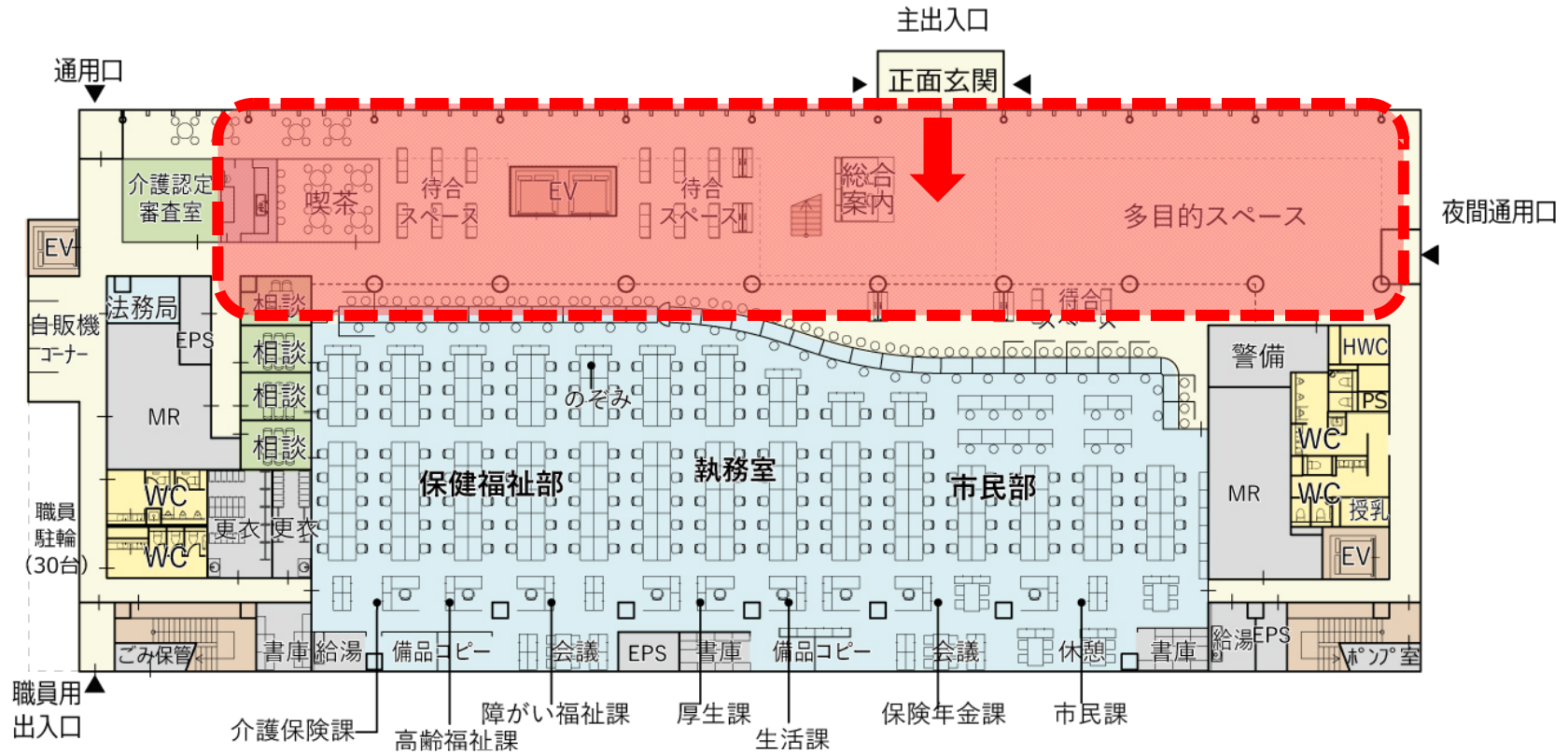


3.平面図 1階



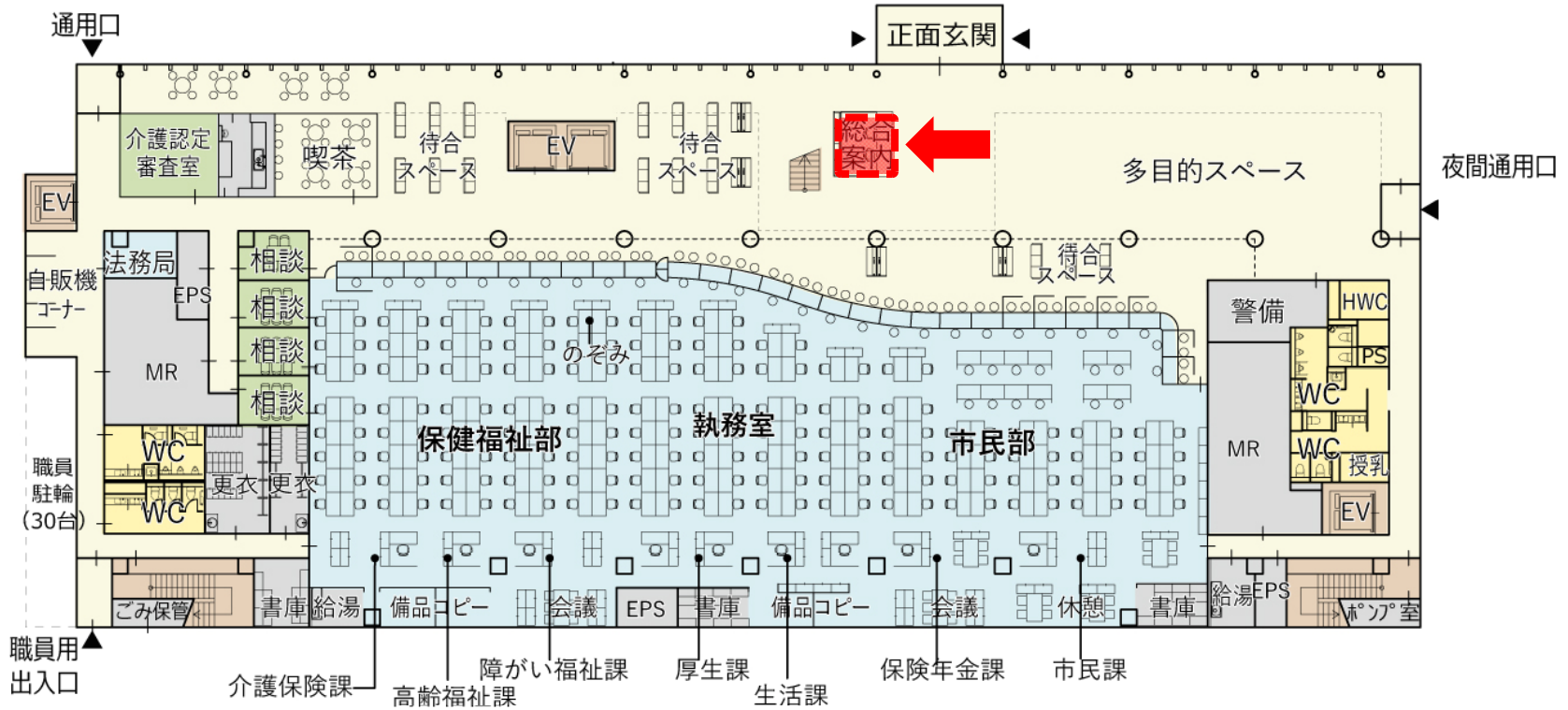
3.平面図 1階

・玄関ホール：窓口全体が見通せる



3.平面図 1階

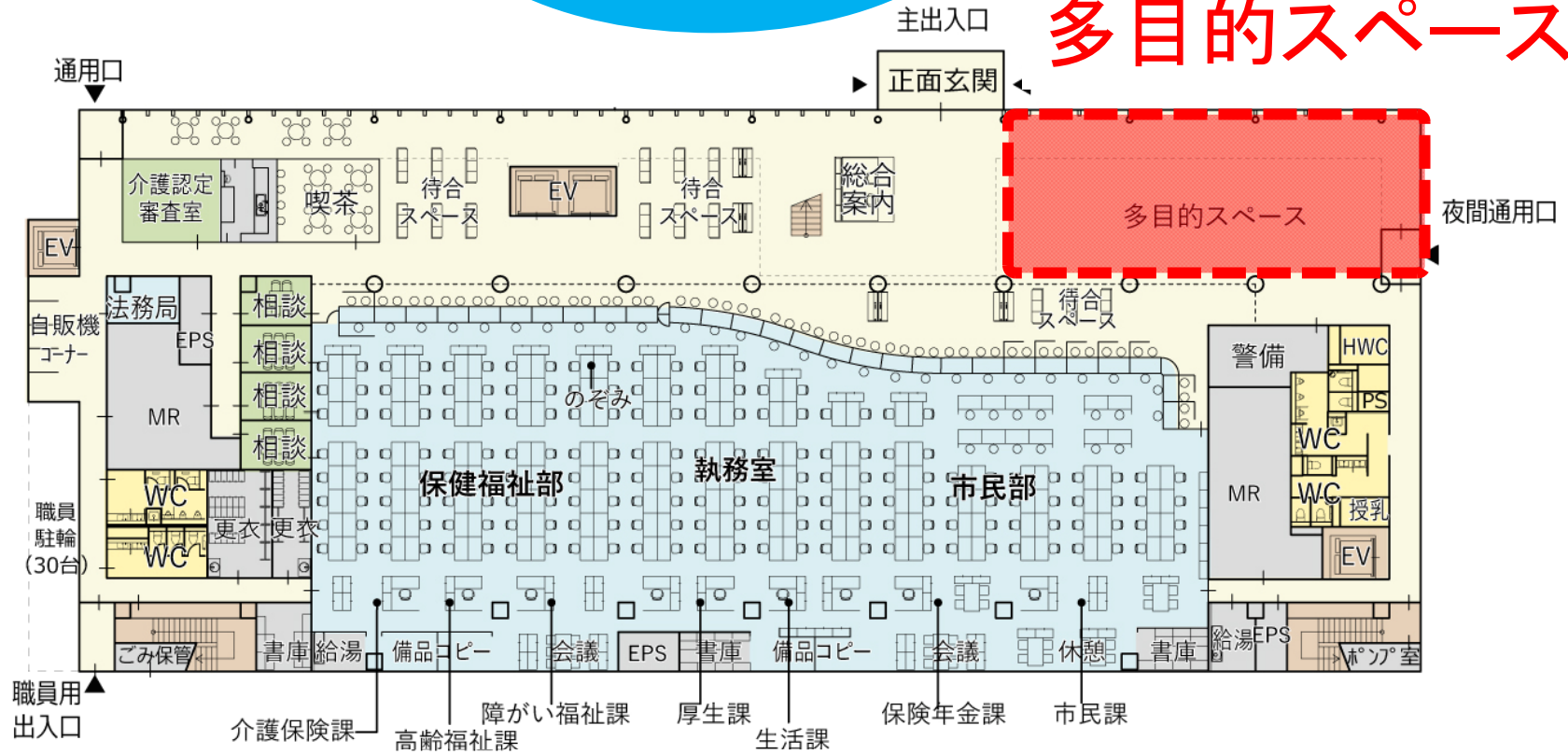
・総合案内



3.平面図 1階

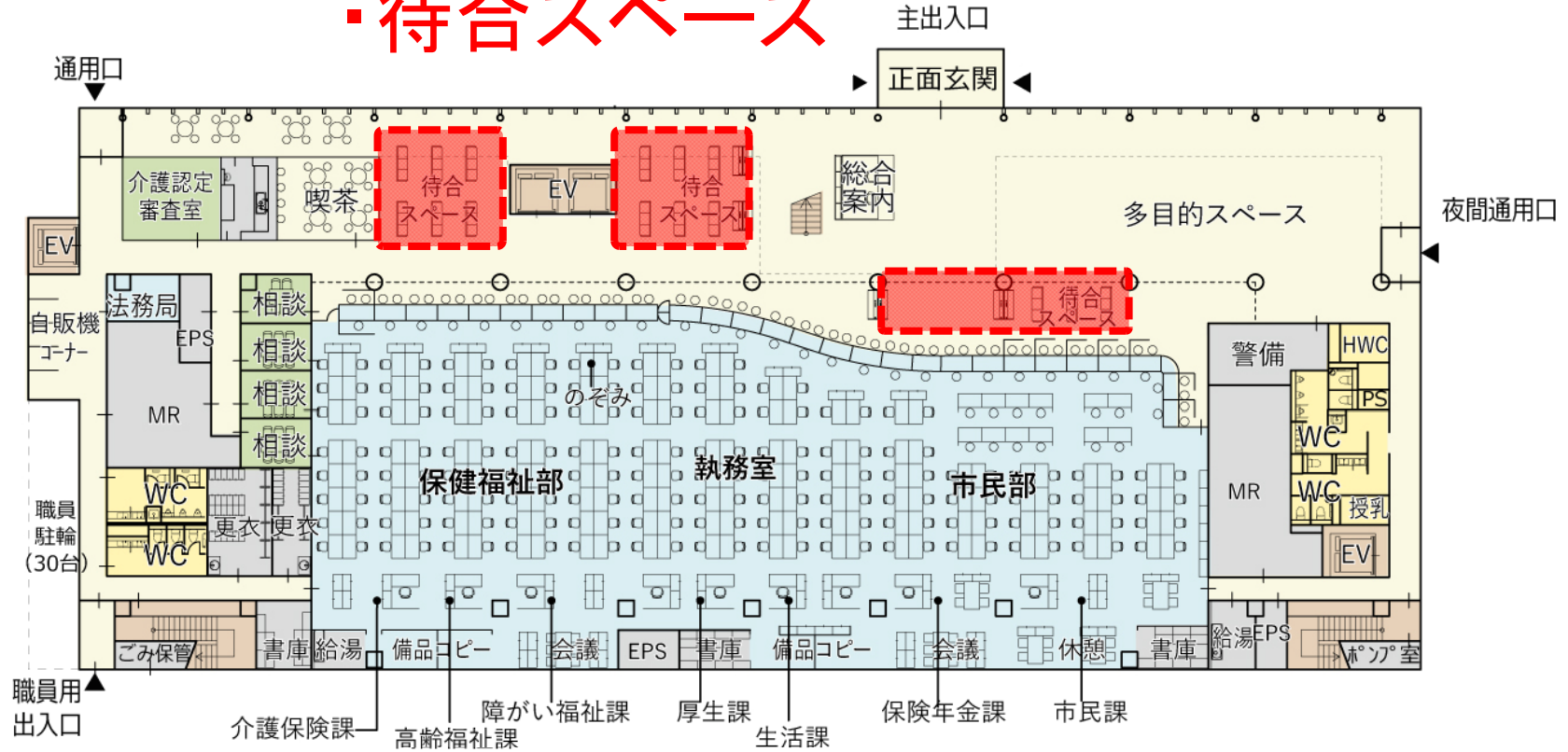
管理・運営・名称
含め継続検討

多目的スペース



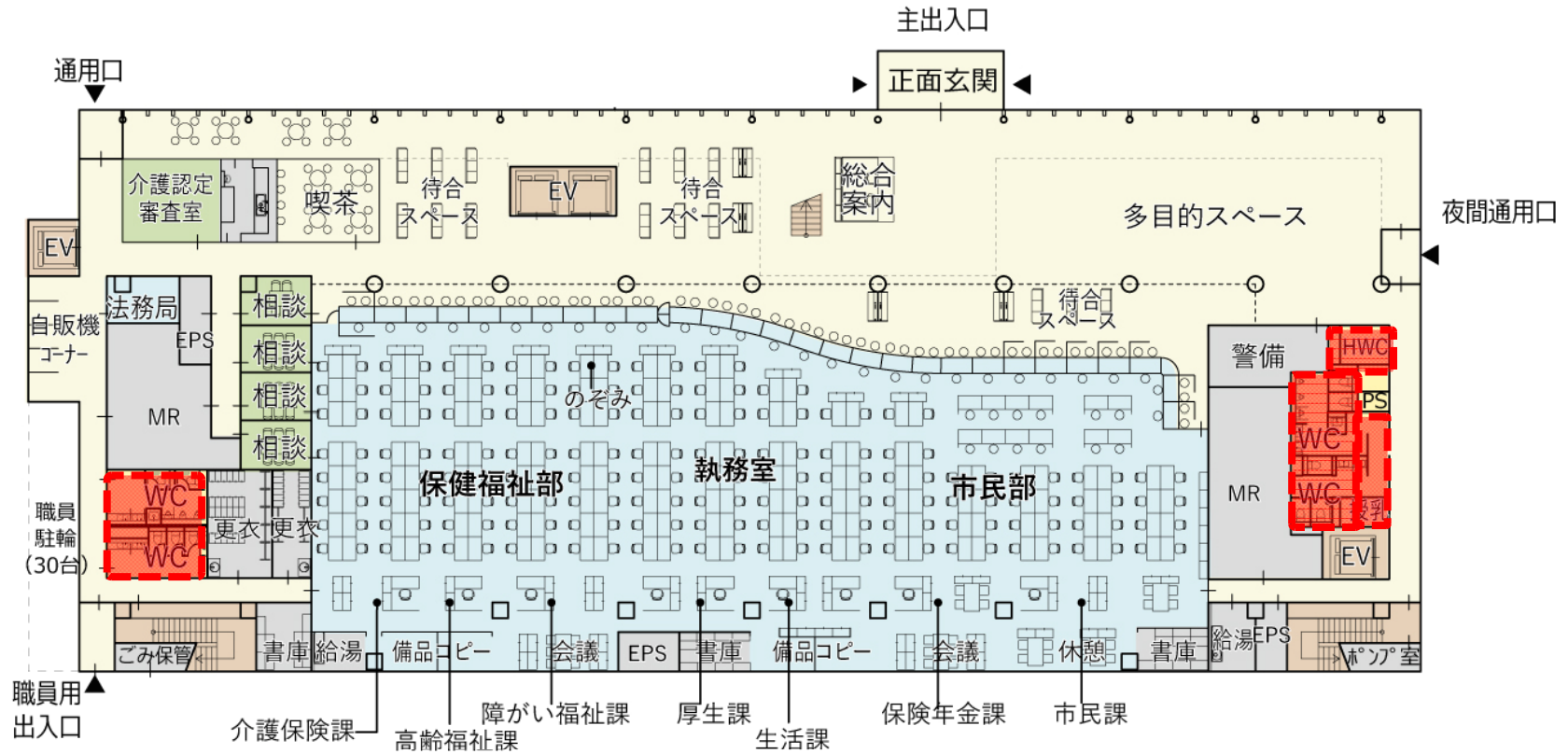
3.平面図 1階

・待合スペース



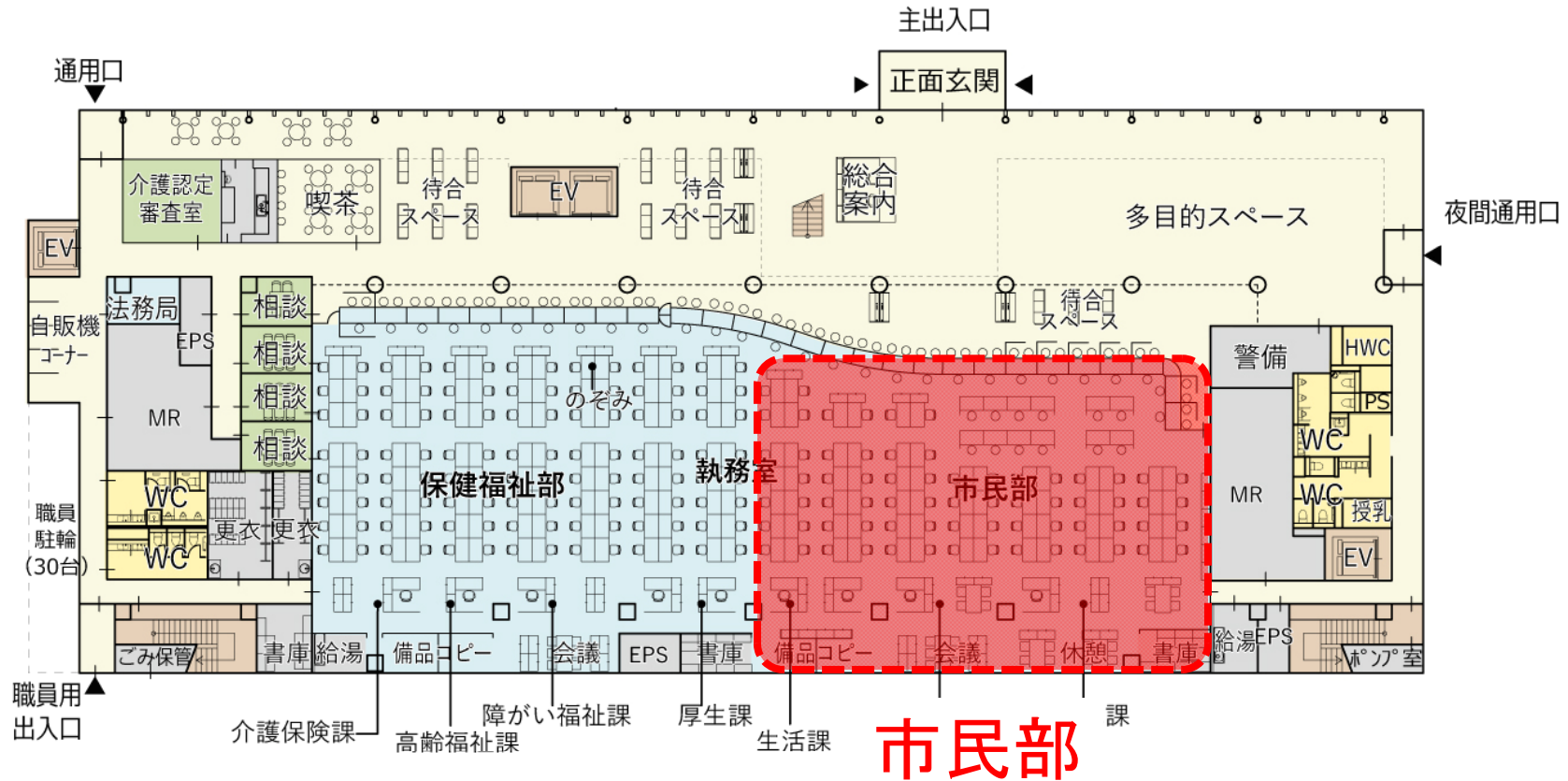
3.平面図 1階

・トイレ・授乳室



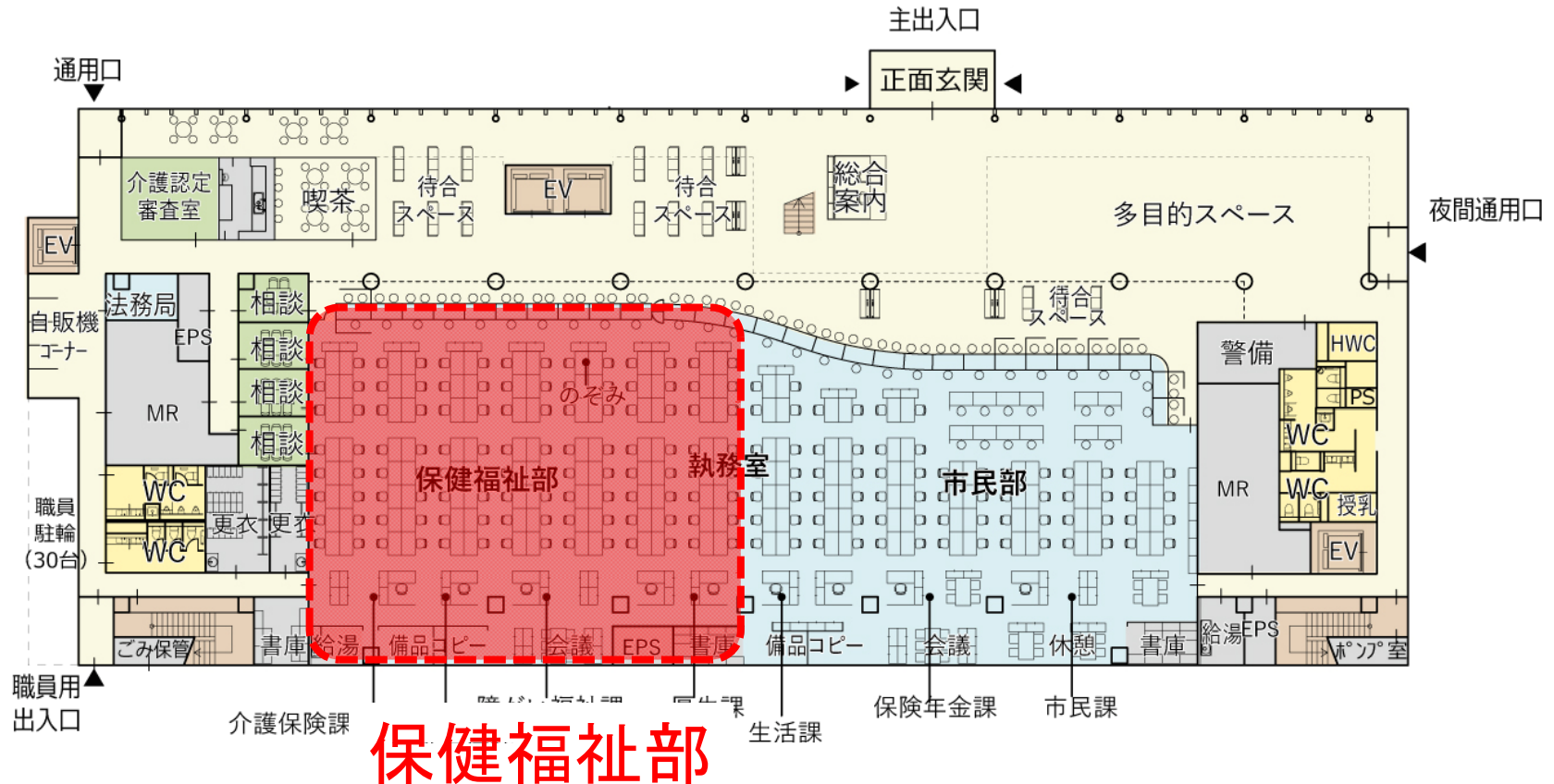
3.平面図 1階

・市民の利用頻度の高い窓口部門



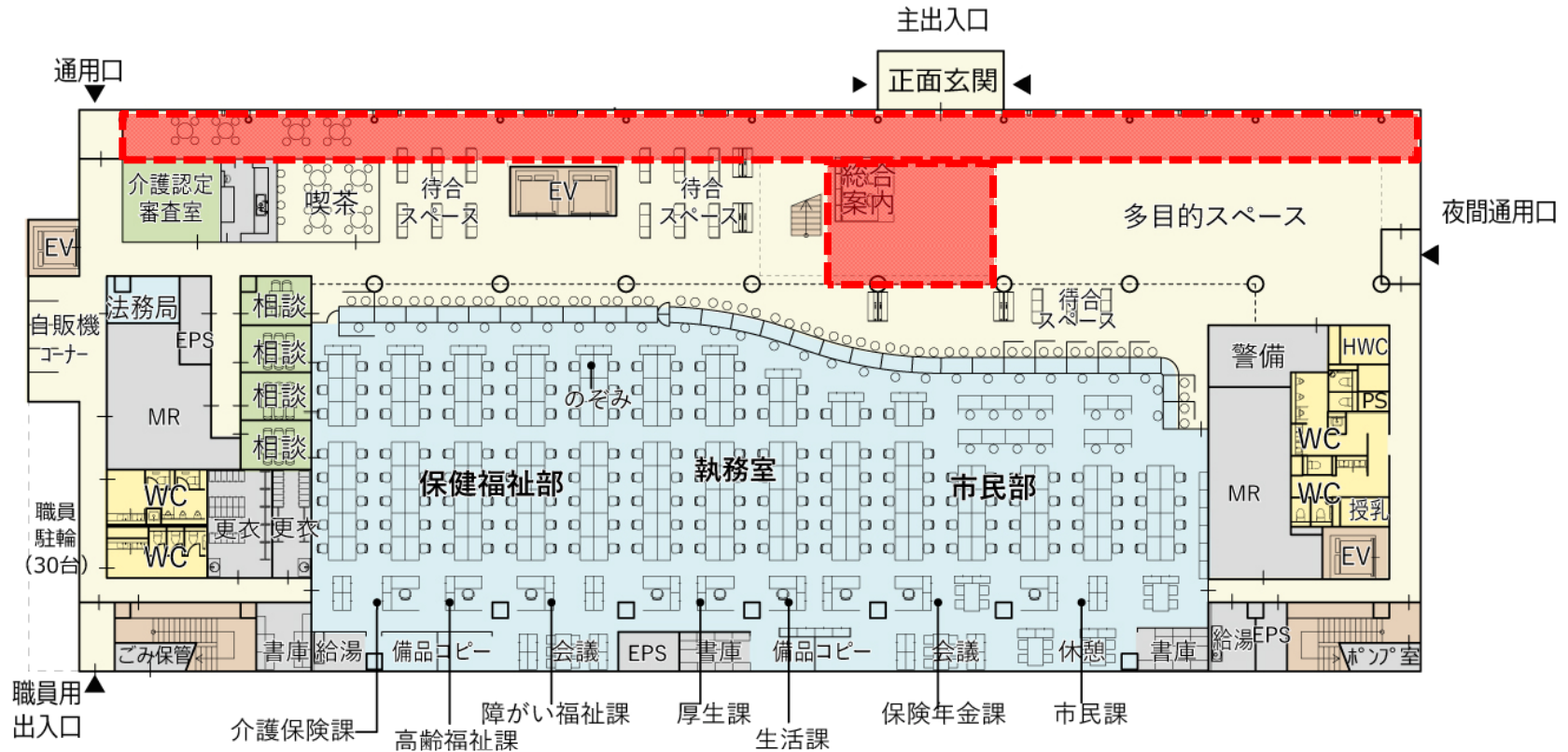
