



新庁舎の実施設計が完了しました

新庁舎の整備は、平成27年に策定した「基本計画」をもとに作業を進めてきましたが、今回「実施設計」がまとまりました。

新庁舎は現庁舎敷地での建て替えとなり、敷地南側に鉄骨造6階建ての行政棟を、西側に木造2階建ての議会棟を建設します。

※実施設計の詳細については市ホームページをご覧ください。

庁舎整備推進室

☎(63)2481

庁舎整備だより

第24号

●計画概要

計画地	今宮町1688-1			
敷地面積	庁舎敷地：9,054.42㎡、東館敷地：754.33㎡			
建築面積	2,905.15㎡	①行政棟 2,147.03㎡	②議会棟 463.92㎡	④付属建物(車庫他5棟) 259.46㎡
		③接続廊下 34.74㎡		
延床面積	10,493.14㎡	①行政棟 9,264.00㎡	②議会棟 872.40㎡	④付属建物(車庫他5棟) 287.26㎡
		③接続廊下 69.48㎡		
構造概要	①行政棟 地上6階・鉄骨造		②議会棟 地上2階・木造	
	③接続棟 地上2階・鉄骨造		④付属建物(車庫他5棟) 地上1階・鉄骨造	
周辺道路	東側：6m、南側：6m			
事業費	65.0億円	①行政棟・議会棟新築 55.0億円	②既存本館・新館・東館解体 4.1億円	④諸経費 3.4億円
		③外構 2.5億円		

■事業費について

これまで初期建設費用60億円以内として事業を進めてきましたが、労務費や建設資材等の値上がりにより、実施設計における積算の結果、事業費が約65億円となりました。

工事費不足分については、市議会10月臨時会に補正予算を提出し、承認されました。

今後も事業費や整備内容等について、随時お知らせします。

■総合評価落札方式について

本工事は、「総合評価落札方式」により施工者を決定します。

この方式の入札では金額に加え、「業者の能力」や「地域経済への貢献」などを総合的に評価し、議会の承認を得て落札者を決定します。

今回は、地元業者の活用が広く見込まれるため、実質的な経済波及効果が大きくなると考えられます。

●工事期間中の駐車場について

新庁舎の工事期間中は、現庁舎南側駐車場や西側の第2駐車場が利用できなくなります。

市役所に車でお越しの場合は、御殿山公用車駐車場または、東館敷地等をご利用ください。



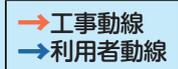
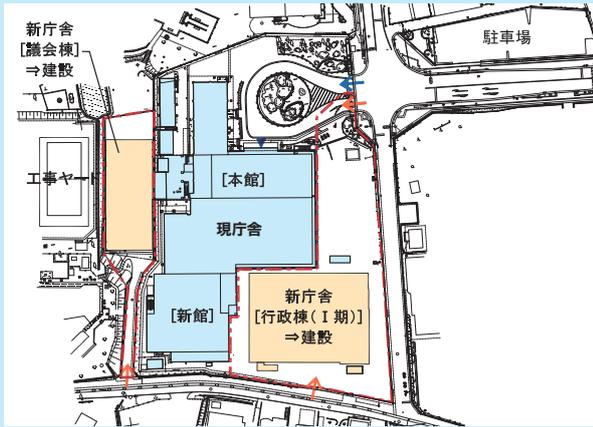
ご迷惑をお掛けしますが、ご理解ご協力をよろしくお願い致します。

●工事スケジュール

新庁舎建設は39カ月間を予定し、主にⅠ期工事・現庁舎の解体・Ⅱ期工事に分かれます。

今後、新庁舎の施工者を選定し、市議会の議決を経て、令和2年1月頃より着工、令和3年7月頃に一部開庁、令和5年4月頃に完全開庁を予定しています。

年度	令和元年度	令和2年度												令和3年度												令和4年度												令和5年度		
年	令和2年(2020)												令和3年(2021)												令和4年(2022)												令和5年(2023)			
月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4
工期	準備工事			Ⅰ期工事												解体工事				Ⅱ期工事																				



Ⅰ期工事(令和2年4月～令和3年6月)

令和2年1月から準備工事として、敷地内の車庫の解体等を行った後、同年4月から南側駐車場に行政棟(Ⅰ期工事分)と、第2駐車場に議会棟を建設します。

注意事項

この間、現庁舎は継続して利用できますが、庁舎入口は現・本館入口の1カ所のみとなります。現・新館入口は工事範囲となるため、利用できません。また、ロータリー北側の駐車場は身体障害者等向けの「おもいやり駐車スペース」となるため、基本的に敷地内への車両の進入はできません。



解体工事(令和3年8月～令和3年12月)

Ⅰ期工事で完成した建物に引っ越しを行った後、現庁舎の解体を行います。

注意事項

庁舎入口は、正面玄関が工事範囲となるため、新庁舎東側玄関のみ利用が可能です。敷地内への入口は正面入口と南側入口の2カ所となりますが、Ⅰ期工事と同様に車両の進入はできません。また、議会棟への動線は南側市道からとなります。



Ⅱ期工事(令和4年1月～令和5年3月)

現庁舎を解体した後、現在の新館の位置に行政棟(Ⅱ期工事分)を建設します。正面入口からは、敷地東側に歩行者通路を設け、庁舎への動線とします。また、併せて敷地北側に議会棟への動線となる通路も設けます。Ⅱ期工事後、外構工事を行い、完成となります。

注意事項

この間、来庁者の利便性を考え、東京電力パワーグリッド株式会社鹿沼事務所(坂田山2丁目)を仮庁舎として利用し、経済部・農業委員会事務局・選挙管理委員会事務局・監査委員事務局を配置する予定です。