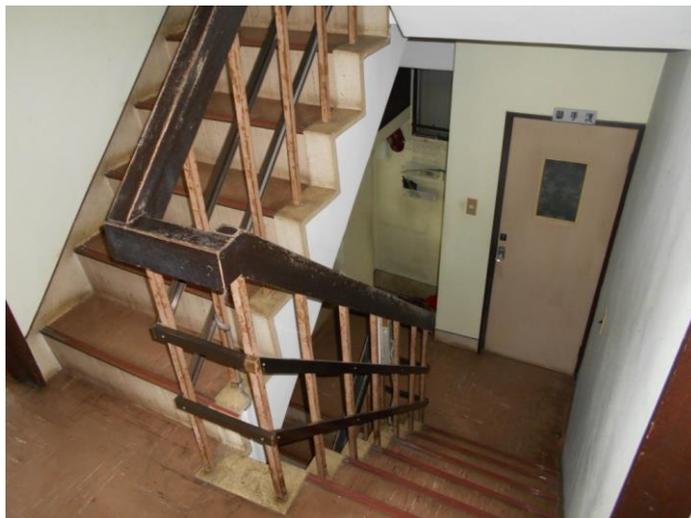


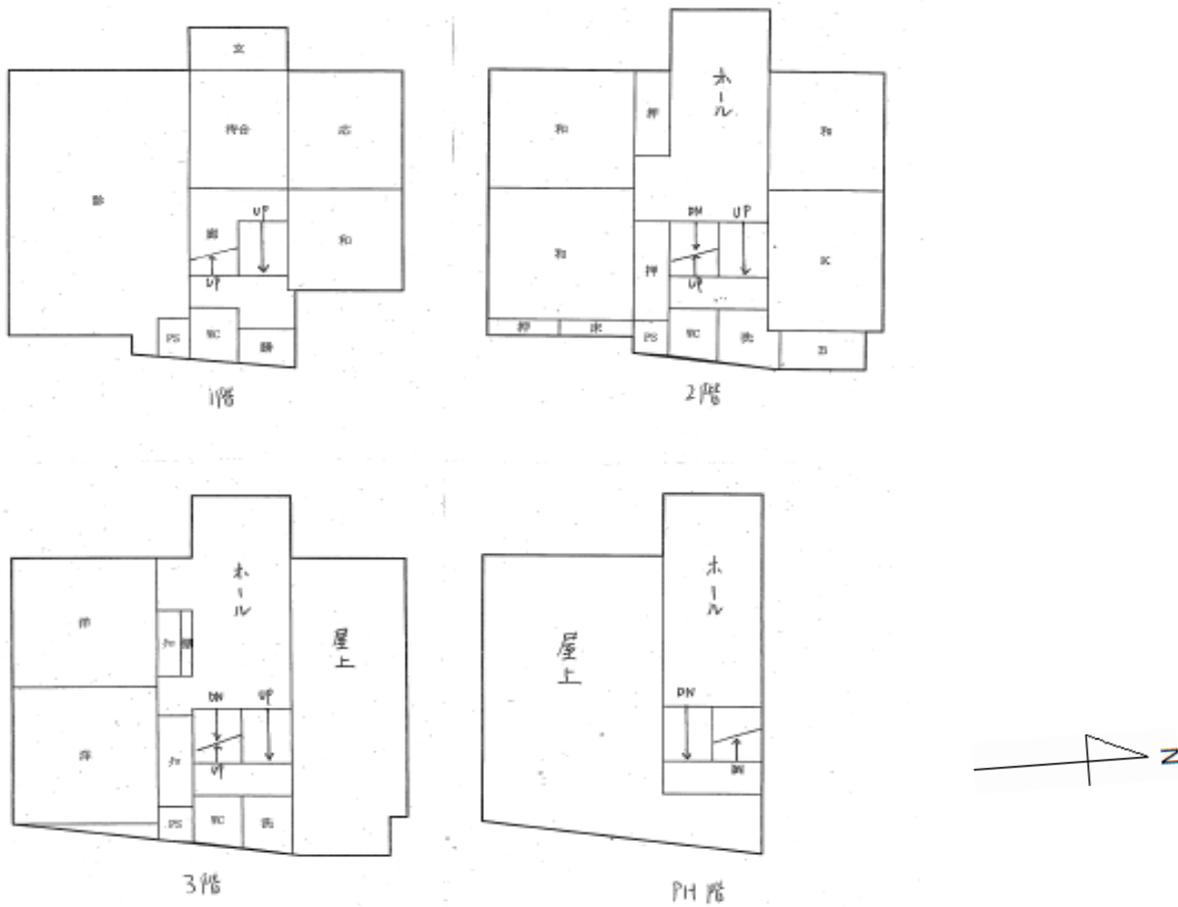
鹿沼市空き家バンク登録カード

					登録No.	24				
賃貸又は売却の別	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	契約方法	<input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接	建築年等	昭和44年建築(築49年)					
物件所在地	鹿沼市 府中町									
希望価格	1. 賃貸()円程度/月額 (2) 売却(580万)円									
物件の概要	土地面積	342.42 m ²	建築面積	1階	77.79 m ²	2階	85.82 m ²	3階	64.57 m ²	
				4階	15.26 m ²					
	間取り	1階	■玄関 ■待合室 ■診察室 ■応接室 ■和室(約4.5畳) ■WC ■勝手口							
		2階	■ホール ■WC ■洗面所 ■風呂 ■和室(約4.5畳、6畳、8畳) ■キッチン							
		3階	■ホール ■WC ■洗面所 ■洋室(約8畳×2)							
		4階	■ホール							
補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中									
補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他()									
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 放置(2)年 <input type="checkbox"/> その他()									
主要な施設までの距離	■(JR鹿沼)駅まで(0.8)km ■市役所まで(1)km ■(府所町バス亭)まで(0.3)km ■(東小学校)まで(0.7)km ■(東中学校)まで(0.8)km ■(病院)まで(1)km									
設備状況	電気	■引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()		風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他()					
	ガス	■プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()		トイレ	■水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式					
	水道	■上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()		駐車場	■有(7)台 ※(内車庫2台) <input type="checkbox"/> 無					
	下水道	■接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()		物置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無					
	電話	■接続済み <input type="checkbox"/> その他()		庭	■有()m ² <input type="checkbox"/> 無					
	テレビ	■CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他()		その他	屋上バルコニー有					
間取り 別紙(1-1)					位置図 別紙(1-2)					
特記事項 鉄筋コンクリート造で1階が歯科医院として使用していた併用住宅です。 シャッター付きの車庫があります。 屋上バルコニーもあり眺望が良く、花火も鑑賞できます。 ※雨漏り箇所があります。	(現況写真) 									



<別紙1>

(1-1:間取り)



(1-2:位置図)



担当不動産業者
所在地 〒322-0043 栃木県鹿沼市万町5007番地23
業者名 小倉開発
連絡先 TEL 0289-65-6911 FAX 0289-65-7393