3.平面図 1階

・市民の利用頻度の高い窓口部門



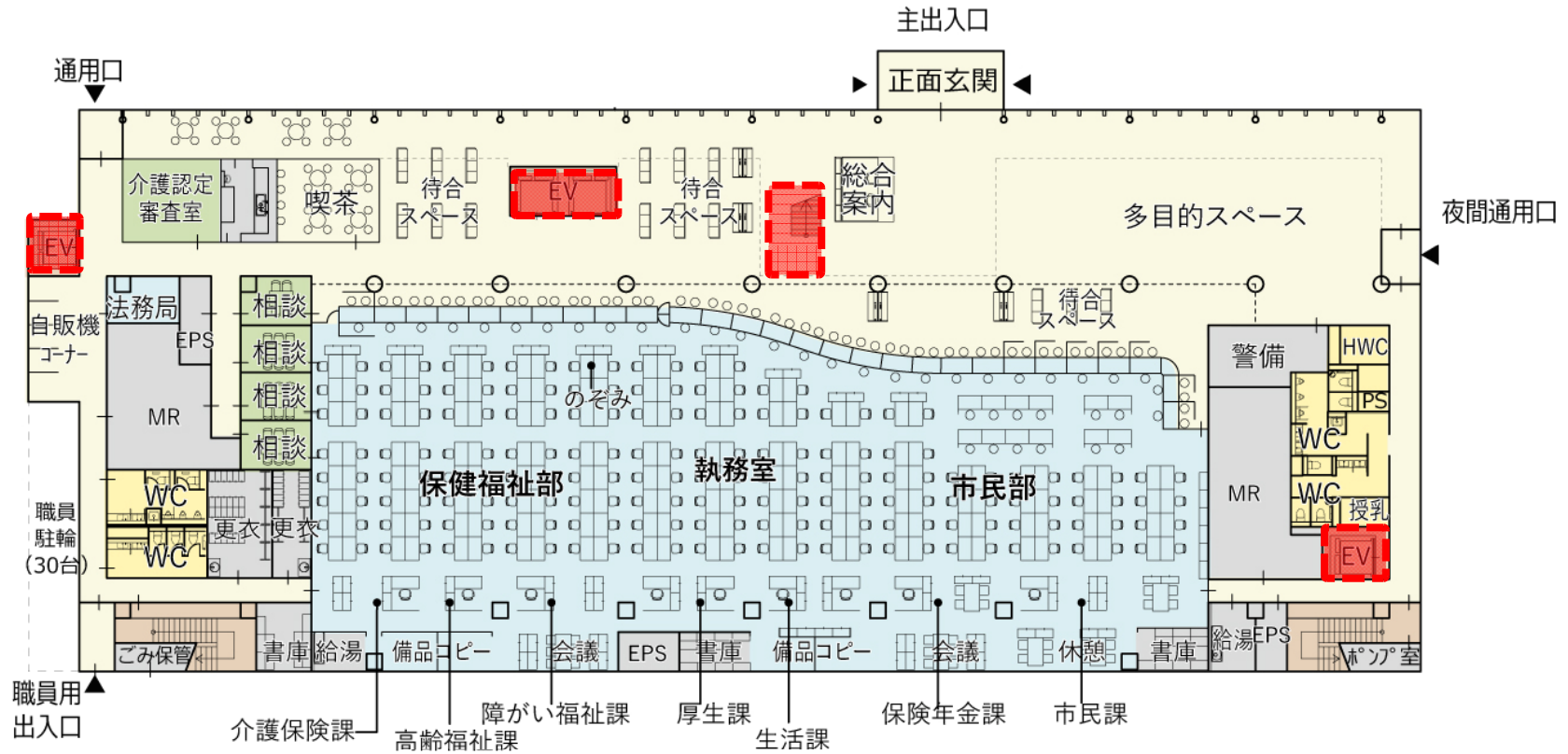
3.平面図 1階

・上部吹抜け:天井が高い範囲



3.平面図 1階

・エレベーター、階段で上階へ



3.平面図 2階

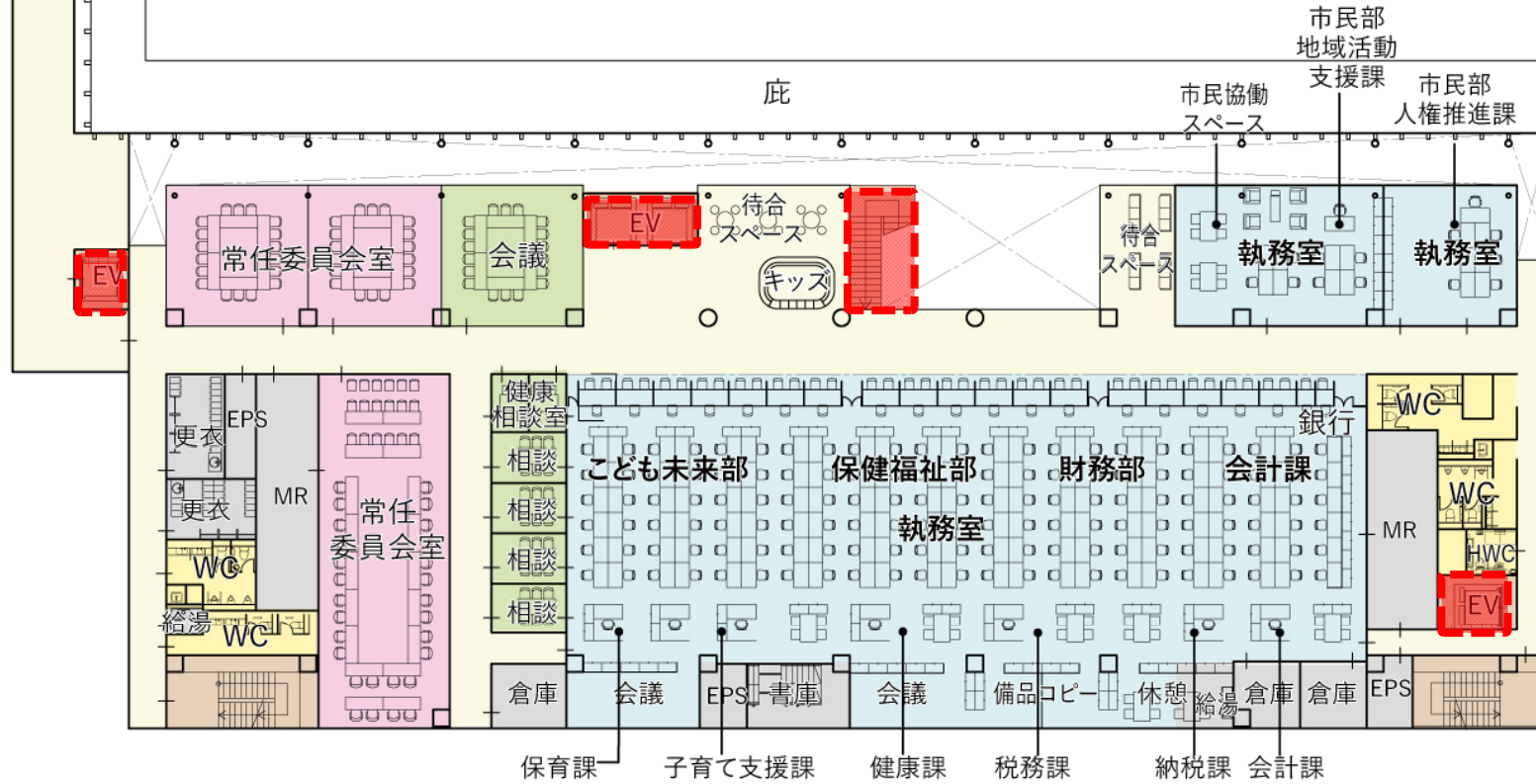
議会棟



行政棟

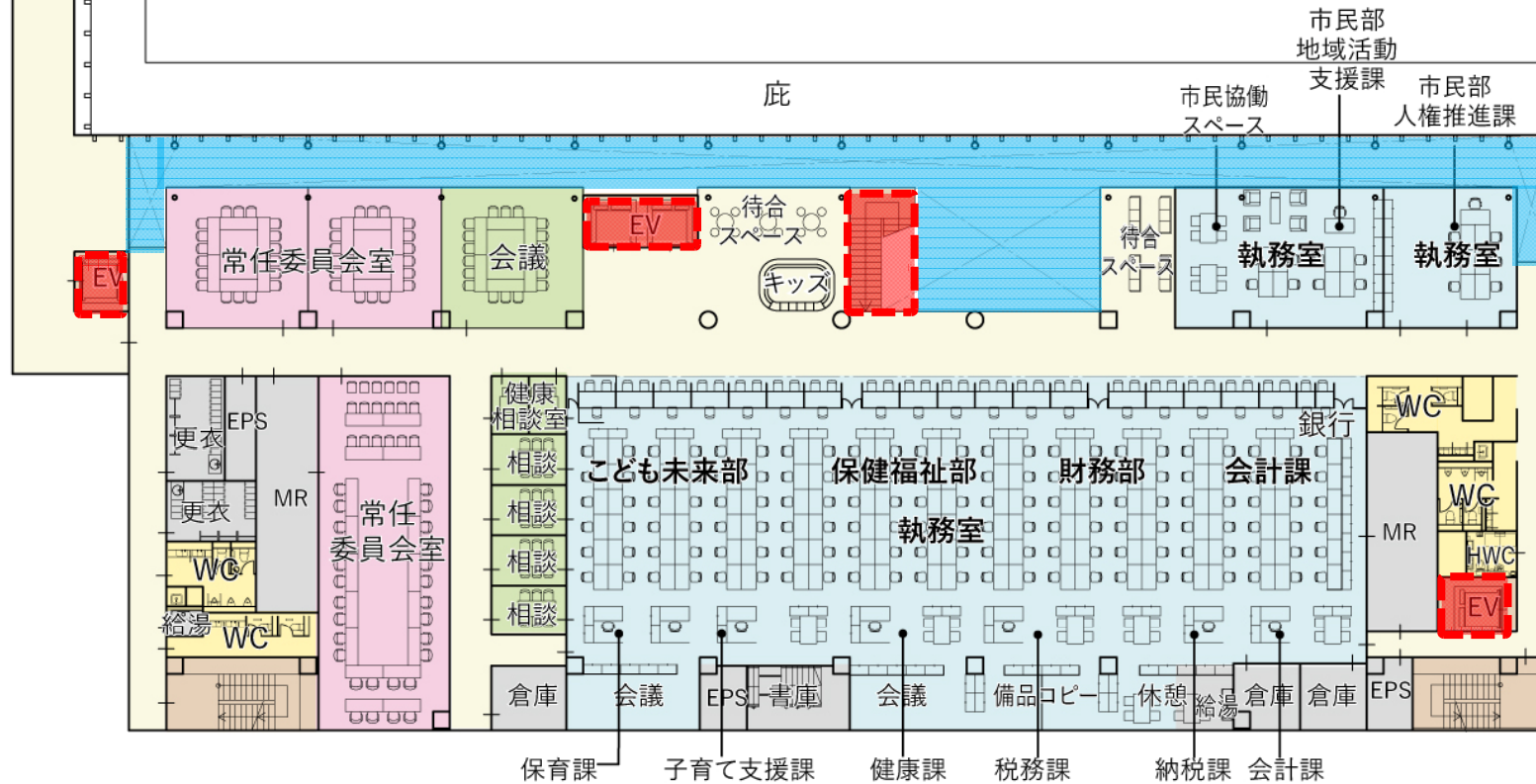
3. 平面図 2階

・エレベーター、階段



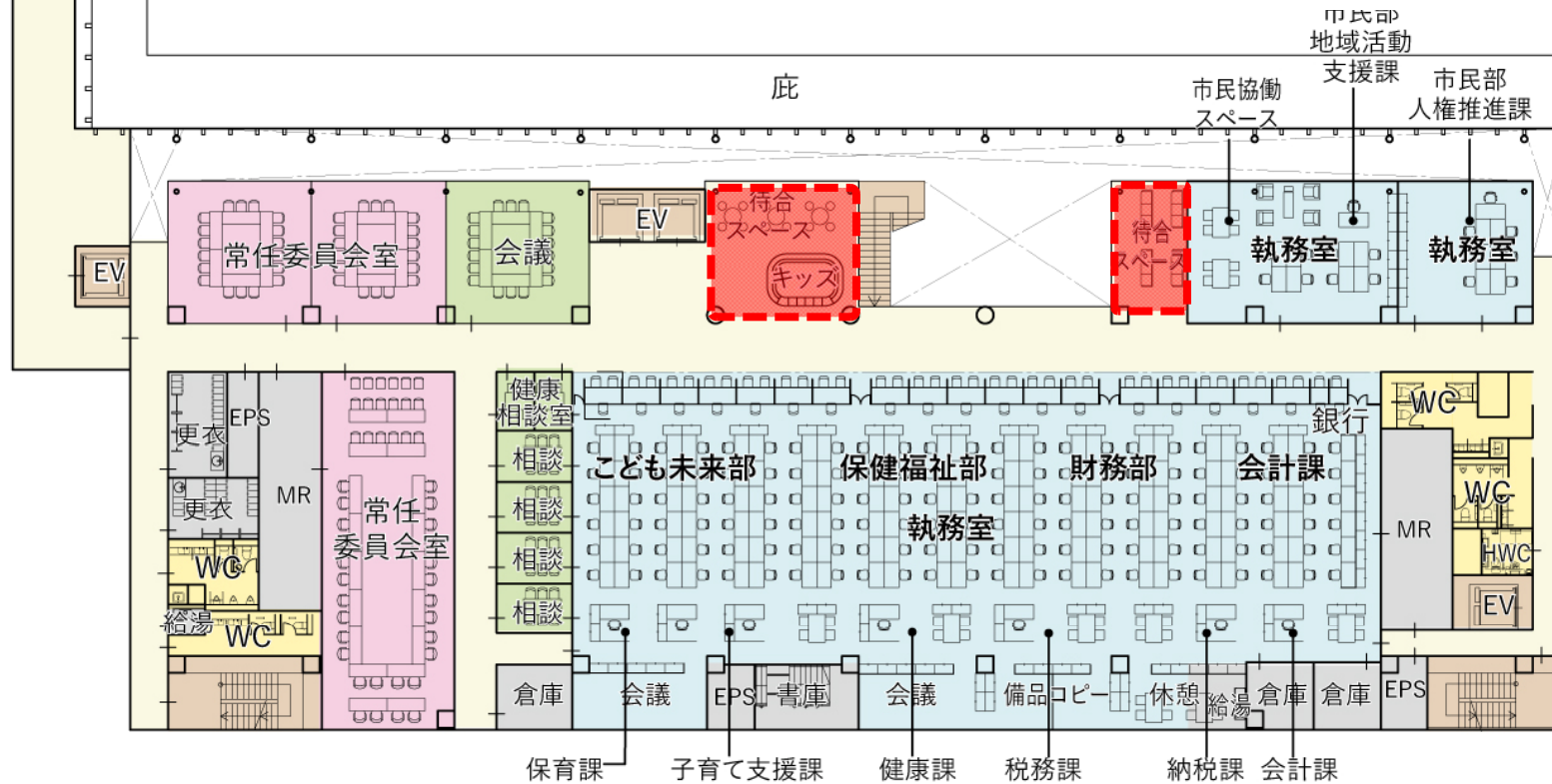
3.平面図 2階

・吹抜け部分

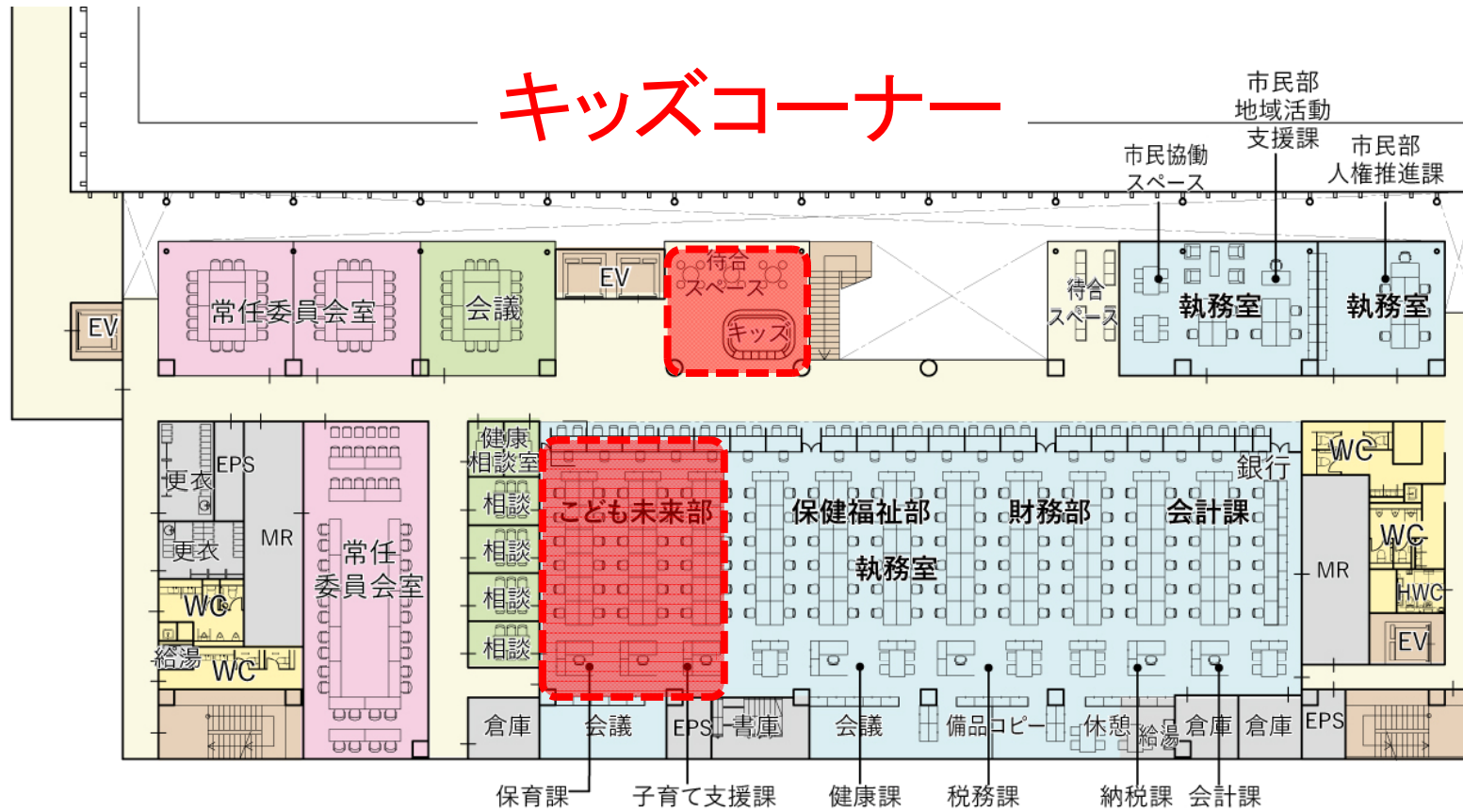


3.平面図 2階

・待合スペース、キッズコーナー

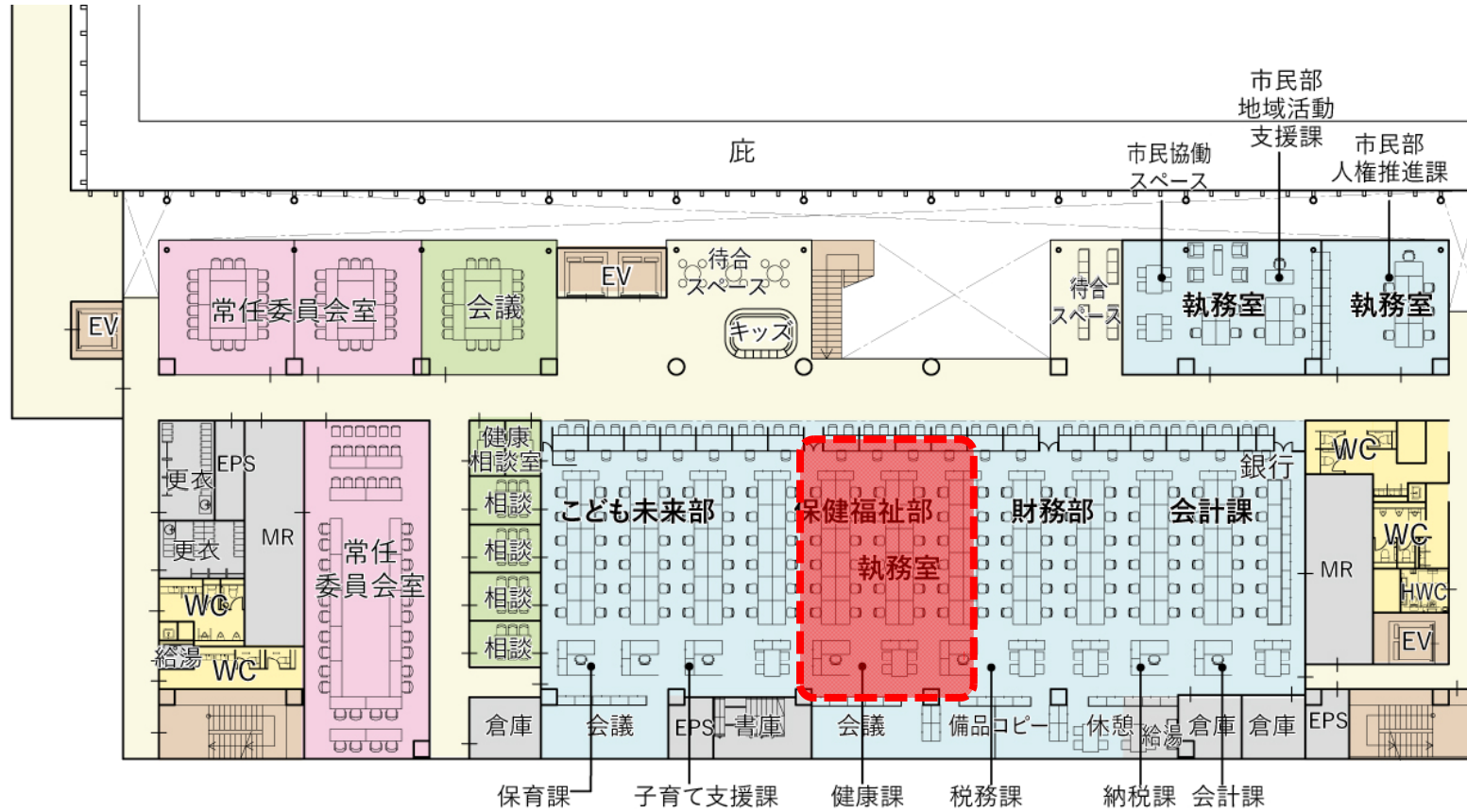


3. 平面図 2階



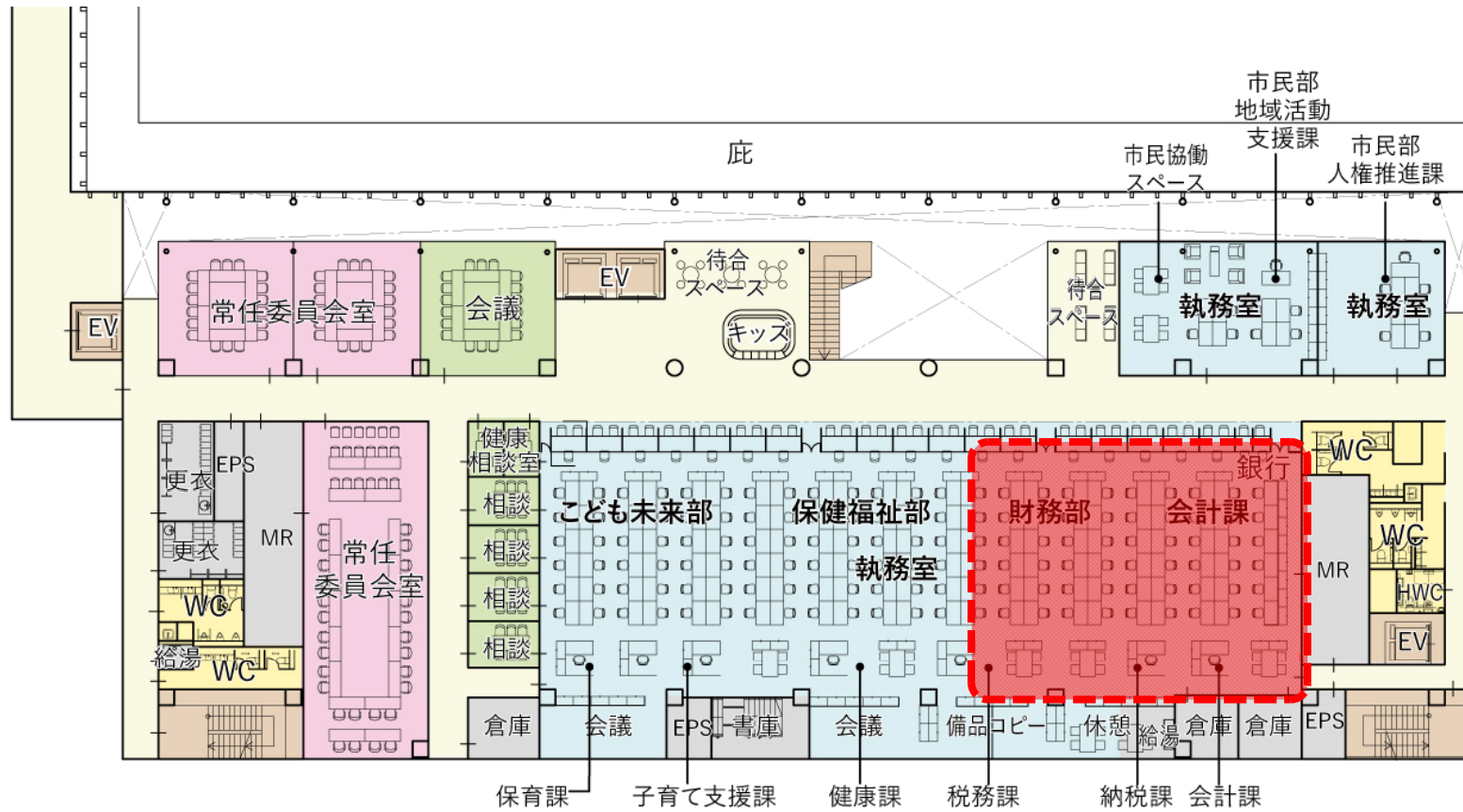
こども未来部

3.平面図 2階



