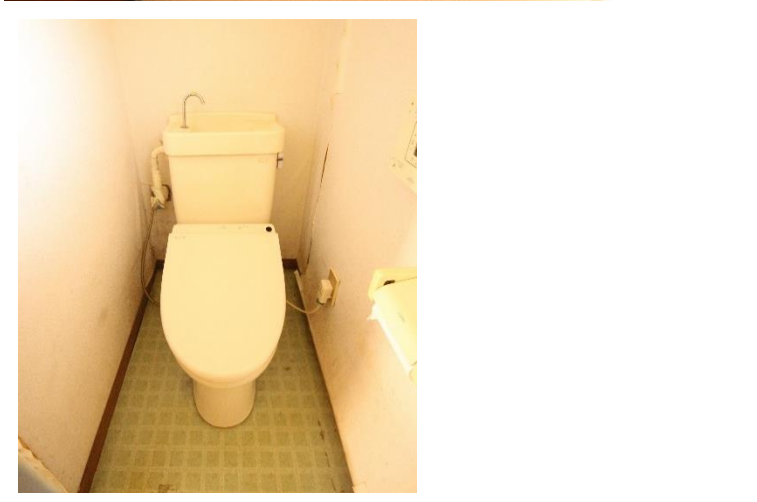
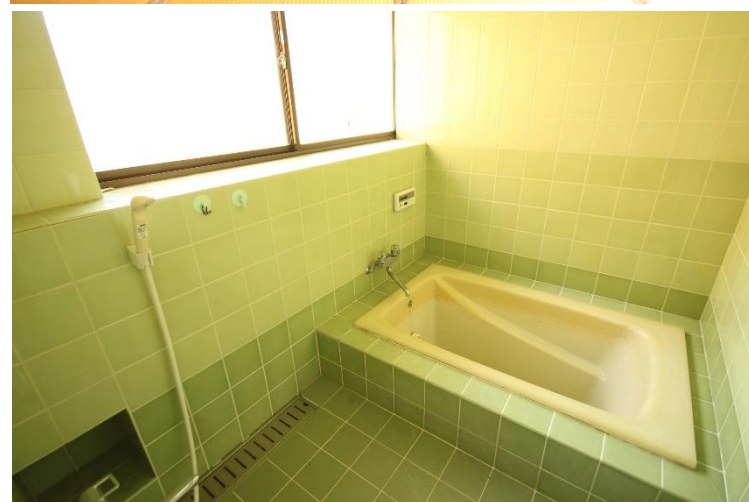
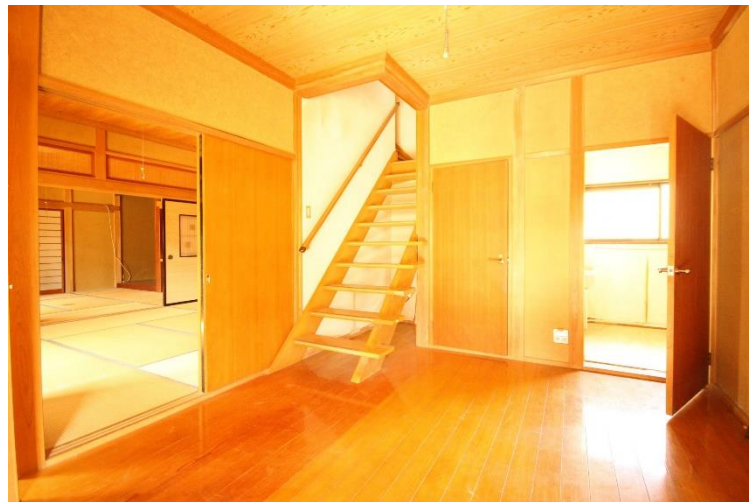


