

		登録 No.	112	
物件所在地	鹿沼市 北半田		地区名 清洲	
物件の区分	<input type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input checked="" type="checkbox"/> 空き地(土地)			
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法 <input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接	
希望価格	1. 賃貸( )円程度/月額    2. 売却( 338.6 万 )円程度			
土地面積(公簿)	279.86 m <sup>2</sup> (84.65 坪)	都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input checked="" type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外	
地目(公簿)	宅地	利用用途	宅地	
用途地域	指定なし	立地適正化		
建ぺい率	60%	容積率	200%	
		接道状況	西側公道	
土地特記事項				
建物の概要	構造・用途		建築年等	
	建物面積			
	間取	階		
		階		
	補修の要否			
補修の費用負担				
利用状況				
<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 放置( )年 <input type="checkbox"/> その他( )				
設備状況	電気	<input type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他( )	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他( )
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス(集中供給方式) <input type="checkbox"/> その他( )	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他( )	駐車場	<input type="checkbox"/> 有( )台程度[内車庫( 台)] <input checked="" type="checkbox"/> 無
	下水道	<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他(集中合併浄化槽に接続)	物置	<input type="checkbox"/> 有( )m <sup>2</sup> 程度 <input type="checkbox"/> 無
	電話	<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他( )	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有( )m <sup>2</sup> 程度 <input type="checkbox"/> 無
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他( )	その他	
主要な施設までの距離 <input checked="" type="checkbox"/> 東武日光線(楡木)駅まで(3.4)km (新鹿沼)駅まで(9.4)km <input "="" checked="" type="checkbox"/> IC (都賀 IC)まで(8.5)km、(鹿沼 IC)まで(9.4)km <input checked="" type="checkbox"/> 市役所まで(10.5)km <input checked="" type="checkbox"/> 清洲コミュニティセンターまで(1.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (西方病院)まで(5.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(9.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (清洲保育園)まで(1.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (清滝寺幼稚園)まで(8.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (清洲第二小学校)まで(1.0)km <input checked="" type="checkbox"/> (栗野中学校)まで(8.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (清洲簡易郵便局)まで(1.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (ヤオハン栗野店)まで(5.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (福田屋百貨店)まで(10.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (ウェルシア鹿沼栗野店)まで(5.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニエンスストア)まで(4.3)km				
特記事項 ・ アピールポイント 田園風景の広がる自然豊かで静かな北半田にある、造成された住宅団地です。 敷地内に樹木がありますが、伐採してお引渡し致します。 近くを流れる思川は、釣りや川遊びなども楽しめます。 清洲地区は鹿沼市の南部に位置し、栃木市や壬生町へのアクセスも良好です。 ※団地の管理組合があります。 ※建築基準法 22 条地域・鹿沼市景観計画あり。				

<写真>



<位置図・拡大図>





N  
↑

**担当不動産業者**

所在地 〒322-0043 栃木県鹿沼市万町5007番地23

業者名 小倉開発

連絡先 TEL 0289-65-6911 FAX 0289-65-7393