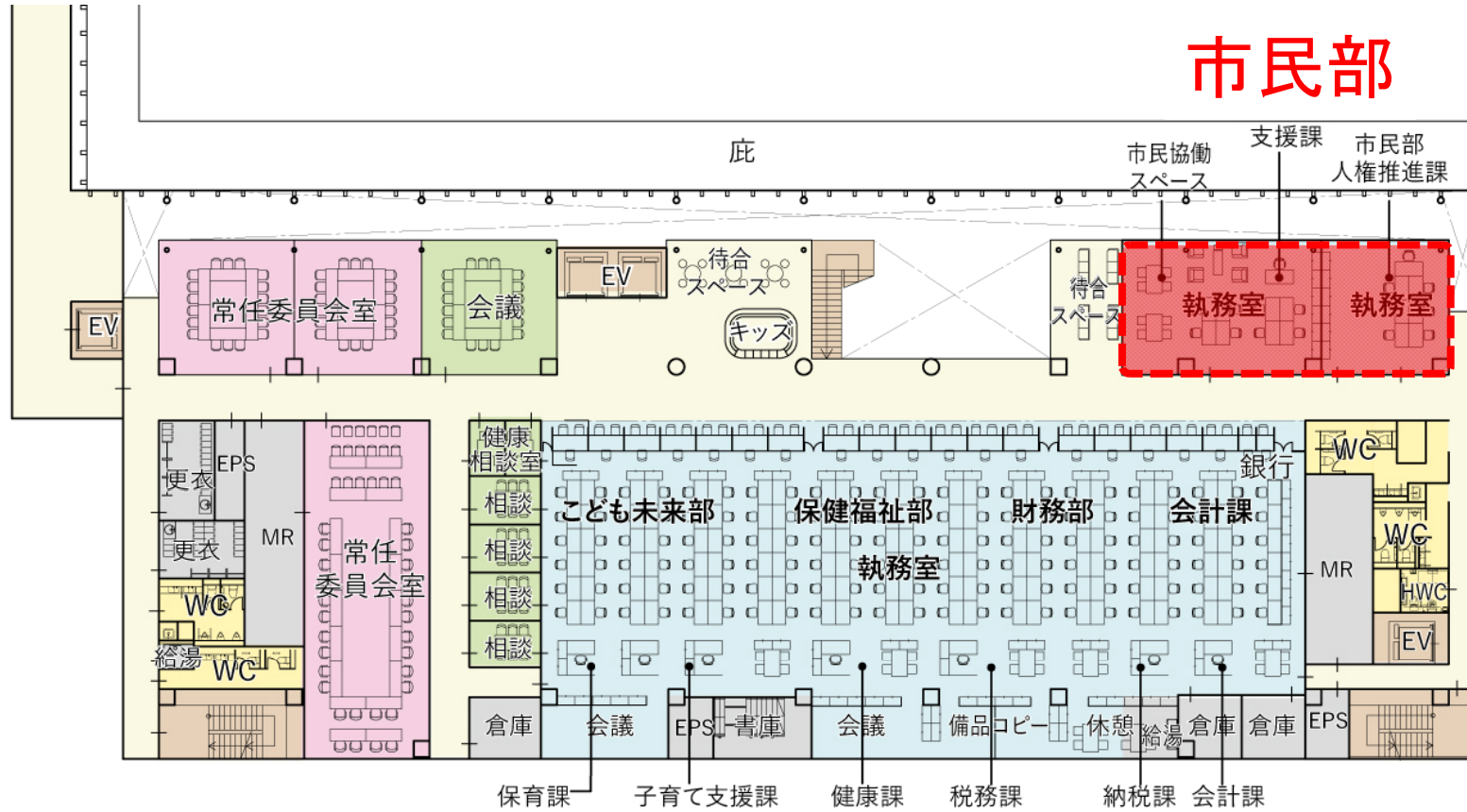
**保健
福祉部**

3. 平面図 2階



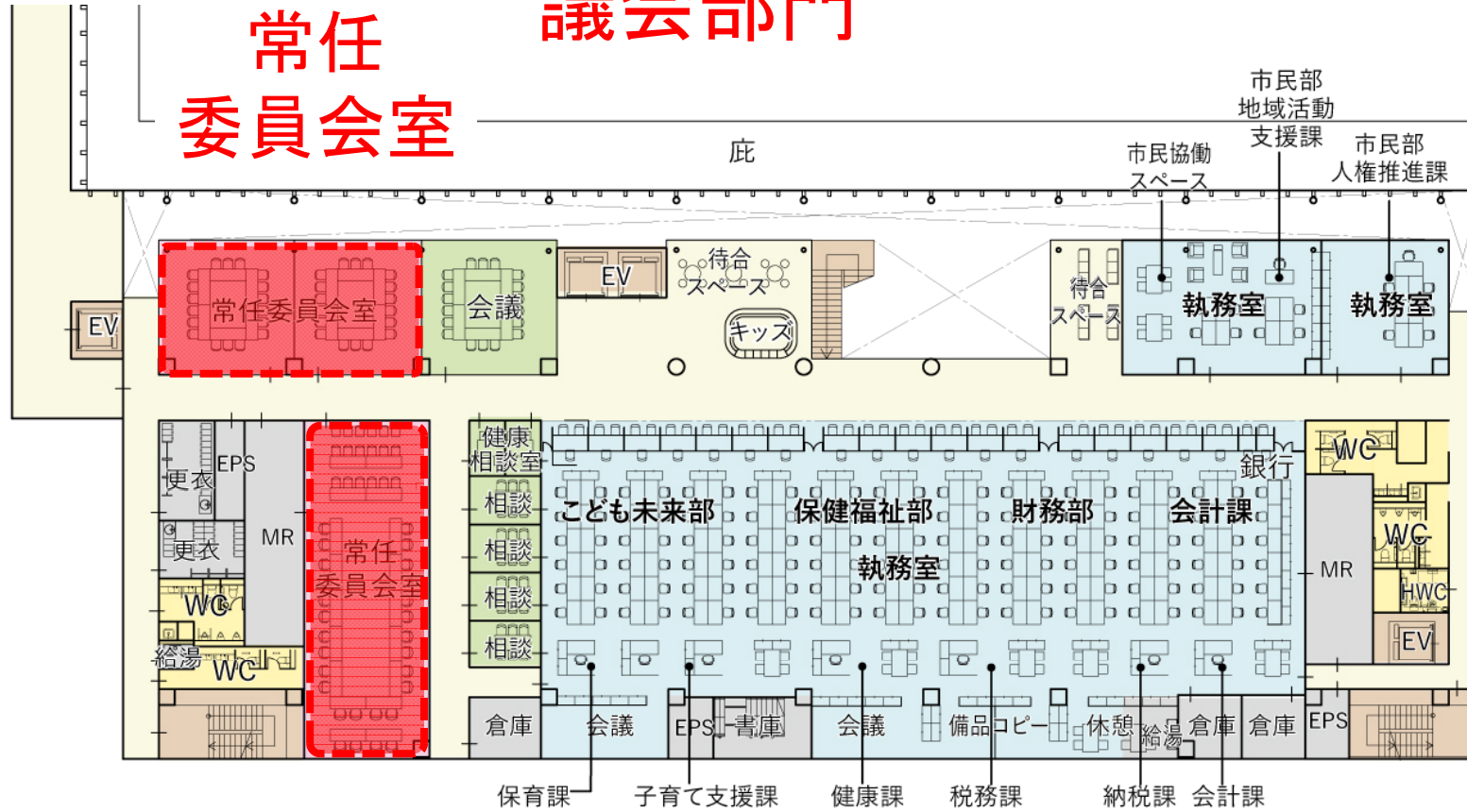
財務部・会計課

3. 平面図 2階



3.平面図 2階

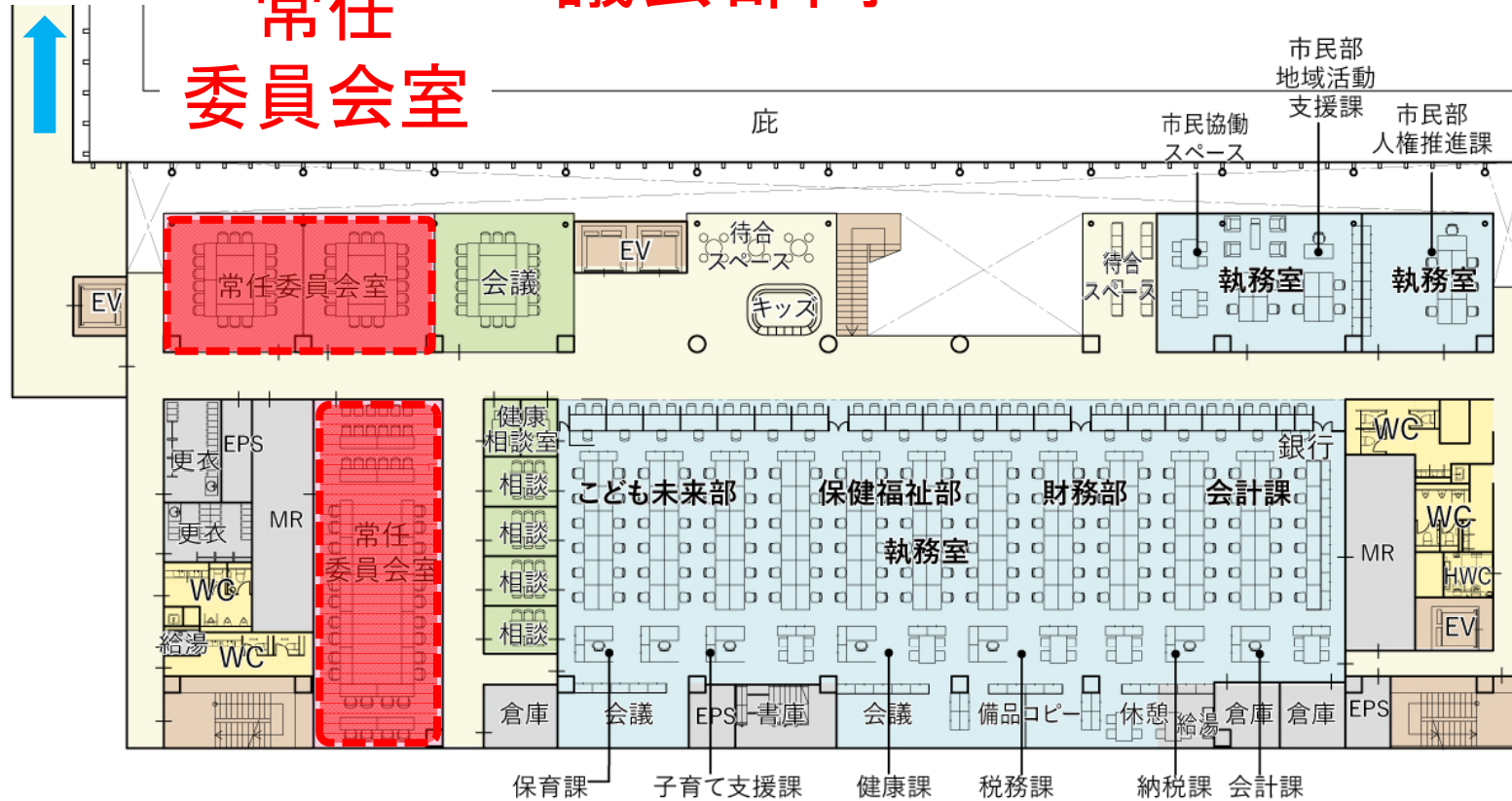
議会部門



常任 委員会室

3.平面図 2階

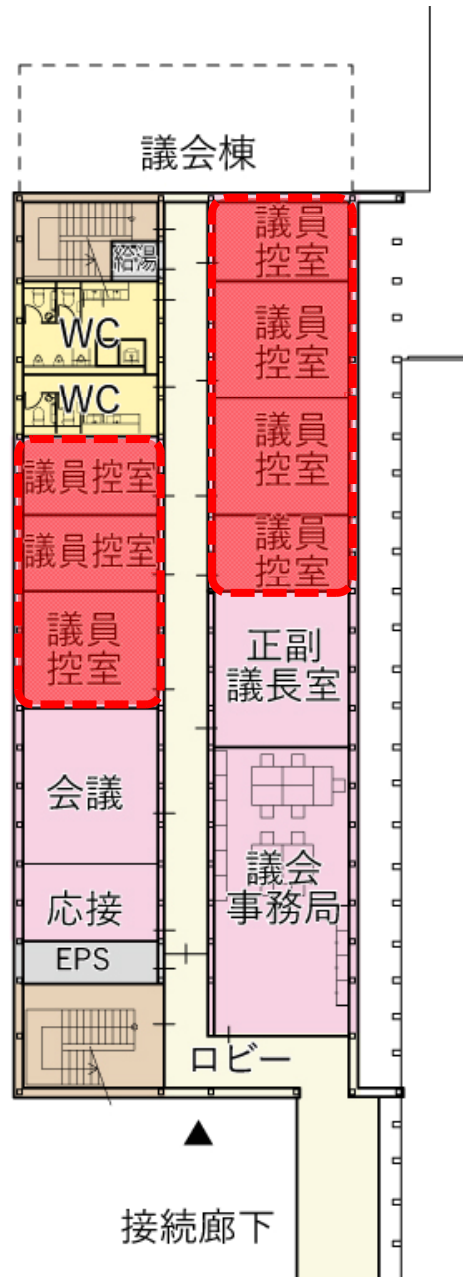
議会棟へ
常任
委員会室
議会部門



常任
委員会室

3.平面図 2階

議員
控室



議員
控室

3.平面図 3階

議会棟



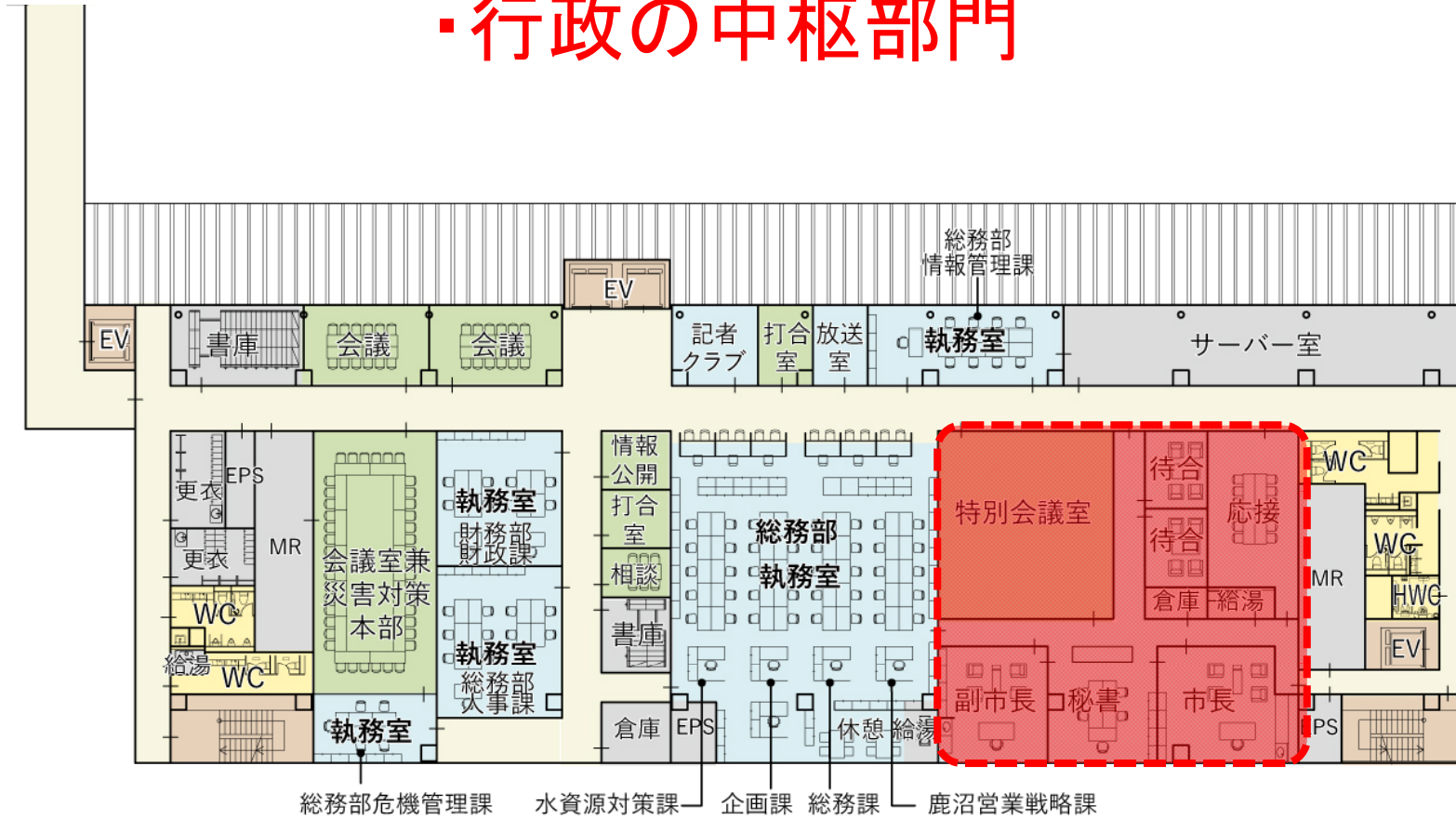
総務部危機管理課

行政棟

— 鹿沼営業戦略課

3.平面図 3階

・行政の中核部門

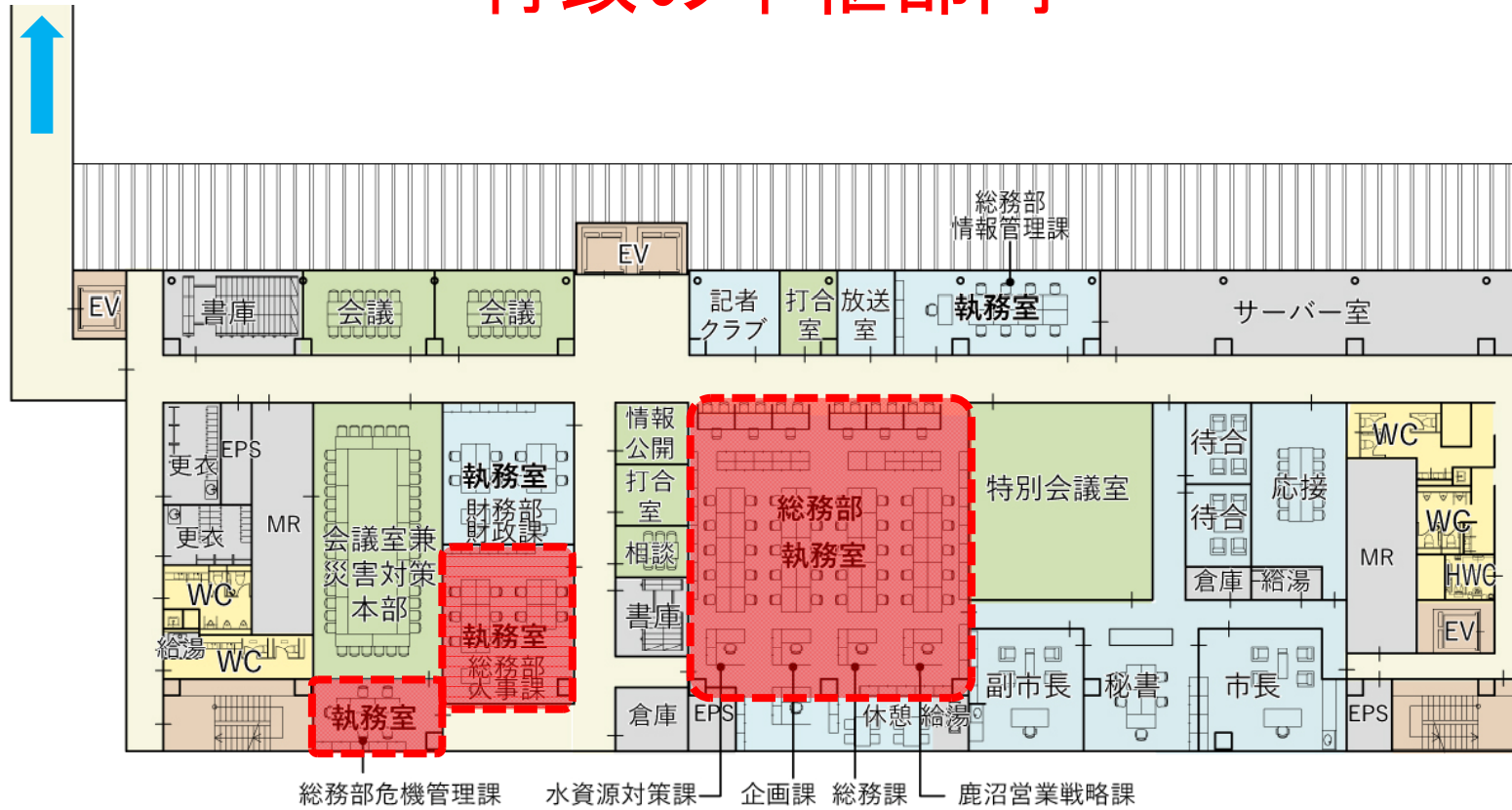


市長・副市長・秘書

3.平面図 3階

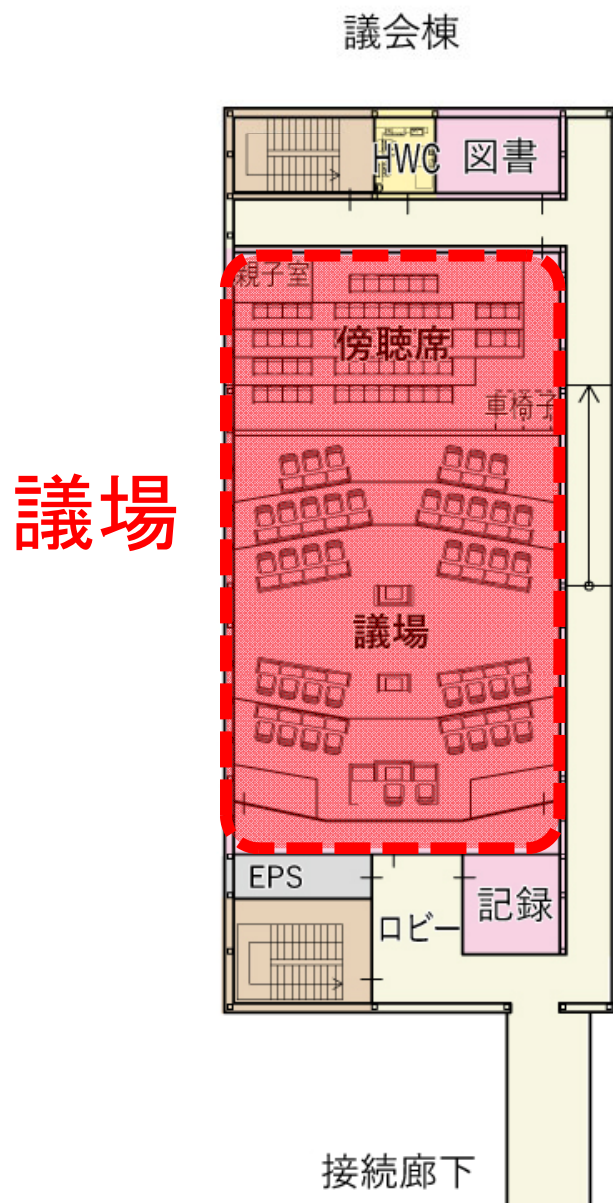