様式第2号

鹿沼市空き家バンク登録カード

		登録 No.	164			
物件所在地	鹿沼市 入粟野		地区名	粟野		
物件の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)					
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法	<input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接		
希望価格	売却( 6,500,000 )円程度					
土地面積(公簿)	533.03 m <sup>2</sup> ( 154.85 坪)	都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input checked="" type="checkbox"/> 都計外			
地目(公簿)	宅地	利用用途				
用途地域	指定なし	立地適正化				
建ぺい率	60%	容積率	200%	接道状況	東側:公道	
土地特記事項						
建物の概要	構造・用途	木造瓦葺 2階建て		建築年等	平成元年建築(築 32 年)	
	建物面積	1階 99.57 m <sup>2</sup> ( 30.1 坪 ) 2階 45.54 m <sup>2</sup> ( 13.8 坪)				
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間( 8 )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他( 納戸 5 畳、縁側 )			
			<input checked="" type="checkbox"/> 和室( 8 )畳 ( 8 )畳			
		2階	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ			
	<input checked="" type="checkbox"/> 和室( 6 )畳 ( 6 )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室( 6 )畳					
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中				
補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他(            )					
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input checked="" type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 放置(    )年 <input type="checkbox"/> その他(            )					
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他(            )	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他(            )		
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他(            )	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式		
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input checked="" type="checkbox"/> その他( 井戸 )	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有( 3 )台[内車庫(    台 )]		
	下水道	<input type="checkbox"/> 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他(            )	物置	<input type="checkbox"/> 有(    )m <sup>2</sup> 程度 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	電話	<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他(            )	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有(    )m <sup>2</sup> 程度 <input type="checkbox"/> 無		
	テレビ	<input checked="" type="checkbox"/> CATV 接続済み(解約中) <input type="checkbox"/> その他(            )	その他			
主要な施設までの距離	<table border="0"> <tr> <td> <input checked="" type="checkbox"/> (新鹿沼駅)まで( 16.7 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで( 22.6 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (粟野郵便局)まで( 9.2 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (粟野保育園)まで( 9.2 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (粟野中学校)まで( 10.3 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで( 10.2 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで( 10.9 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (城山公園)まで( 9.2 )km                 </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで( 19.8 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (粟野コミュニティセンター)まで( 8.2 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行粟野支店)まで( 8.9 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (粟野小学校)まで( 9.0 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで( 18 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで( 10.9 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで( 9.6 )km                 </td> </tr> </table>				<input checked="" type="checkbox"/> (新鹿沼駅)まで( 16.7 )km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで( 22.6 )km <input checked="" type="checkbox"/> (粟野郵便局)まで( 9.2 )km <input checked="" type="checkbox"/> (粟野保育園)まで( 9.2 )km <input checked="" type="checkbox"/> (粟野中学校)まで( 10.3 )km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで( 10.2 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで( 10.9 )km <input checked="" type="checkbox"/> (城山公園)まで( 9.2 )km	<input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで( 19.8 )km <input checked="" type="checkbox"/> (粟野コミュニティセンター)まで( 8.2 )km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行粟野支店)まで( 8.9 )km <input checked="" type="checkbox"/> (粟野小学校)まで( 9.0 )km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで( 18 )km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで( 10.9 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで( 9.6 )km
<input checked="" type="checkbox"/> (新鹿沼駅)まで( 16.7 )km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで( 22.6 )km <input checked="" type="checkbox"/> (粟野郵便局)まで( 9.2 )km <input checked="" type="checkbox"/> (粟野保育園)まで( 9.2 )km <input checked="" type="checkbox"/> (粟野中学校)まで( 10.3 )km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで( 10.2 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで( 10.9 )km <input checked="" type="checkbox"/> (城山公園)まで( 9.2 )km	<input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで( 19.8 )km <input checked="" type="checkbox"/> (粟野コミュニティセンター)まで( 8.2 )km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行粟野支店)まで( 8.9 )km <input checked="" type="checkbox"/> (粟野小学校)まで( 9.0 )km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで( 18 )km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで( 10.9 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで( 9.6 )km					
特記事項 ・ アピールポイント	粟野市街地から車で 15 分、静かな山間部に位置する築 32 年の 6LDK+S の物件。150 坪の敷地に延床面積 43.9 坪の家屋で、部屋数も多く、家族での入居にお勧めです。豊かな自然に囲まれ、近くを粟野川が流れ、ゆったりとした時間を過ごすことができます。					

<写真>





<間取り>



<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒322-0028 栃木県鹿沼市栄町2-13-14

業者名 株式会社お家ネットワーク(イエステーション) 鹿沼店

連絡先 TEL 0289-77-5565 FAX 0289-77-7677