議会棟へ

・行政の中核部門



総務部

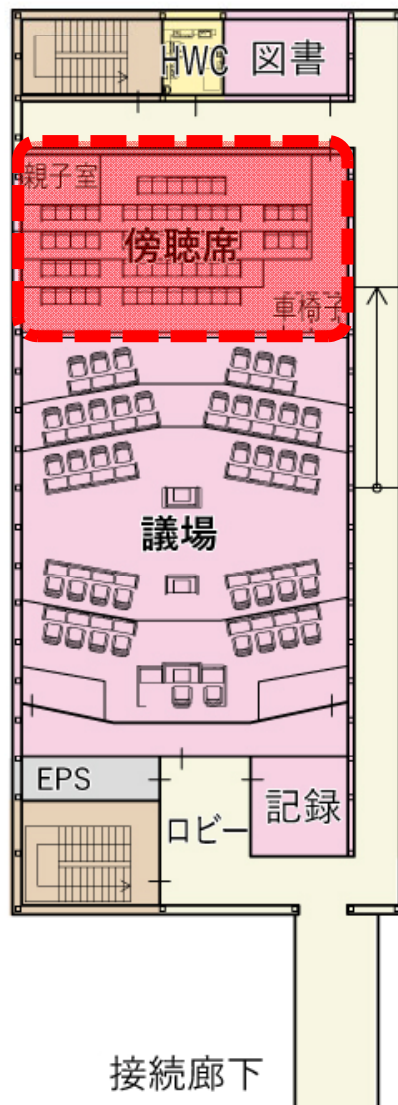
3.平面図 3階



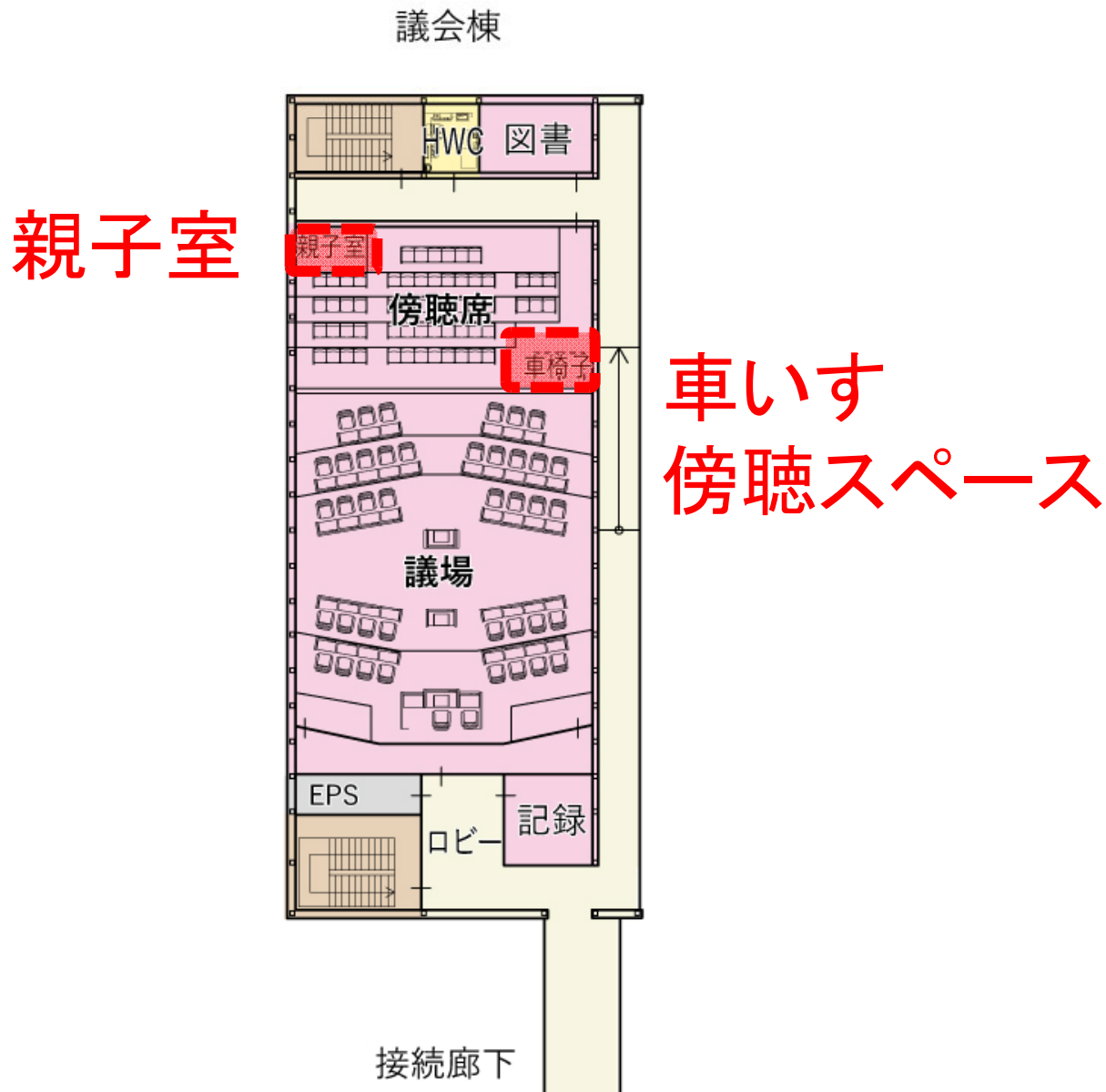
3.平面図 3階

議会棟

傍聴席

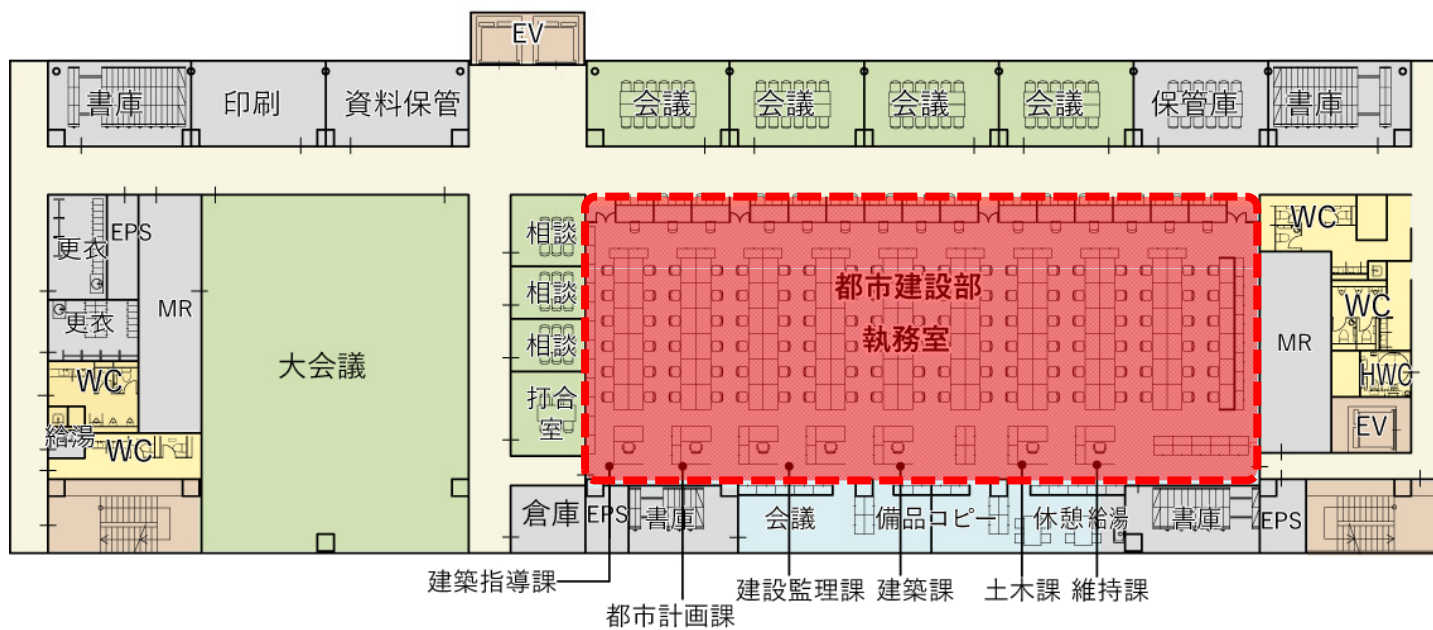


3.平面図 3階



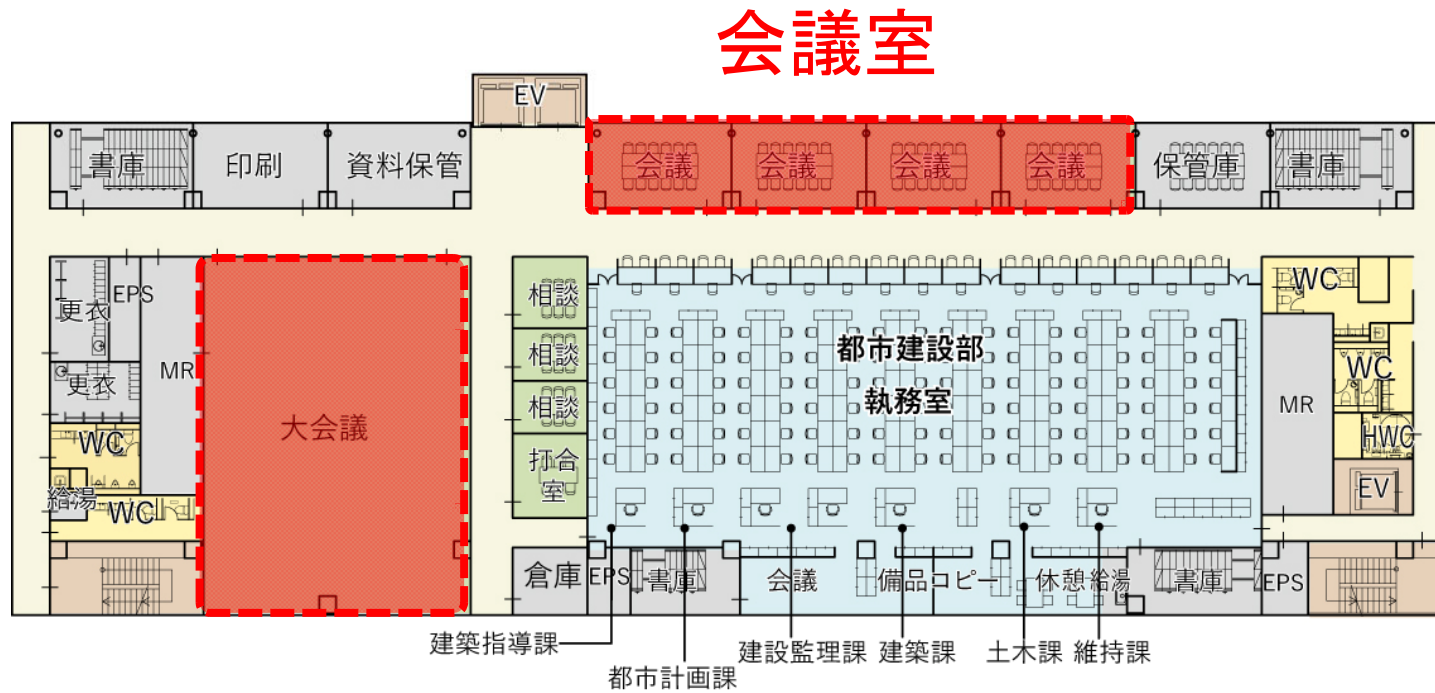
3.平面図 4階

・まちづくり部門



都市建設部

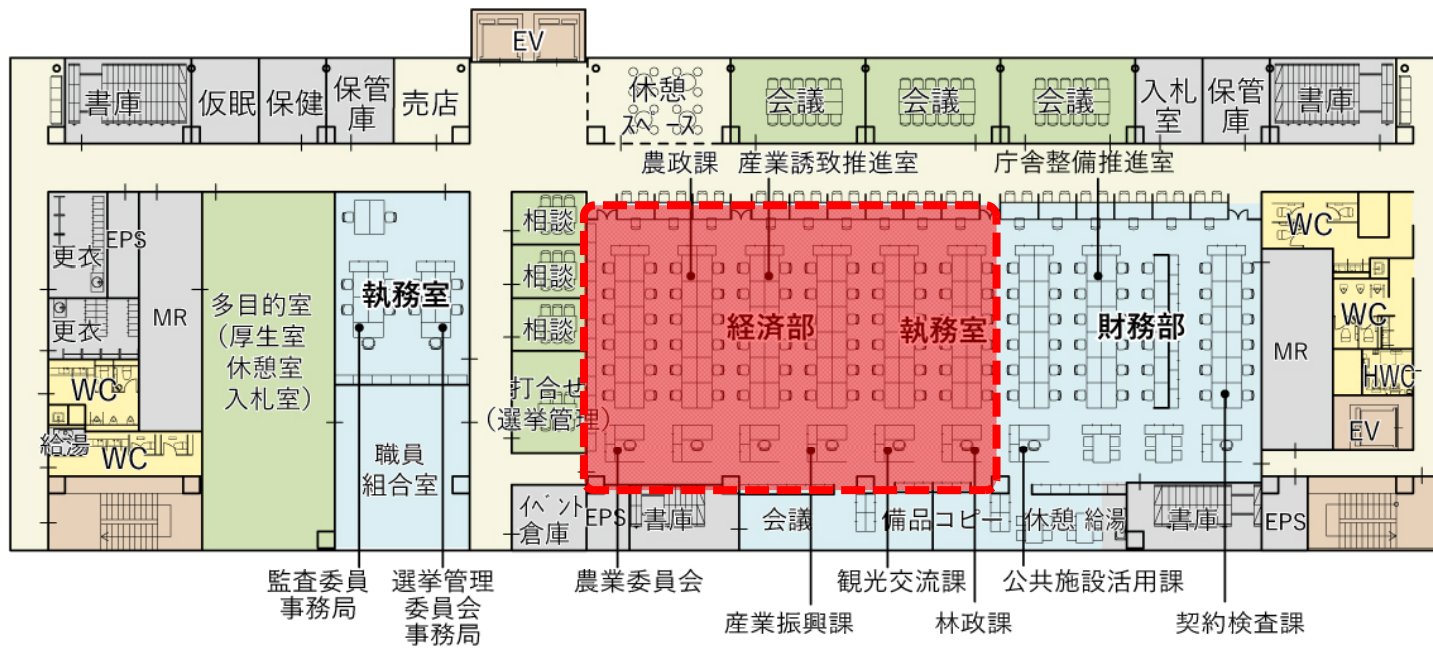
3.平面図 4階



大会議室

3.平面図 5階

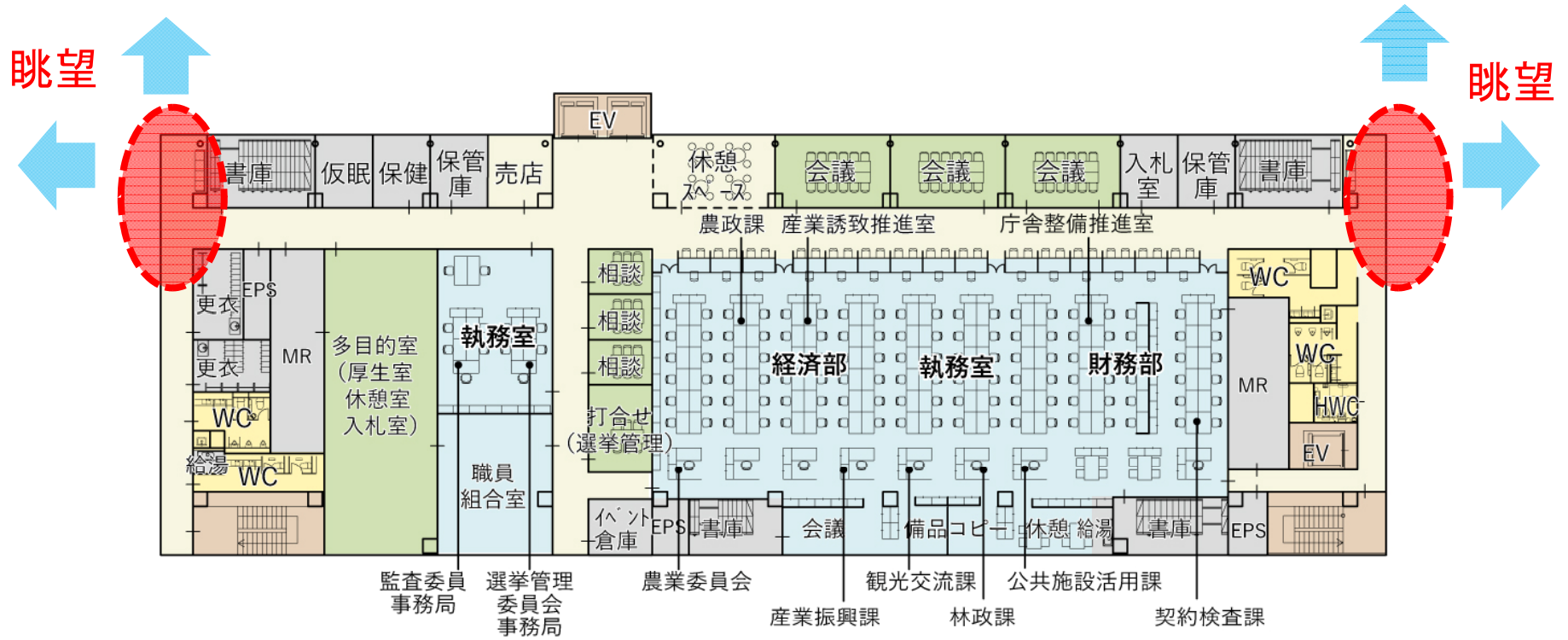
・まちづくり部門



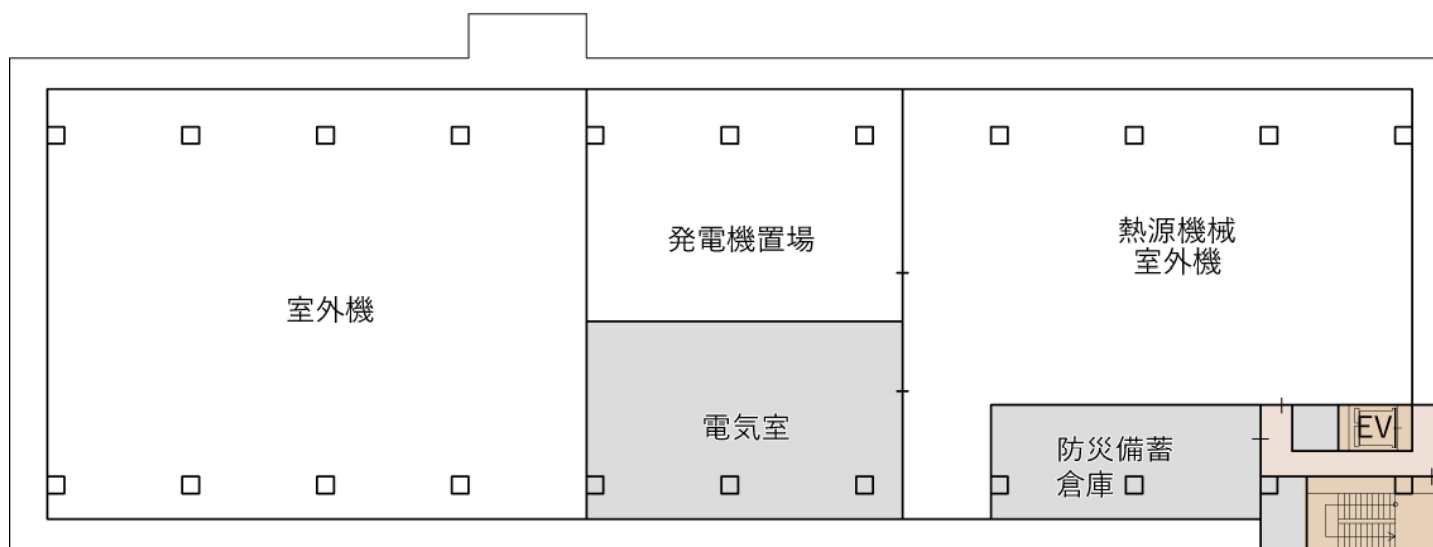
経済部

3.平面図 5階

・展望ロビー



3.平面図 6階



庁舎の景観

- ・鹿沼の自然と歴史・文化の環境に
溶け込む切妻屋根を有する外観



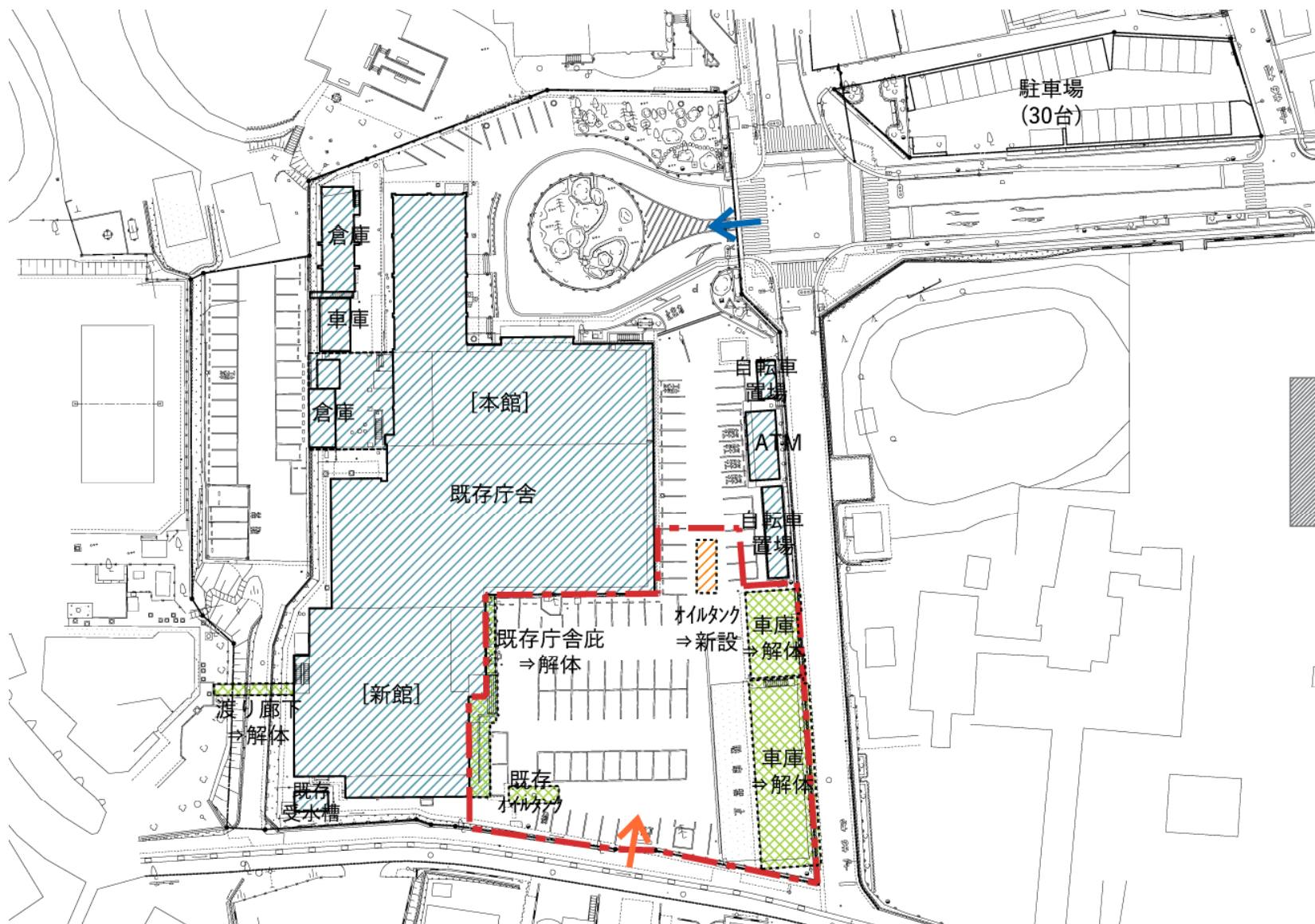
庁舎の景観

- ・ 鹿沼の自然と歴史・文化の環境に
溶け込む切妻屋根を有する外観



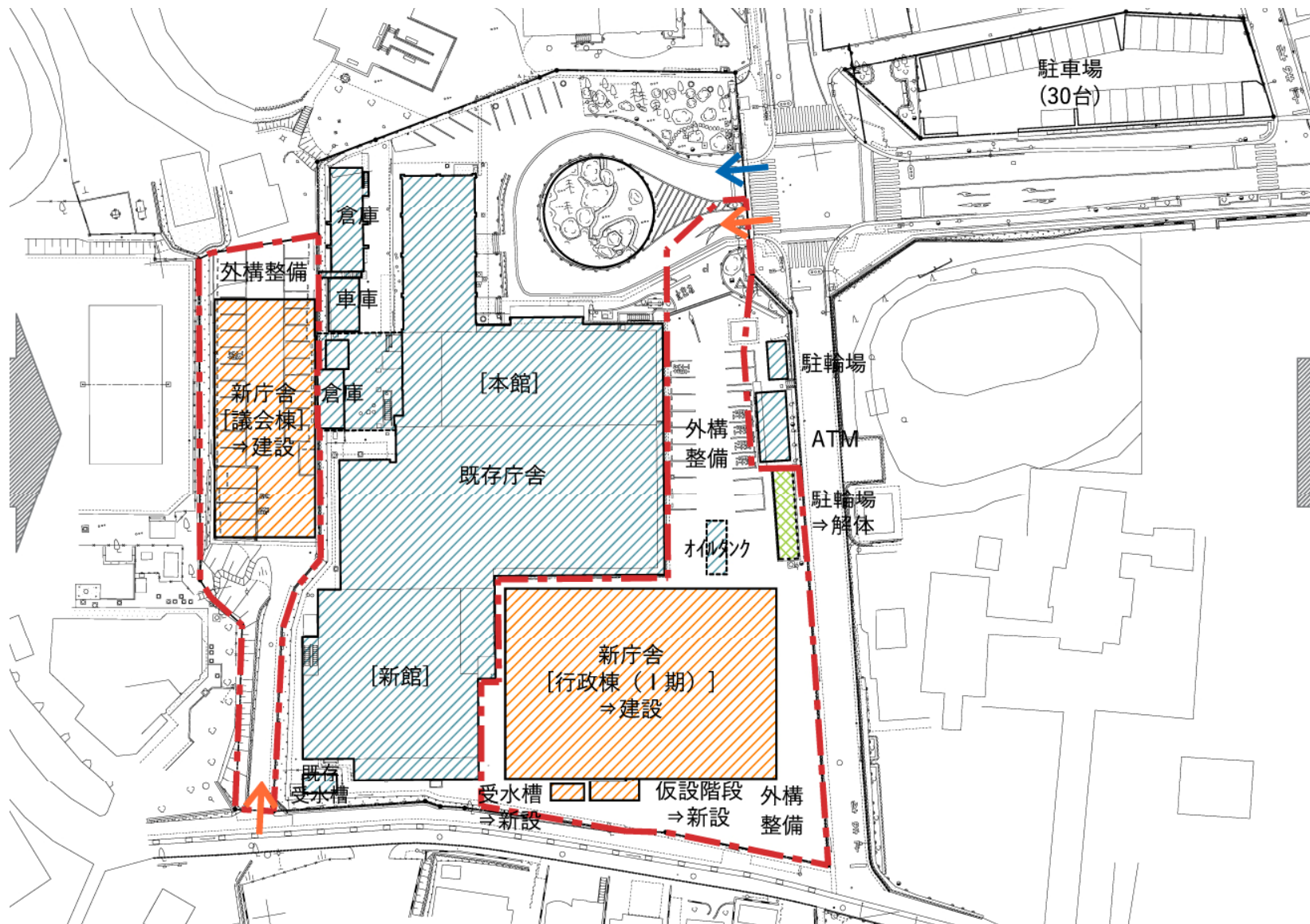
工事ステップ

STEP-1 オイルタンク解体・新設、車庫及び庇解体



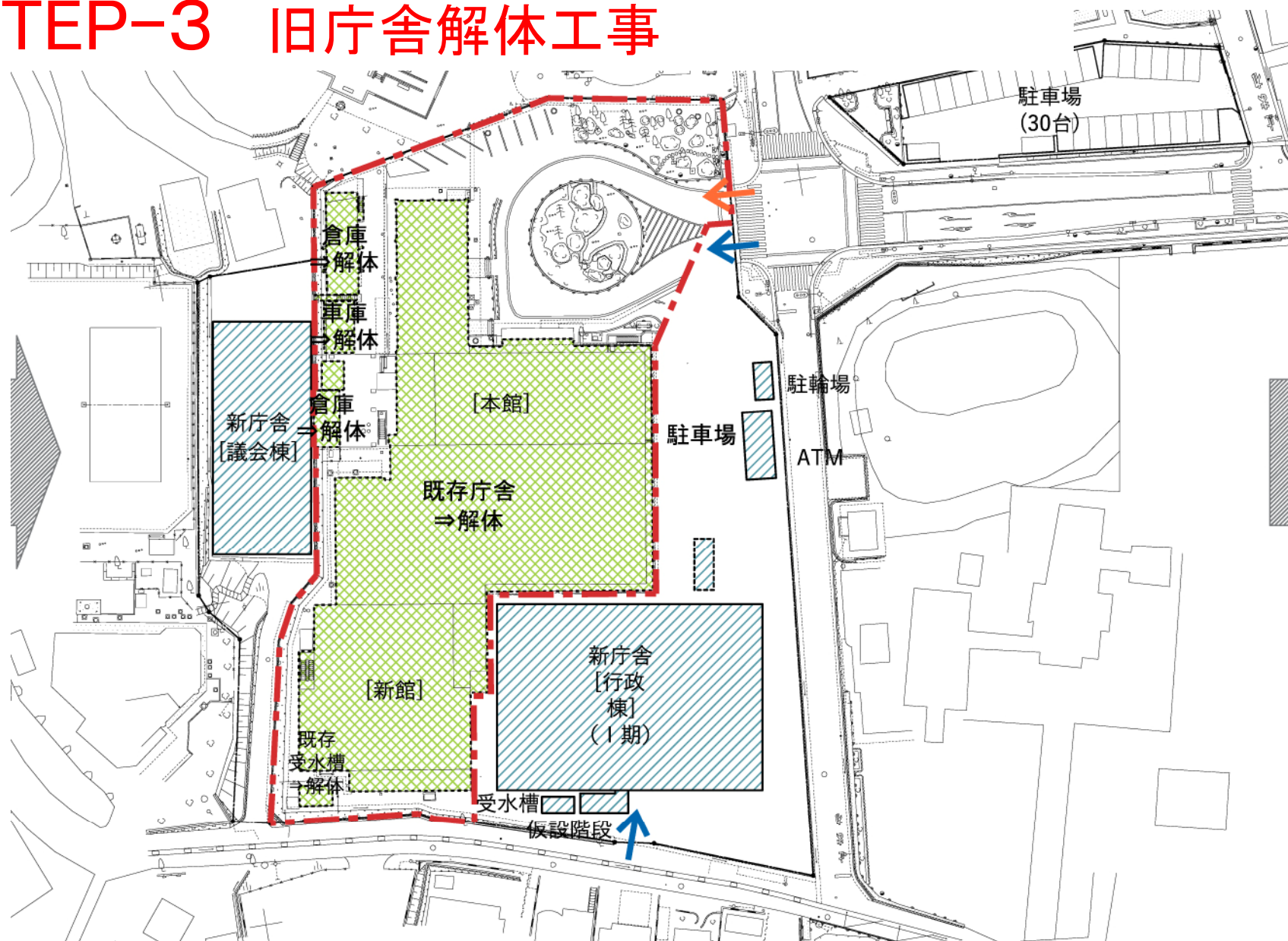
工事ステップ

STEP-2 I 期工事（行政棟 I 期、議会棟建設）



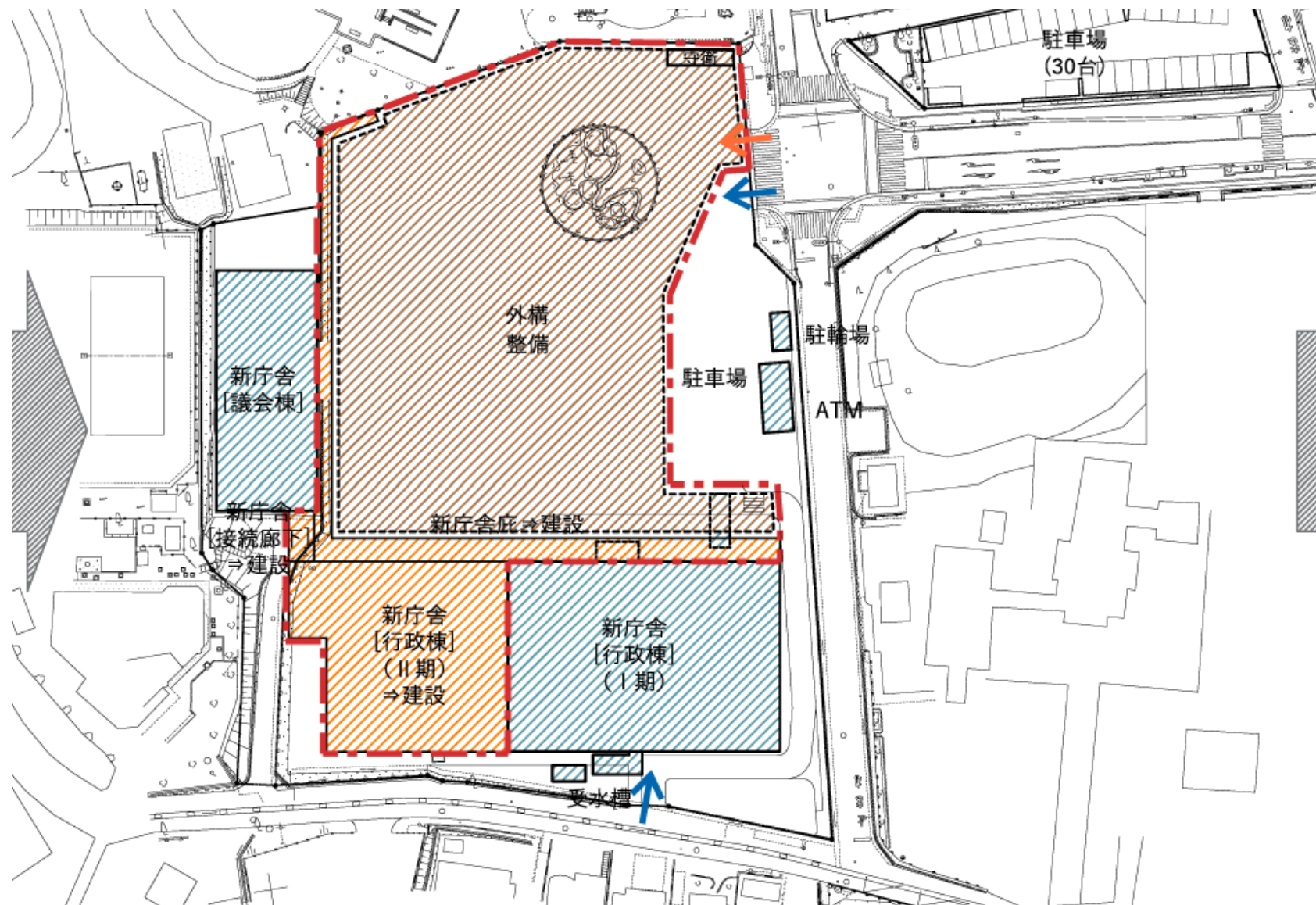
工事ステップ

STEP-3 旧庁舎解体工事



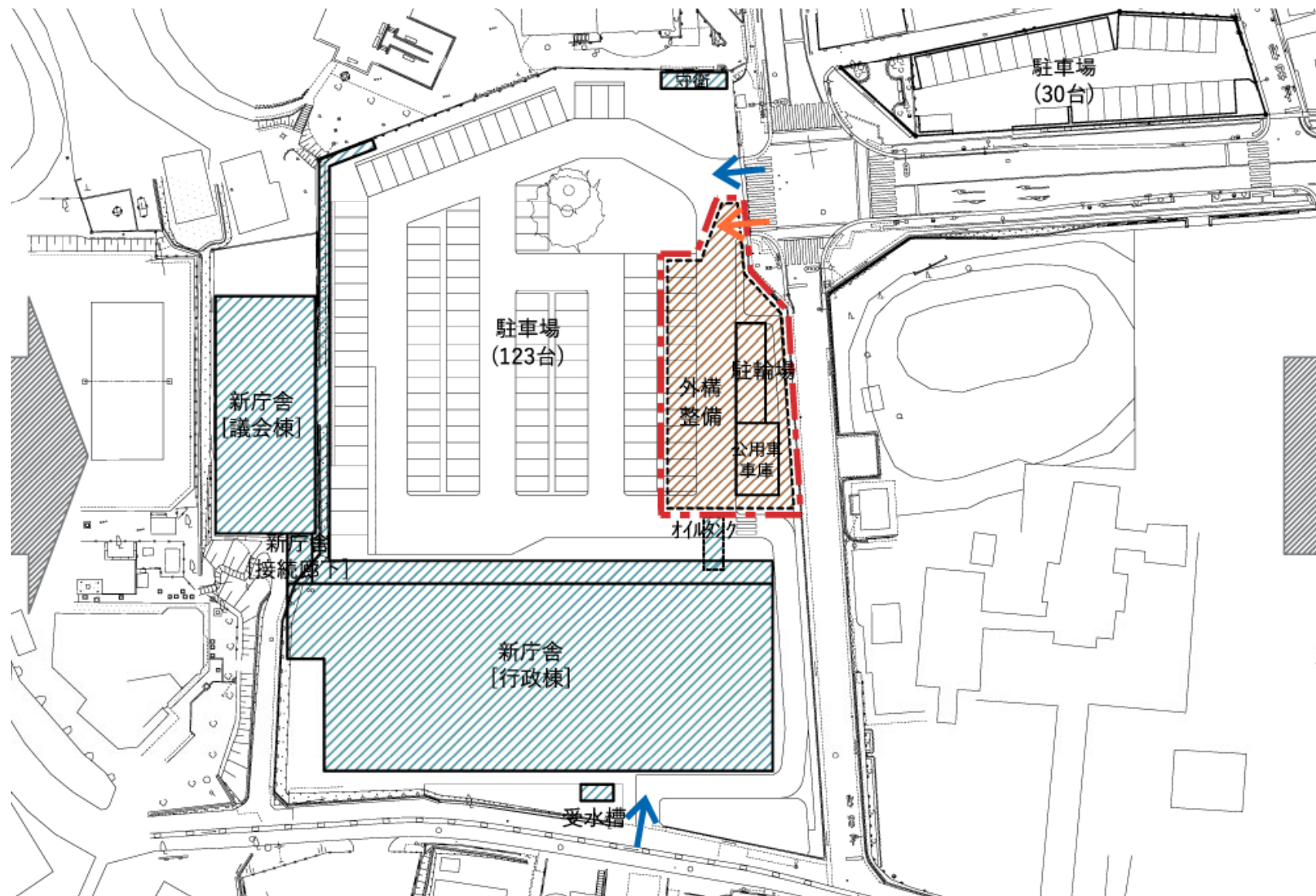
工事ステップ

STEP-4 Ⅱ期工事(行政棟Ⅱ期・接続廊下、外構工事Ⅰ)

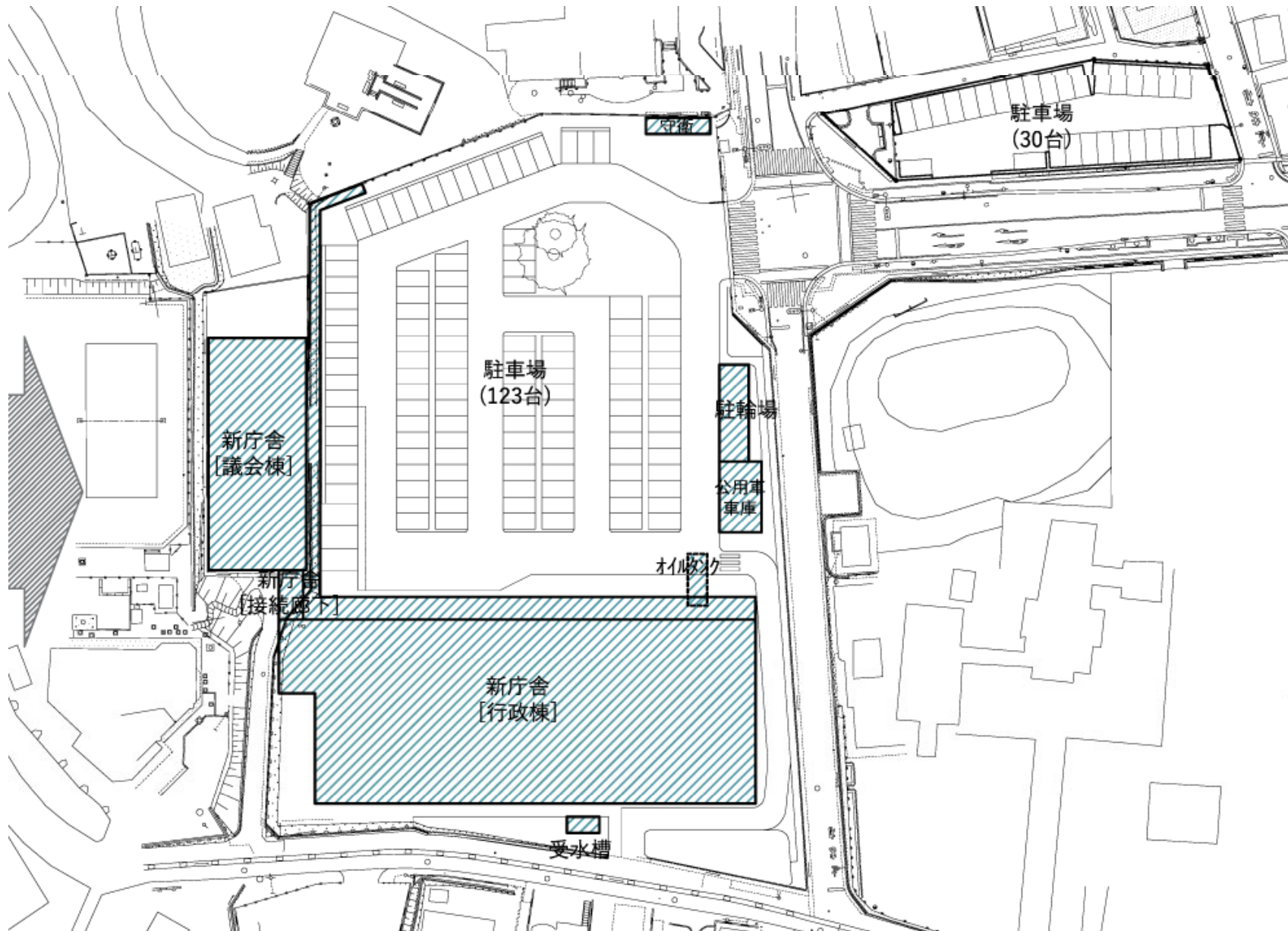


工事ステップ

STEP-5 外構工事(駐車場・車庫建設、外構工事Ⅱ)



工事ステップ



工事スケジュール

[事業工程表]

	平成31年度			平成32年度									平成33年度												平成34年度												
	平成31年			平成32年									(平成33年)												(平成34年)												
	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3							
STEP			● 12月 議会	STEP1			STEP2									● 引越	STEP3						STEP4					● 引越									
工事				準備工事 ・・・1ヵ月			Ⅰ期工事（庁舎棟Ⅰ期・議会棟建設） ・・・14ヵ月									● 引越	解体工事 （既存庁舎（新館）解体） ・・・5ヵ月					Ⅱ期工事（庁舎棟Ⅱ期建設） ・・・14ヵ月							● 引越	解体工事 （既存庁舎本館解体） ・・・4ヵ月			外構整備Ⅰ ・・・4ヵ月		車庫建設・ 外構整備Ⅱ ・・・3ヵ月		

■ 基本設計からの精査項目

精査のポイント

- 無駄のない合理的な計画とする
- より利便性の高い施設計画とする

■ 基本設計からの精査項目



①ATMの位置

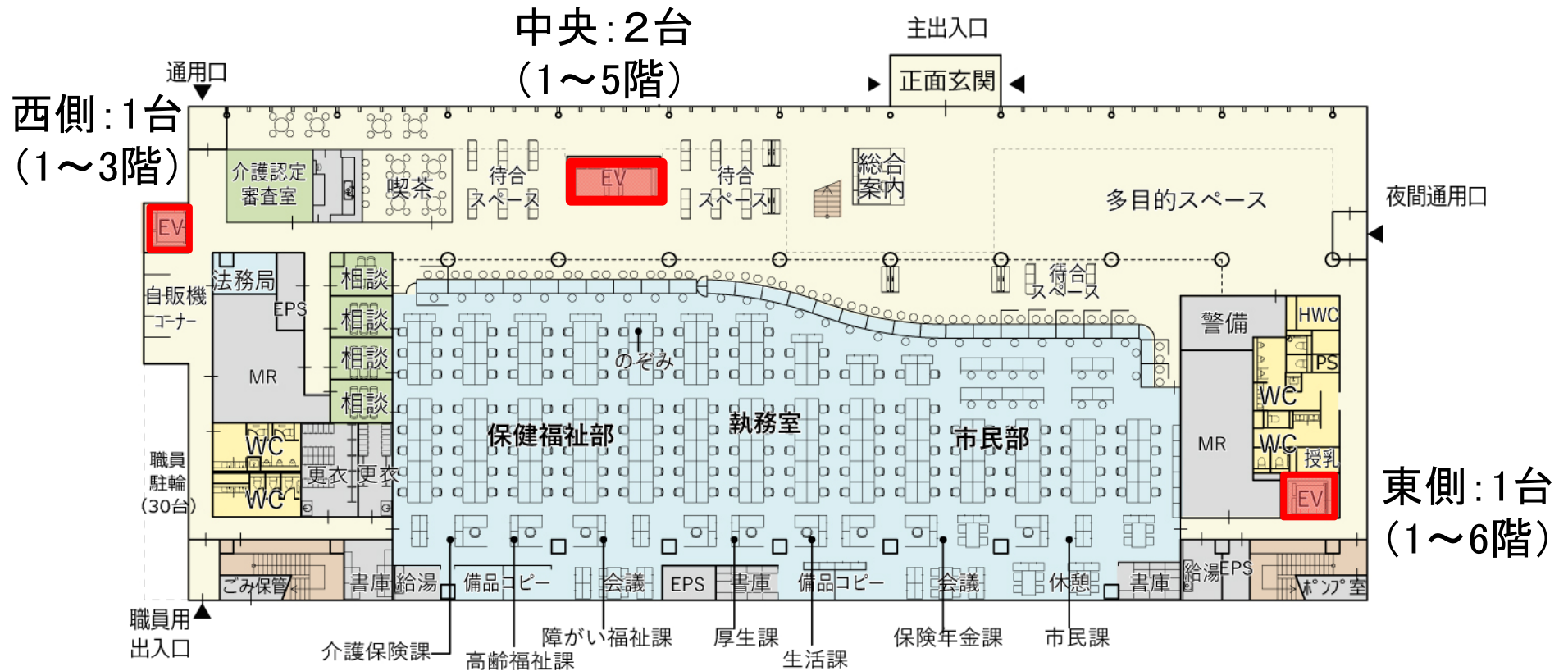


金融機関と協議中
東館敷地への移動
又は庁舎内(1F)
で検討中

実施設計案配置図

■ 基本設計からの精査項目

②エレベーターの台数見直し



基本設計1階

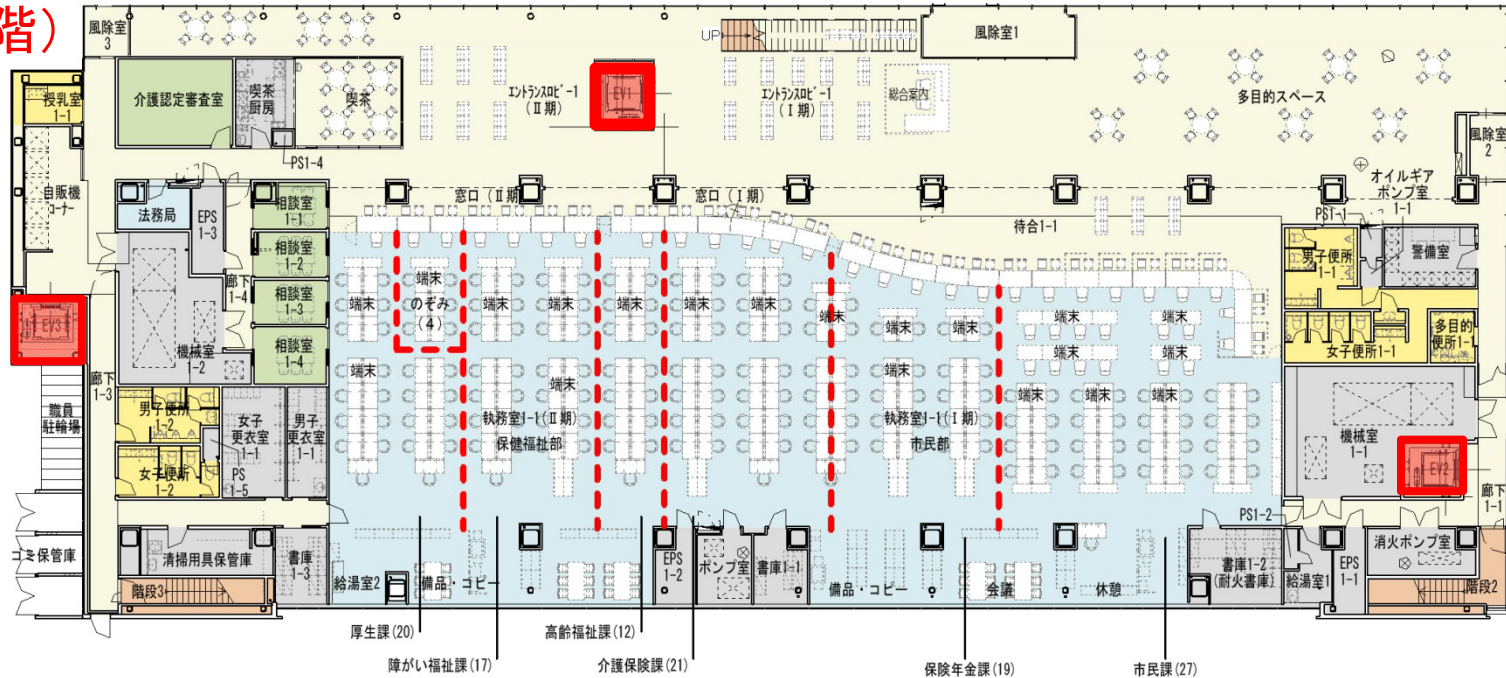
■ 基本設計からの精査項目

②エレベーターの台数見直し → 動線分散・合理性高
4台から3台に変更

西側: 1台
(1~5階)

中央: 1台
(1~5階)

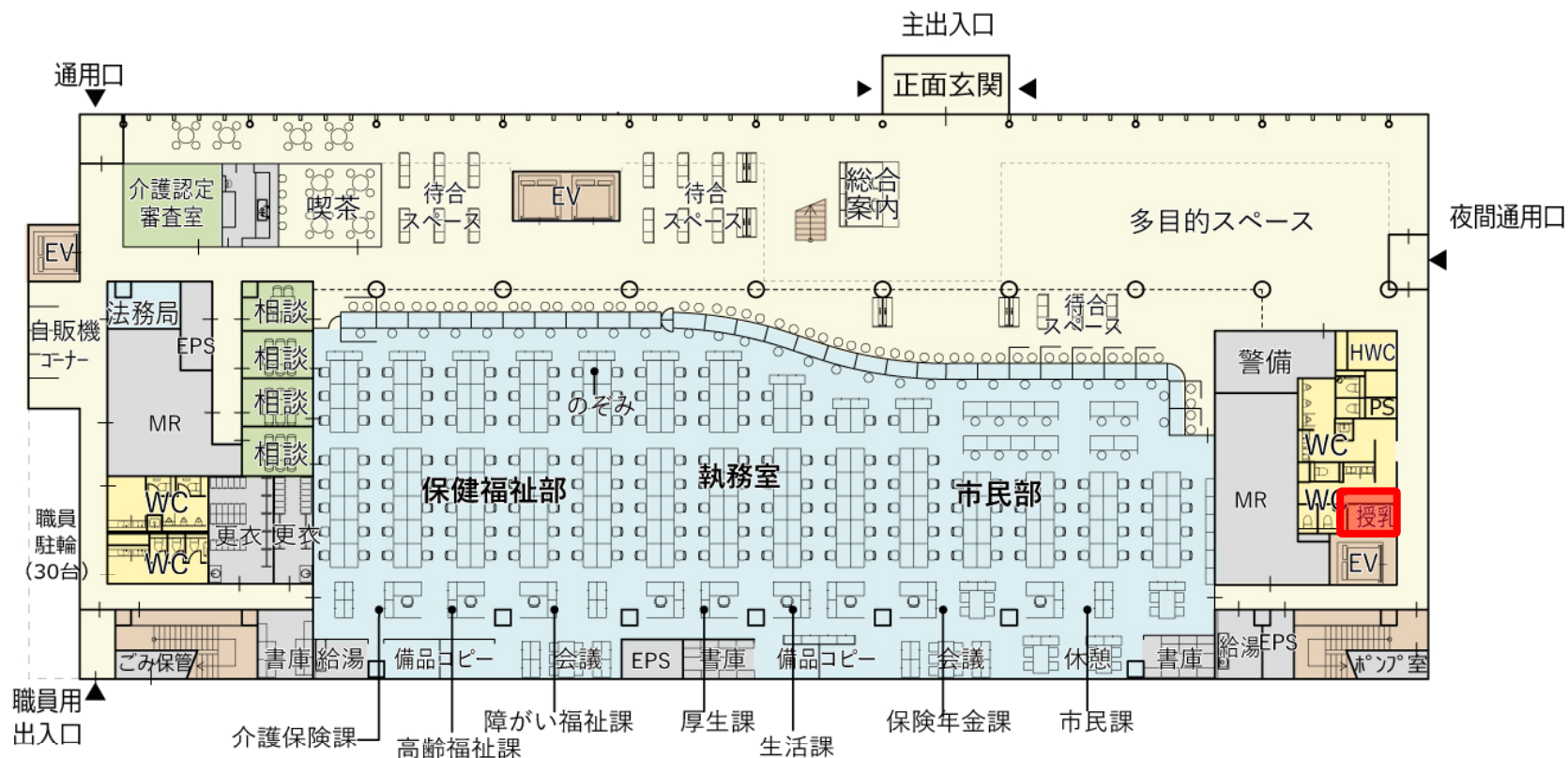
東側: 1台
(1~6階)



実施設計案1階

■ 基本設計からの精査項目

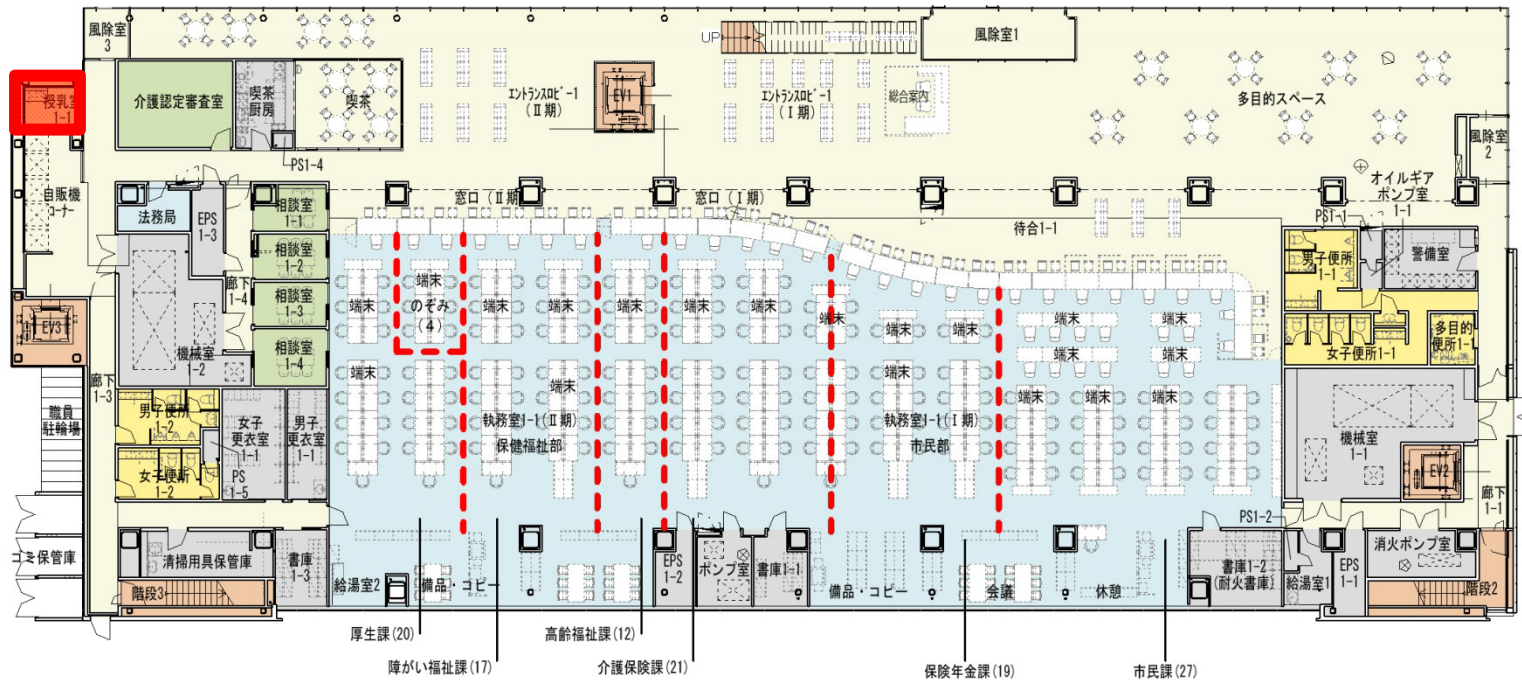
③授乳室の位置変更



基本設計1階

■ 基本設計からの精査項目

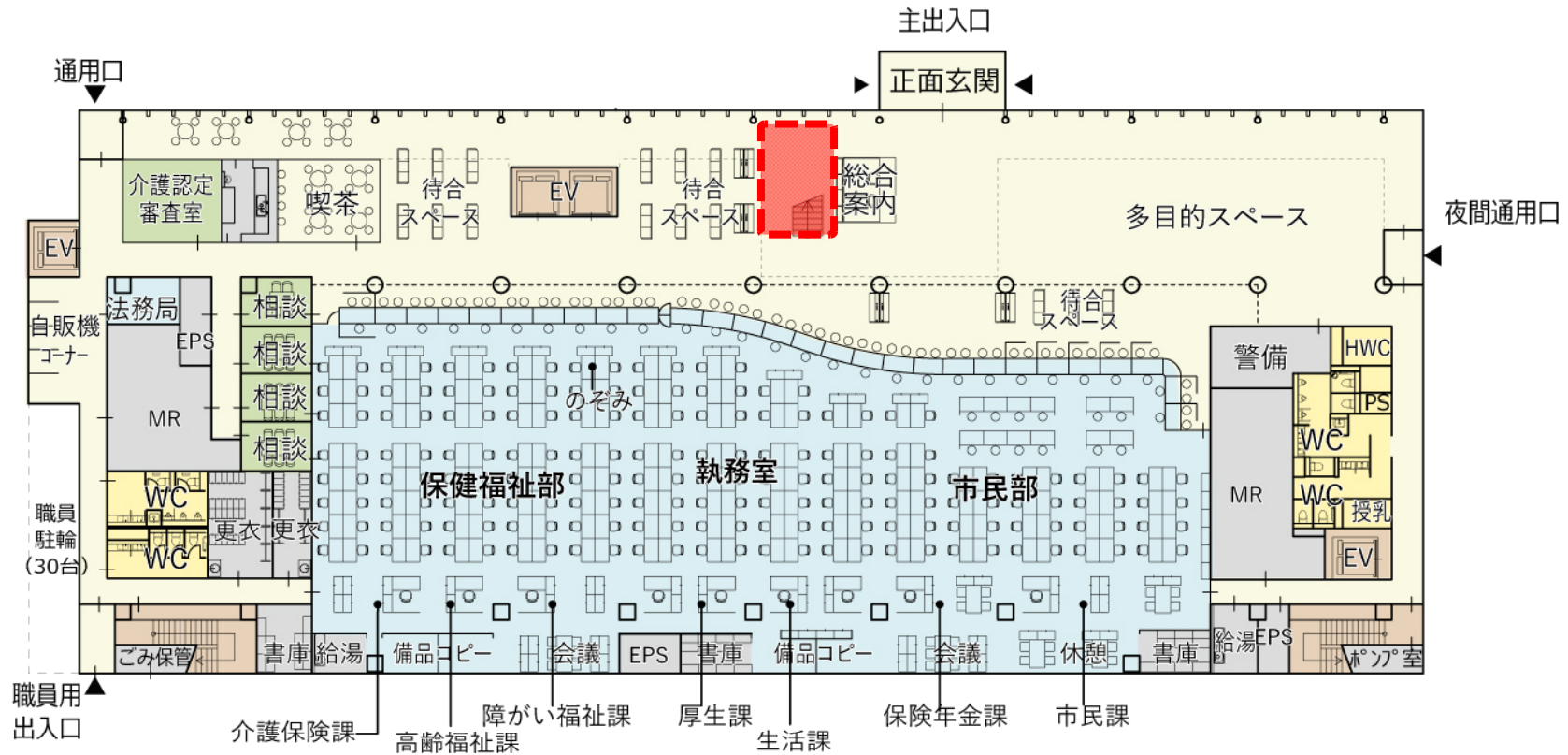
③授乳室の位置変更 ➡ 利用者に配慮した位置へ



実施設計案1階

■ 基本設計からの精査項目

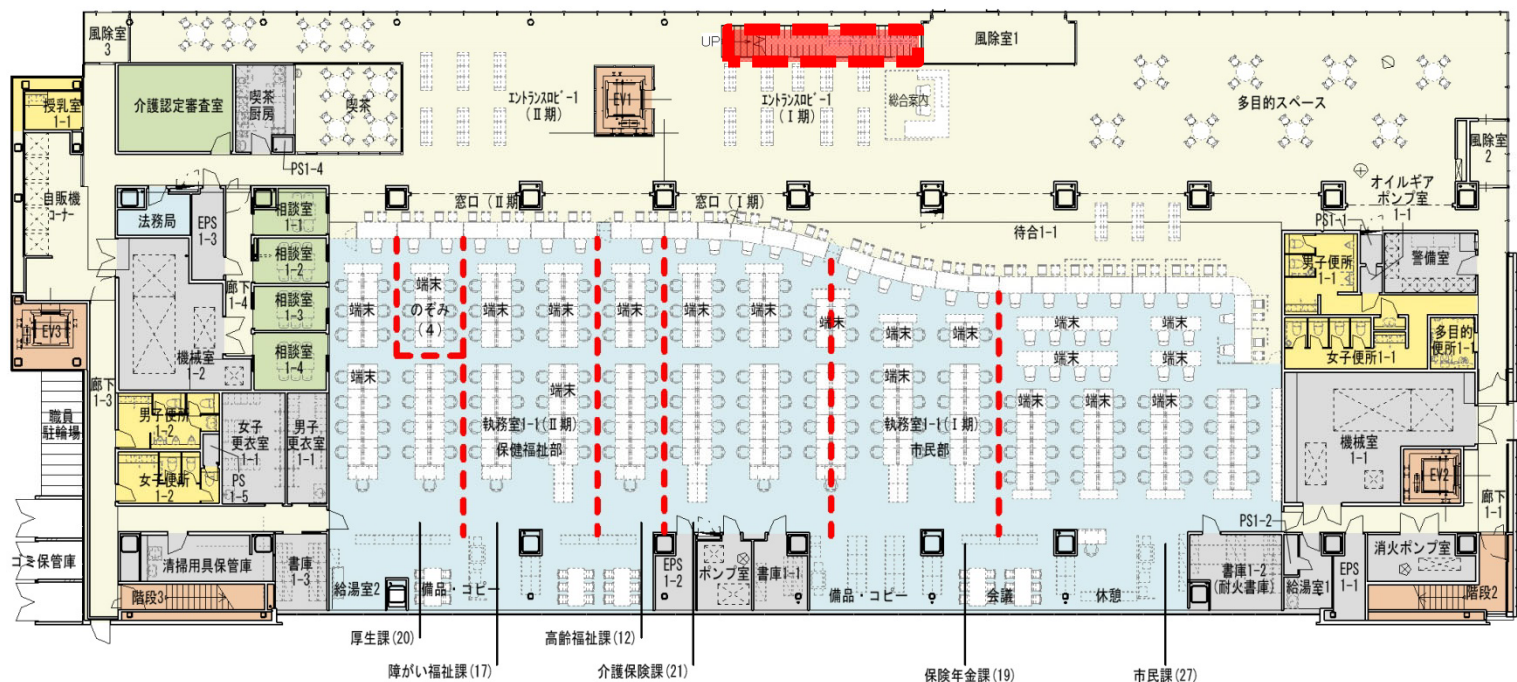
④ 中央階段



基本設計1階

■ 基本設計からの精査項目

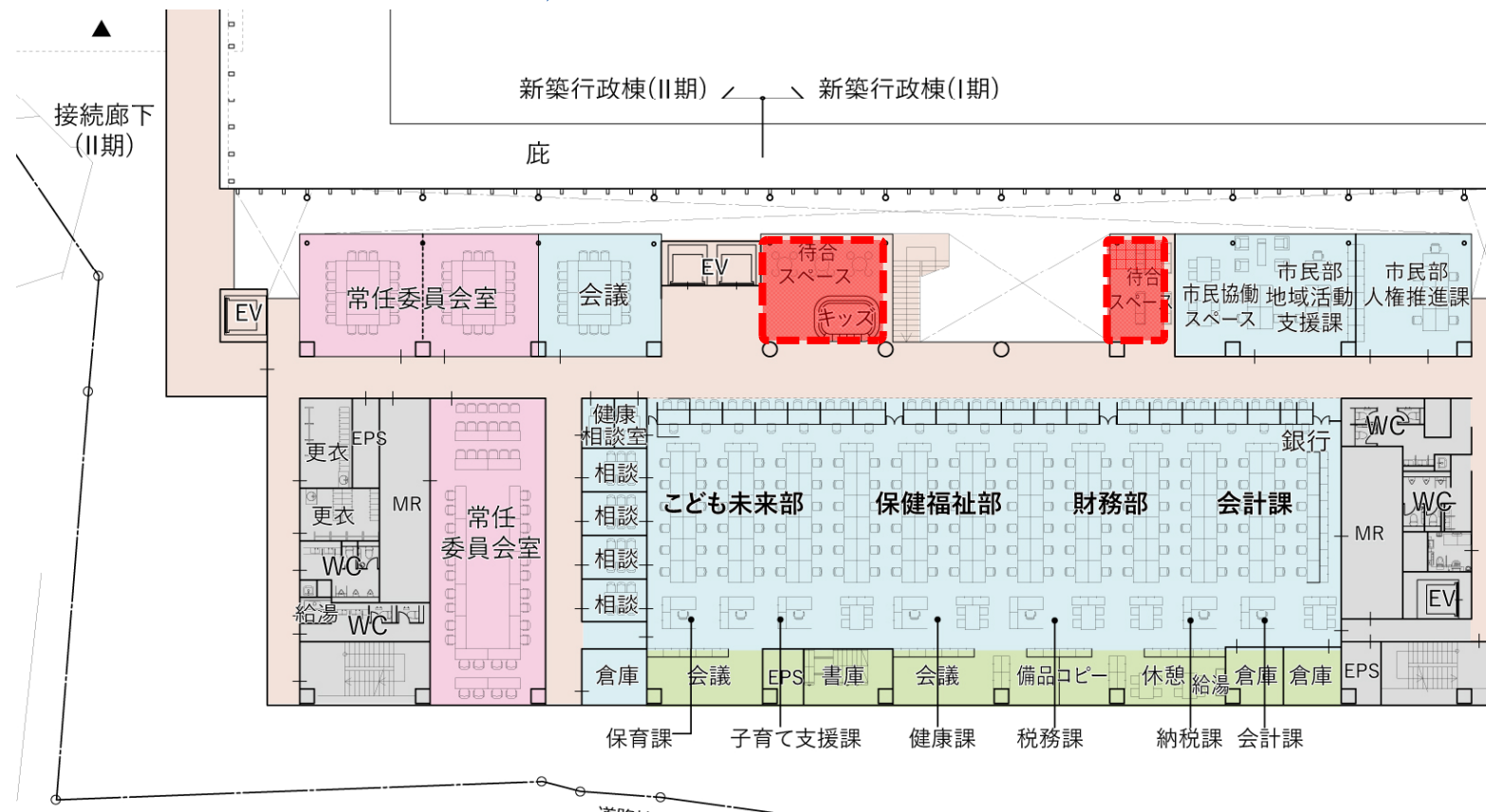
④中央階段 ➡ 北側へ 待合・相談室 充実



実施設計案1階

■ 基本設計からの精査項目

④中央階段 ➡ 北側へ 待合・相談室 充実



基本設計2階

■ 基本設計からの精査項目

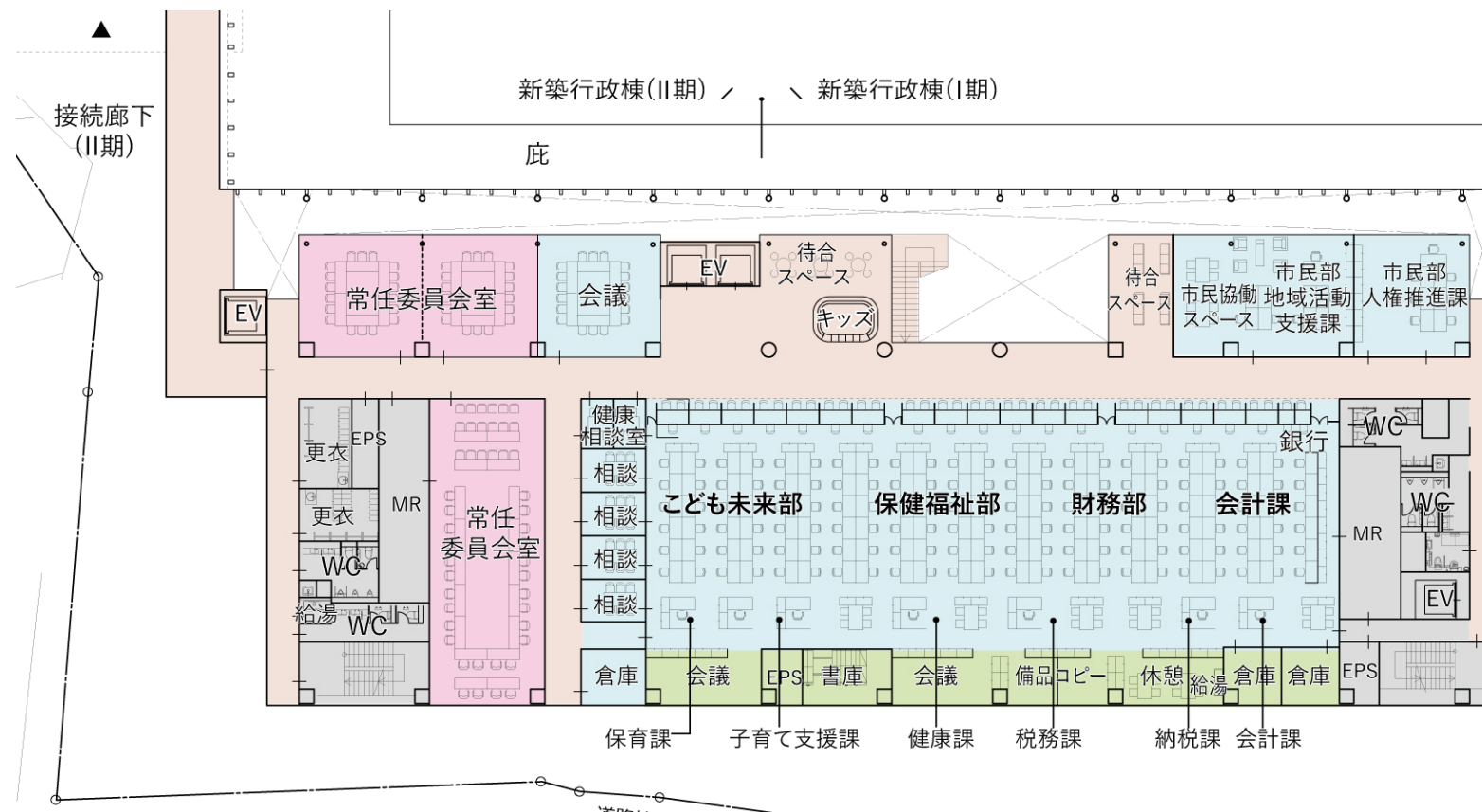
④中央階段 ➡ 北側へ 待合・相談室 充実



実施設計案2階

■ 基本設計からの精査項目

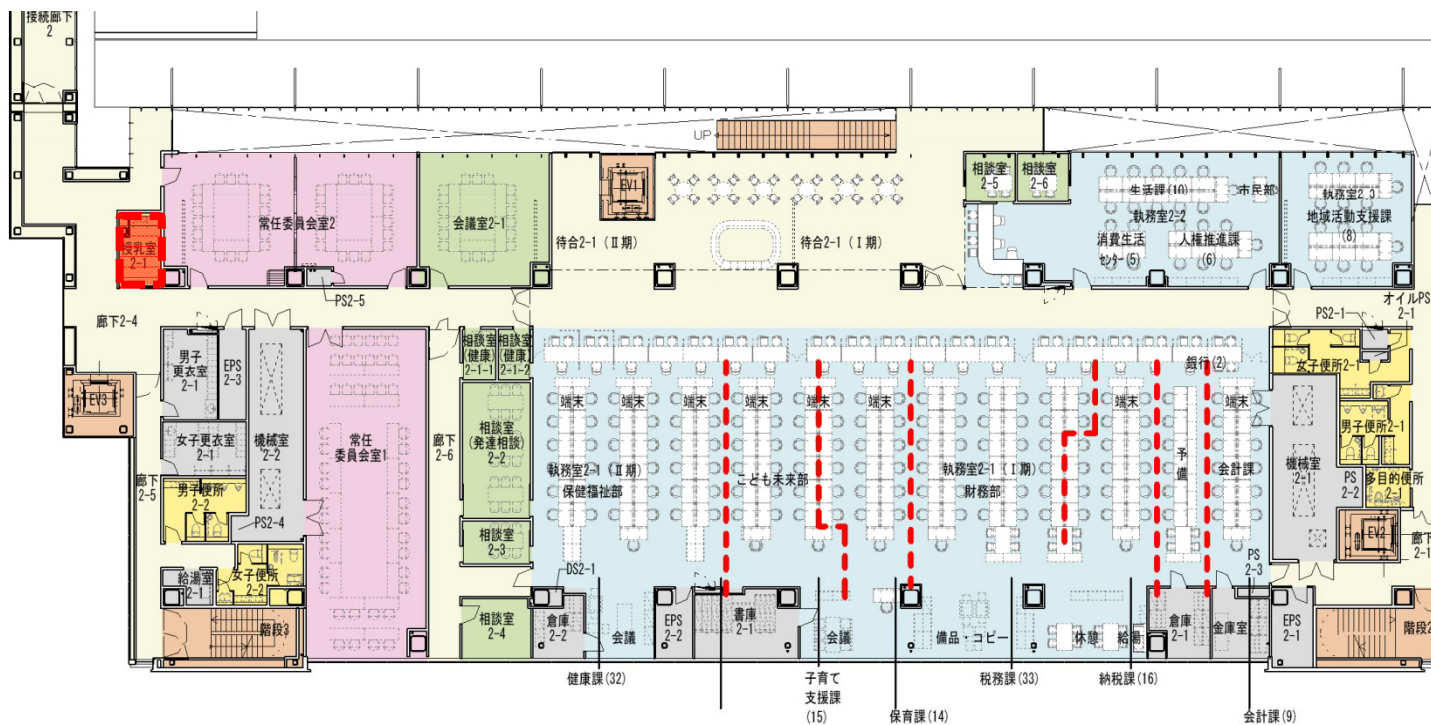
⑤授乳室



基本設計2階

■ 基本設計からの精査項目

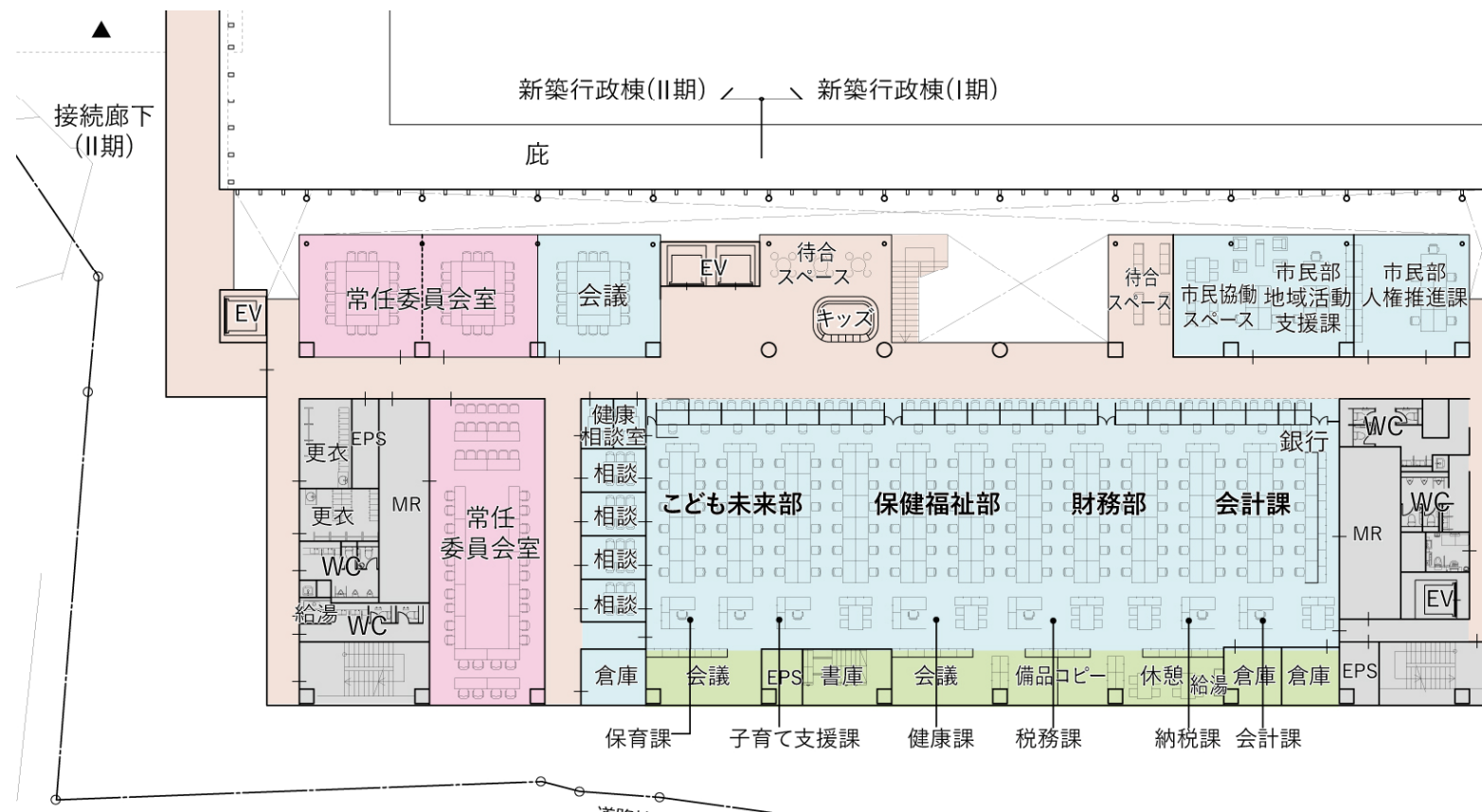
⑤授乳室 → 2階にも設置



実施設計案2階

■ 基本設計からの精査項目

⑥ 幼児用トイレブース



基本設計2階

■ 基本設計からの精査項目

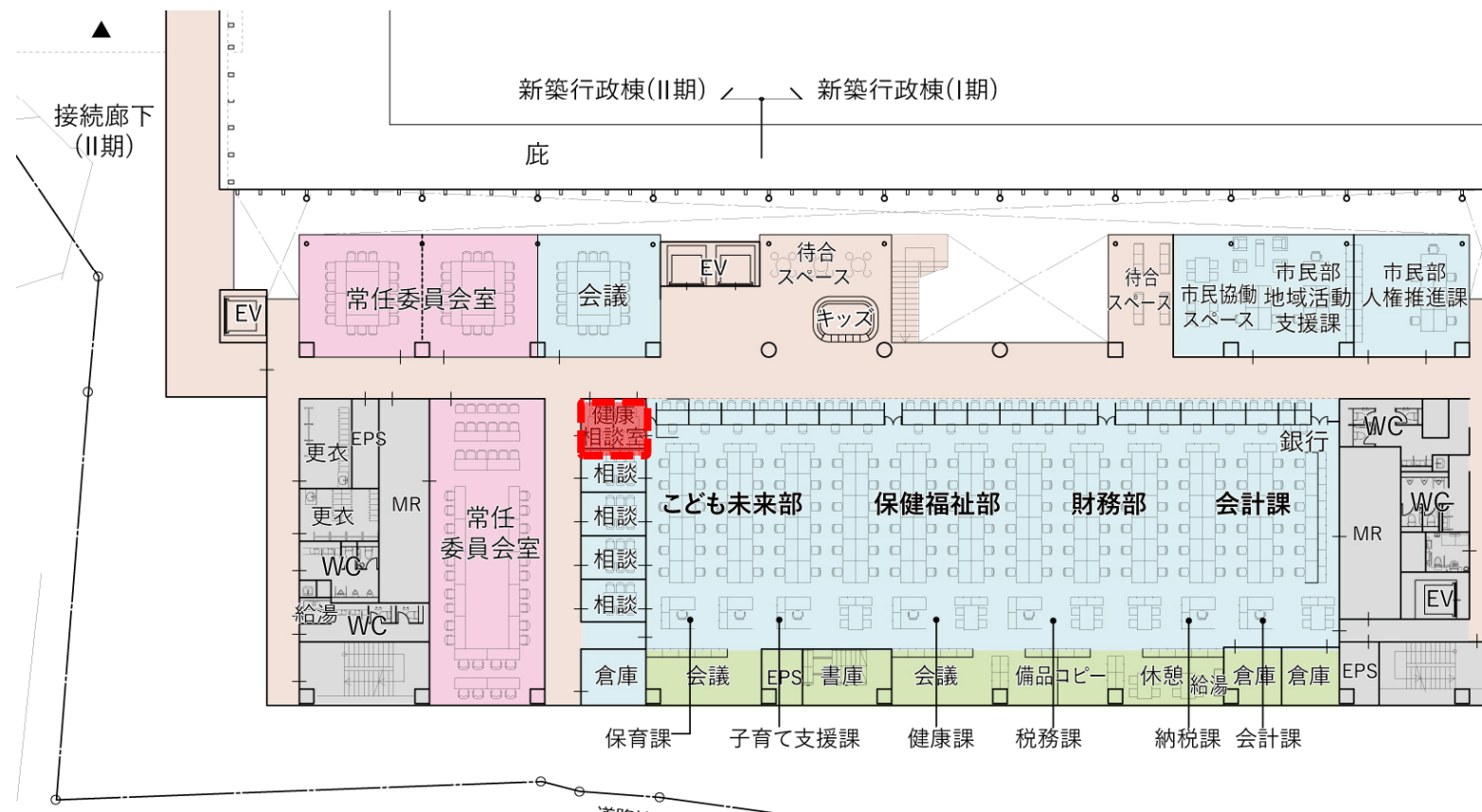
⑥ 幼児用トイレブース → 2階に設置



実施設計案2階

基本設計からの精査項目

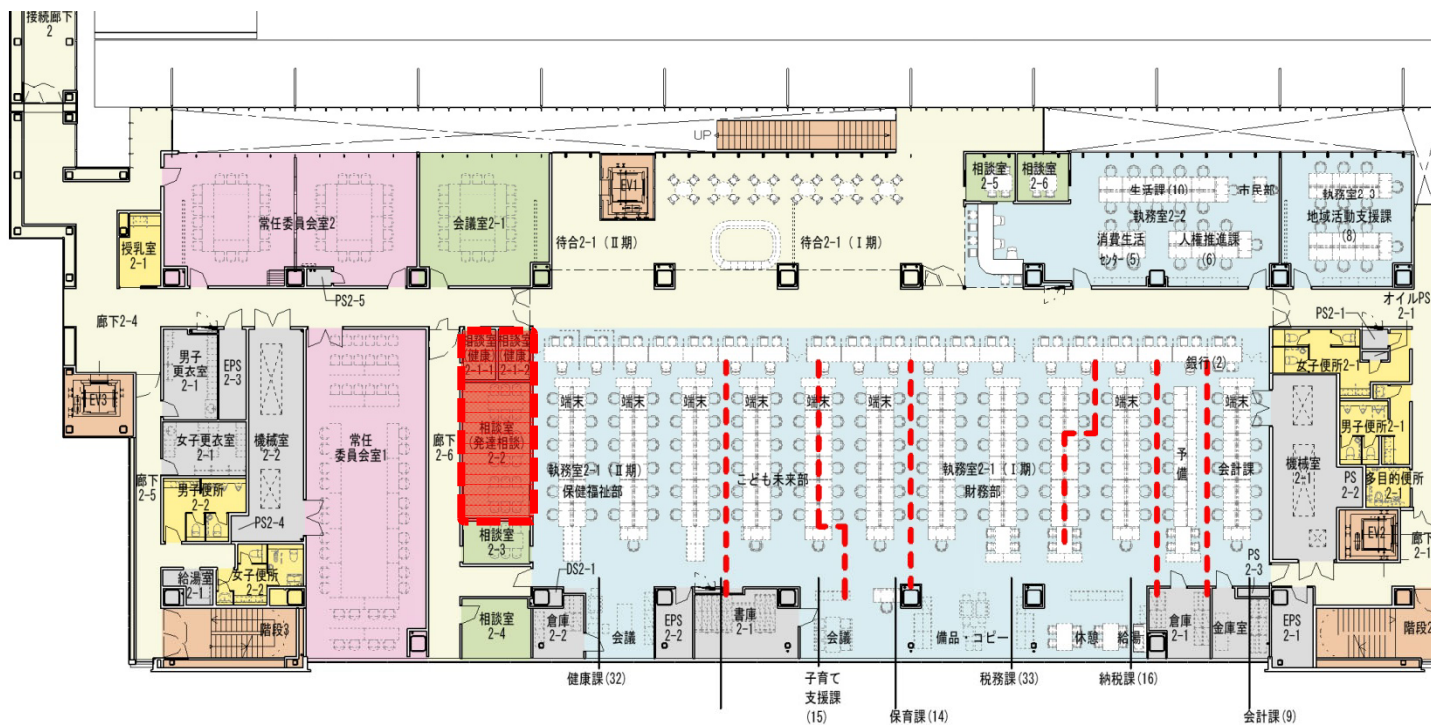
⑦健康・発達相談室



基本設計2階

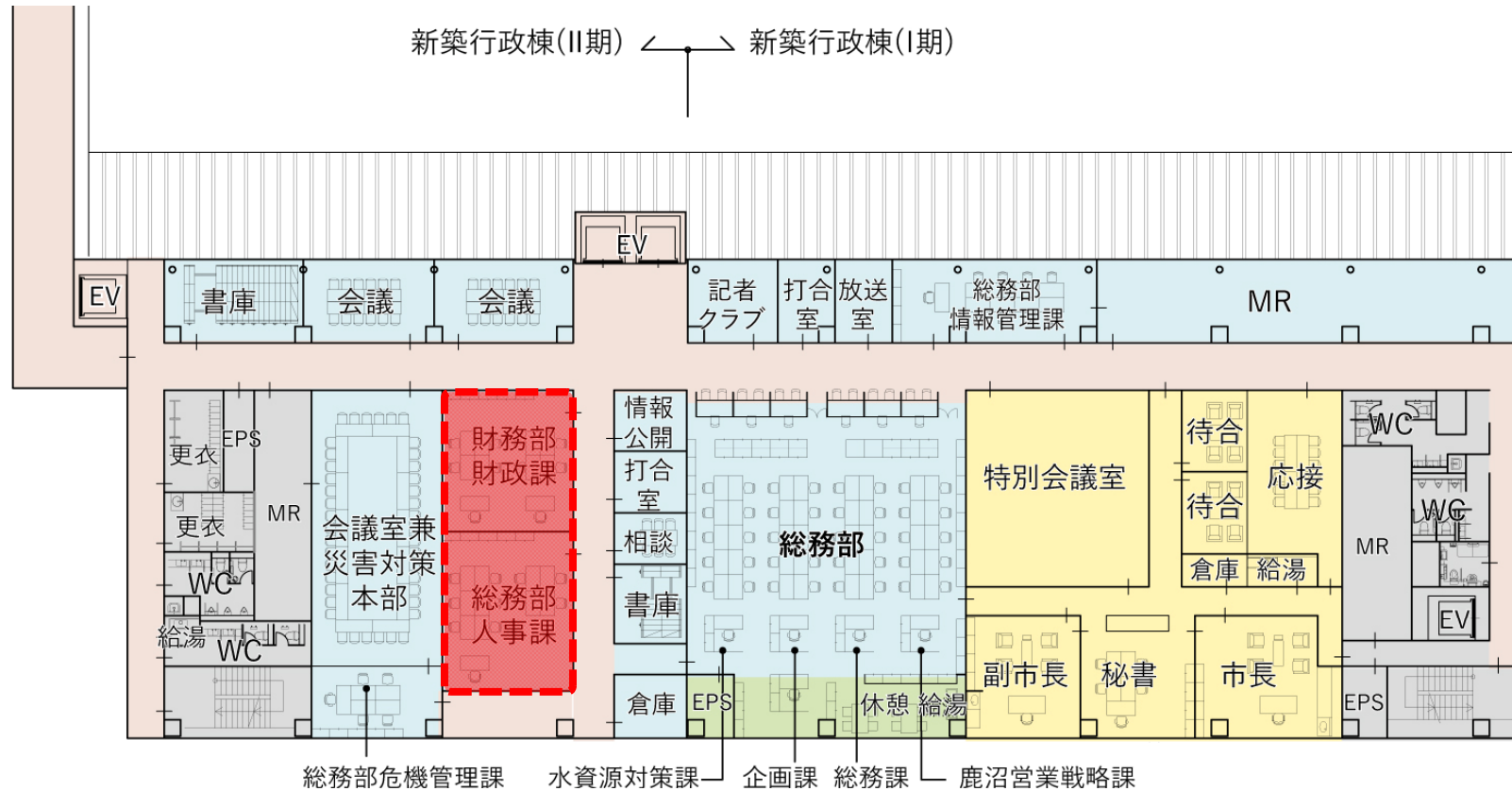
■ 基本設計からの精査項目

⑦健康・発達相談室 → 拡大・充実



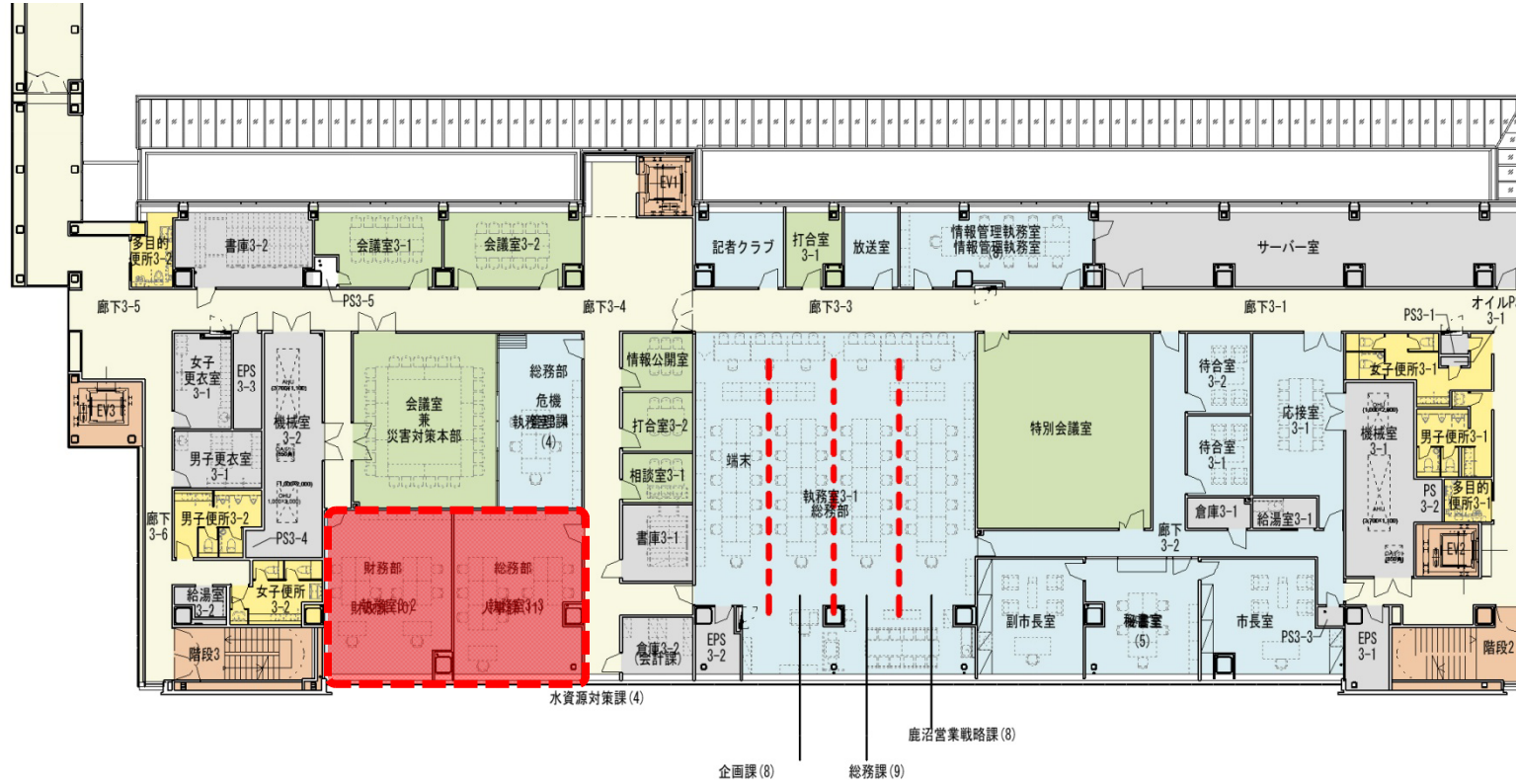
実施設計案2階

基本設計からの精査項目



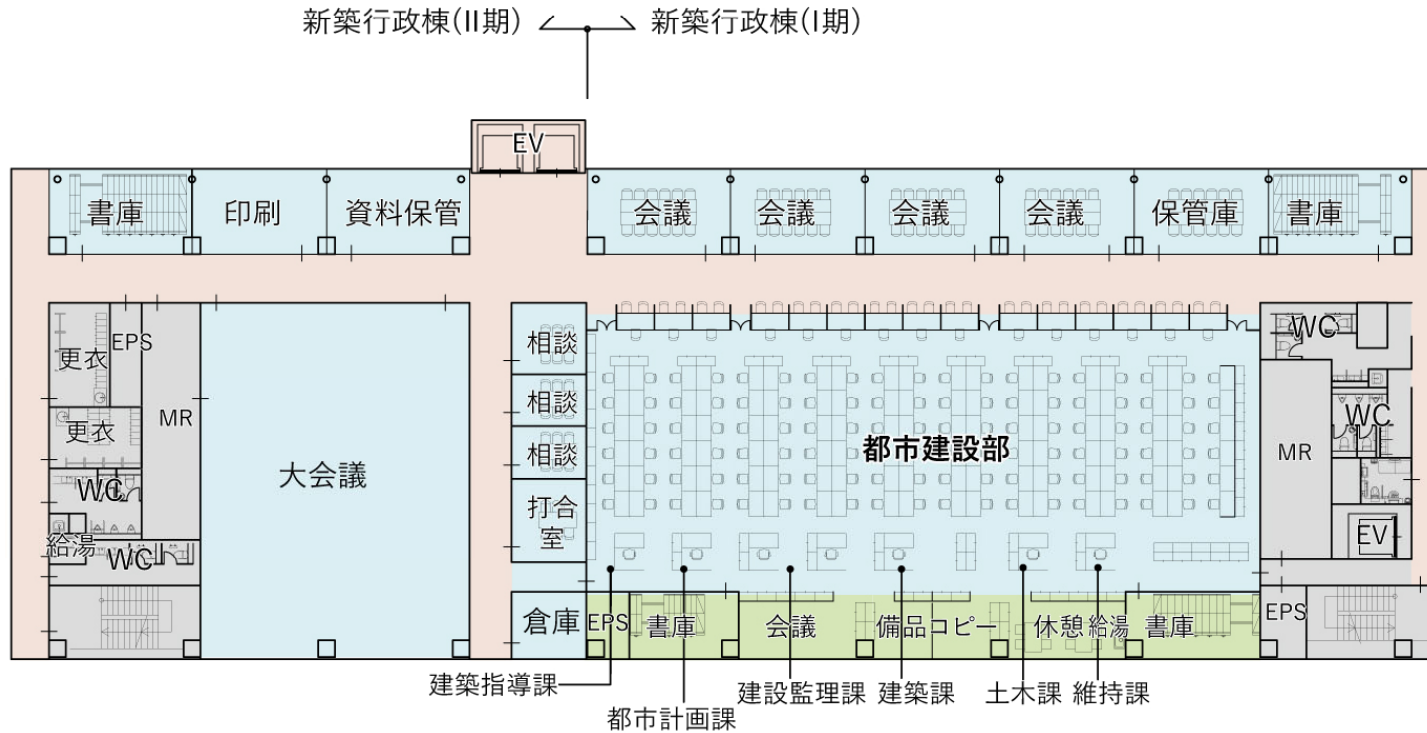
基本設計3階

基本設計からの精査項目



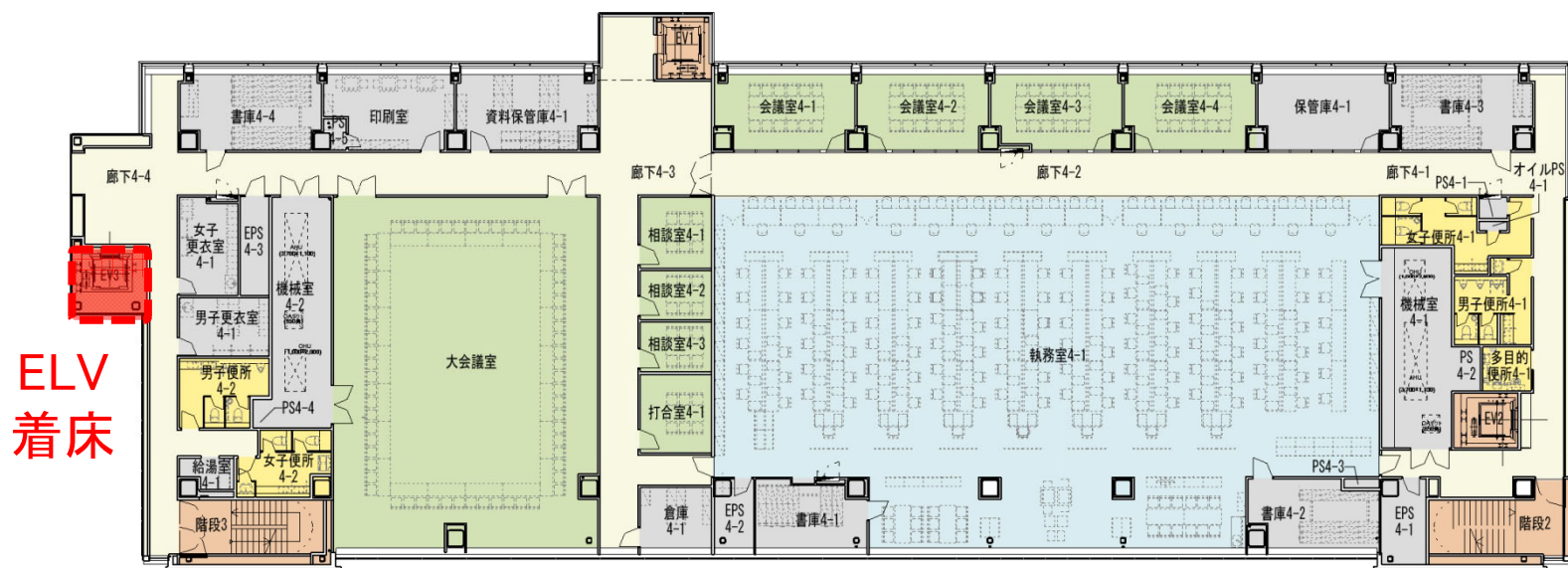
実施設計案3階

基本設計からの精査項目



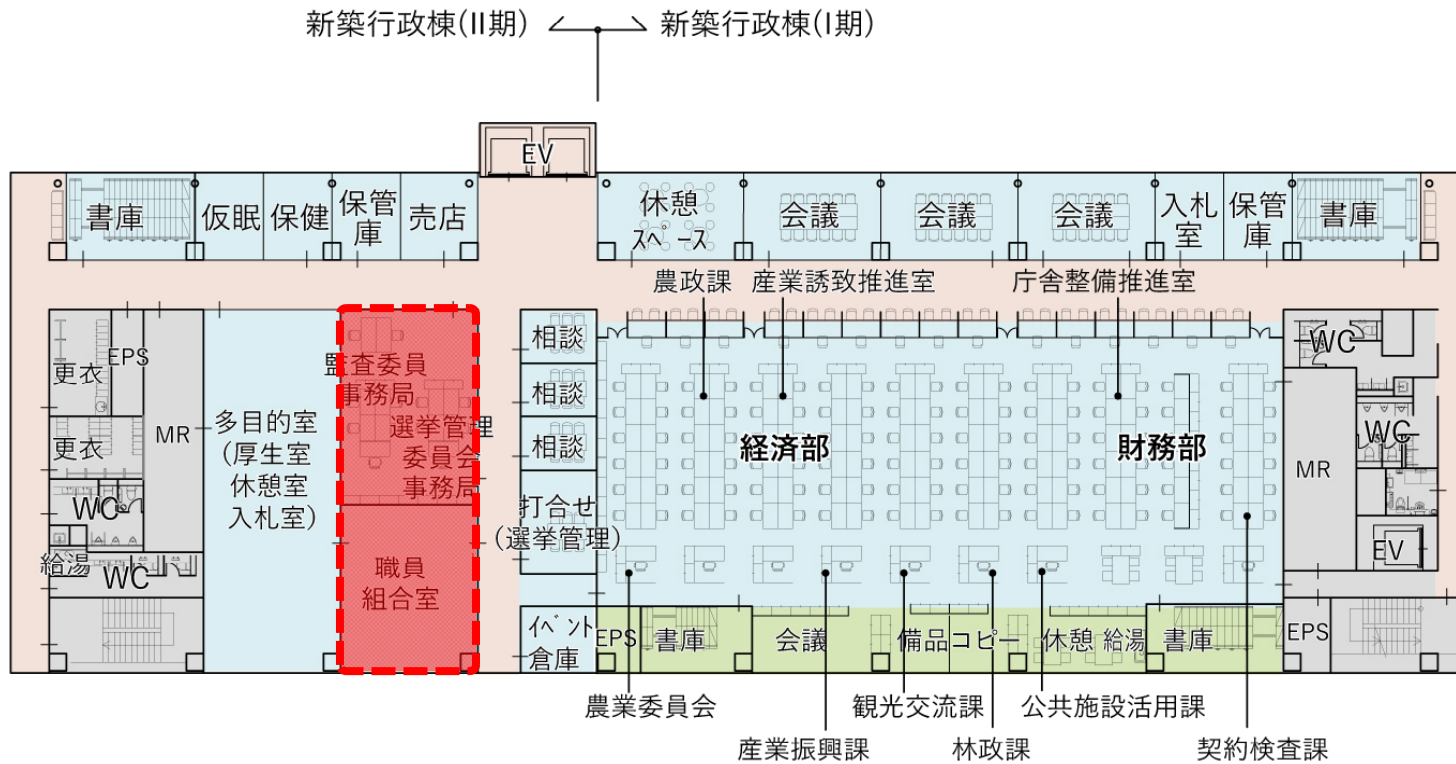
基本設計4階

■ 基本設計からの精査項目



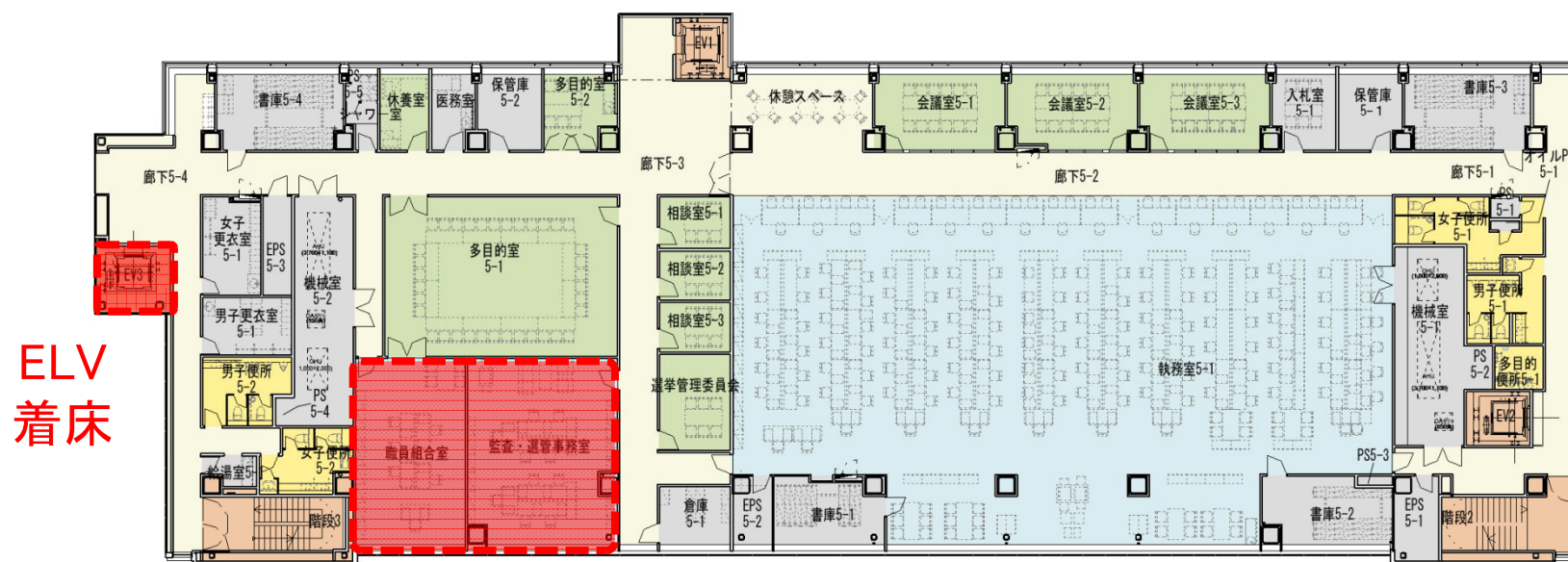
実施設計案4階

基本設計からの精査項目



基本設計5階

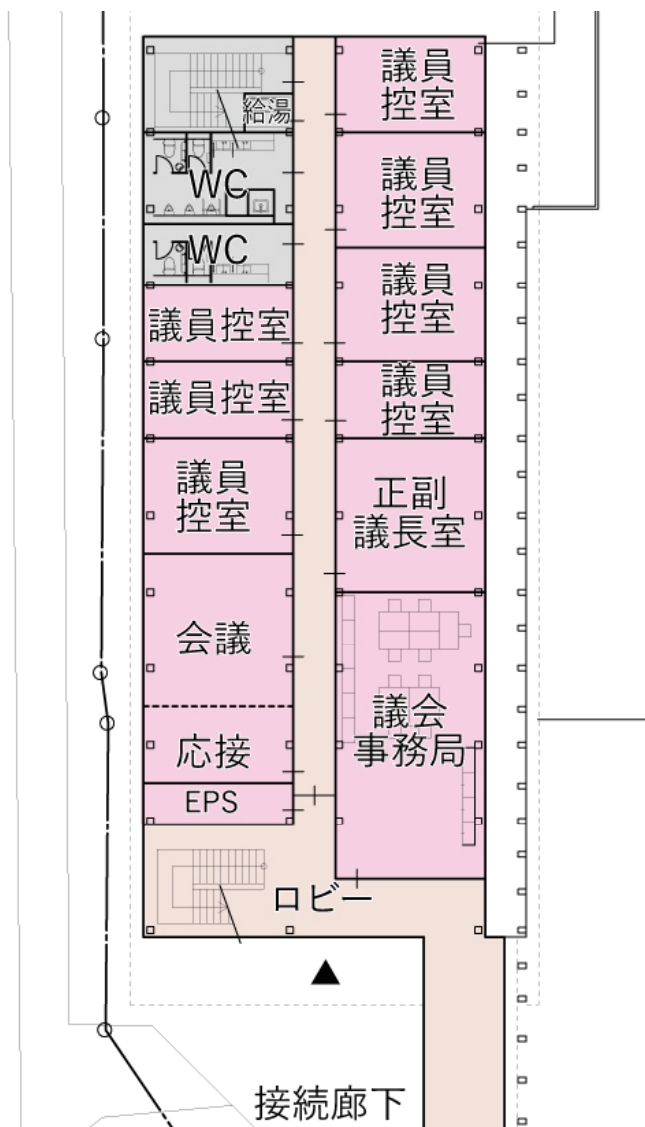
■ 基本設計からの精査項目



実施設計案5階

■ 基本設計からの精査項目

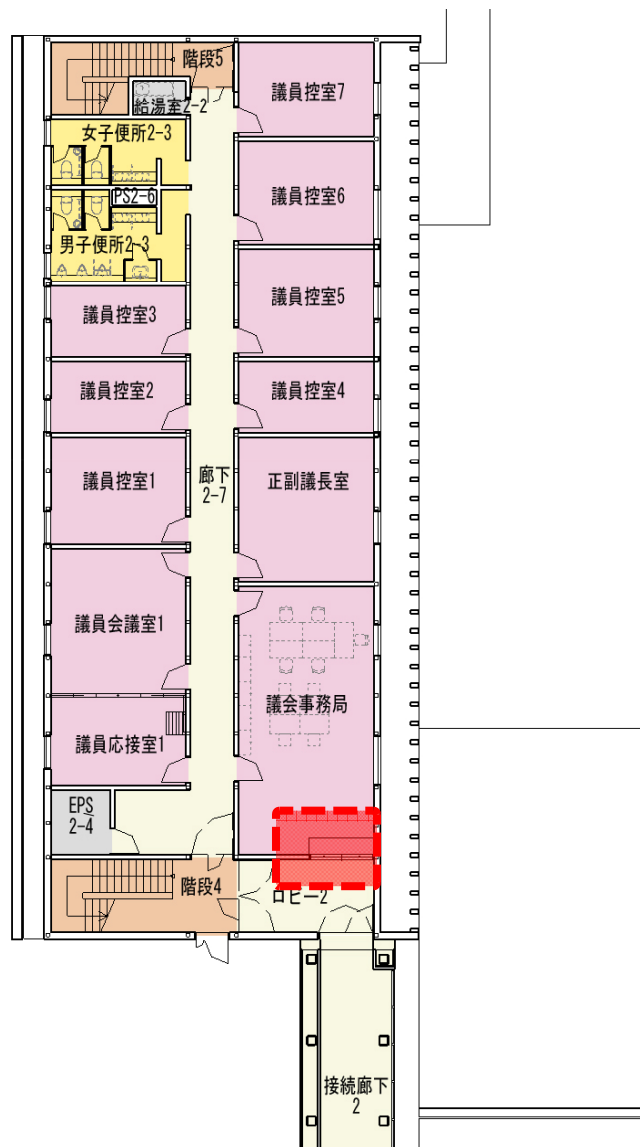
⑧ 議会事務局受付



基本設計 議会棟2階

■ 基本設計からの精査項目

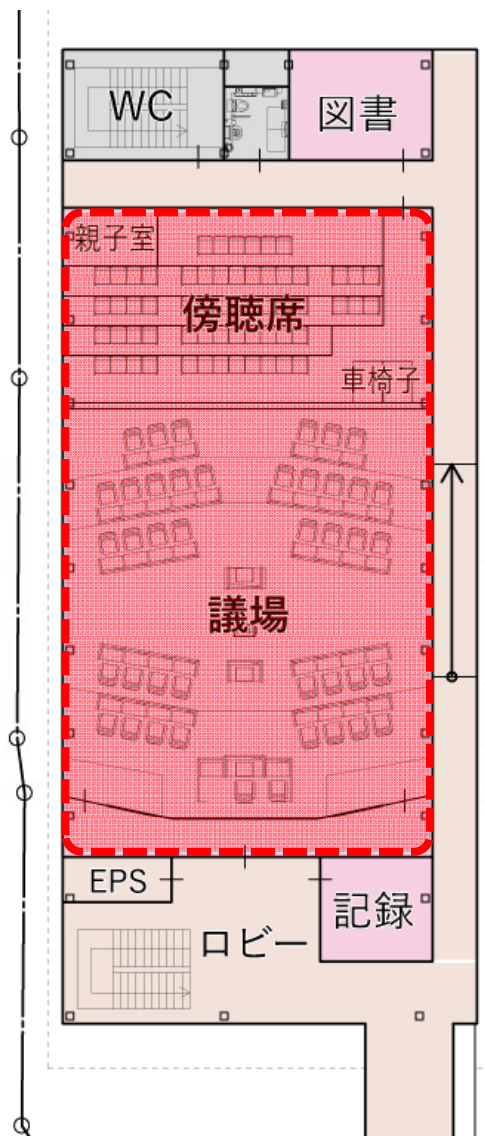
⑧ 議会事務局受付 → 訪問者対応



実施設計案 議会棟2階

■ 基本設計からの精査項目

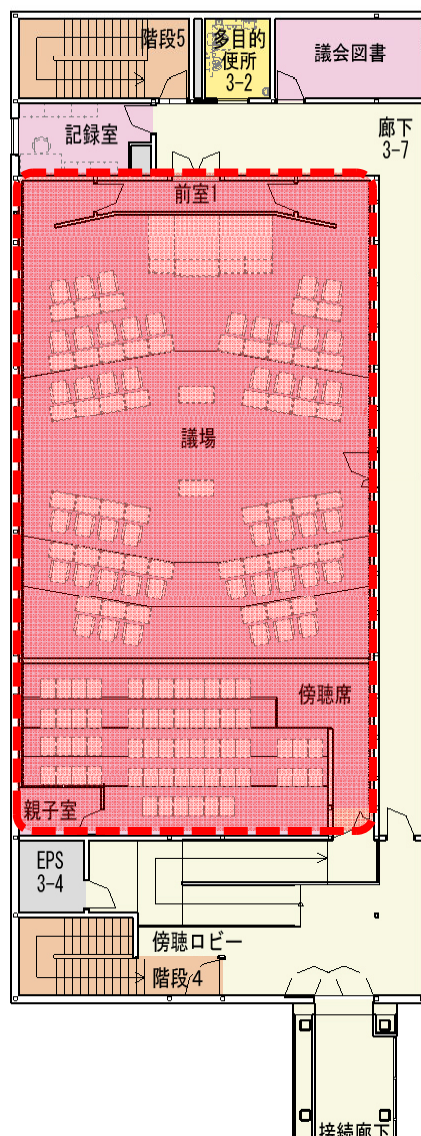
⑨ 議場のレイアウト



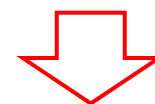
基本設計 議会棟3階

■ 基本設計からの精査項目

⑨ 議場のレイアウト → 180度反転



傍聴席を行政棟側へ



- ・エレベーターからの傍聴者動線の短縮
- ・市民・議員・職員動線交錯なし・利便性向上

実施設計案 議会棟3階

■ 基本設計からの精査項目

■ 面積：9,990m² → 10,240m²

- ・2階吹抜け部分を待合スペースへ
- ・西側エレベーター 各階停止へ

■ 事業費：約60億円

- ・物価上昇による影響あり
- ・今後、さらなる詳細検討を行う

END