

鹿沼市空き家バンク登録カード

		登録 No.	172		
物件所在地	鹿沼市 西茂呂		地区名	東部台	
物件の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)				
賃貸又は売却	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法	<input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接	
希望価格	賃貸(65,000)円程度/月額 ※敷金:1か月分、礼金:1か月分				
土地面積(公簿)	297.47 m ² (90 坪)		都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外	
地目(公簿)	宅地		利用用途	宅地	
用途地域	第 2 種住宅地域		立地適正化		
建ぺい率	60%	容積率	200%	接道状況 北側:国道	
土地特記事項					
建物の概要	構造・用途	木造瓦葺 2 階建		建築年等 昭和 56 年建築(築 40 年)	
	建物面積	1 階 110.41 m ² (33.4 坪)	2 階 26.49 m ² (8 坪)	階 m ² (坪)	
	間取り	1 階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間(8)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他()		
			<input checked="" type="checkbox"/> 和室(6)畳 (8)畳 (6)畳 <input type="checkbox"/> 洋室()畳 ()畳 ()畳		
		2 階	<input type="checkbox"/> 居間()畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他()		
			<input type="checkbox"/> 和室()畳 ()畳 ()畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室(6)畳 (6)畳 ()畳		
	補修の要否	<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中			
補修の費用負担	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他()				
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 放置()年 <input checked="" type="checkbox"/> その他(賃貸していた)				
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他()	
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式	
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(3)台[内車庫()] <input type="checkbox"/> 無	
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()	物置	<input type="checkbox"/> 有()坪・m ² 程度 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	電話	<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有()坪・m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無	
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	その他		
主要な施設までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで(2.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼駅)まで(2.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼インターチェンジ)まで(4.0)km <input checked="" type="checkbox"/> (東部台コミュニティセンター)まで(0.18)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(2.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (栃木銀行鹿沼東支店)まで(0.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼緑町郵便局)まで(0.55)km <input checked="" type="checkbox"/> (公園)まで(0.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (みどりが丘小学校)まで(0.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (東中学校)まで(1.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(0.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(0.16)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(0.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで(0.05)km				
特記事項 ・ アピールポイント	利便性が高い西茂呂の戸建ての賃貸物件です。コンビニ・スーパー・公園・ホームセンターがすぐ近くにあり生活必需品が半径 1 km圏内で揃う好立地物件となります。宇都宮へのアクセスも良好。戸建ての賃貸ですので全世代におすすめの賃貸物件です。				

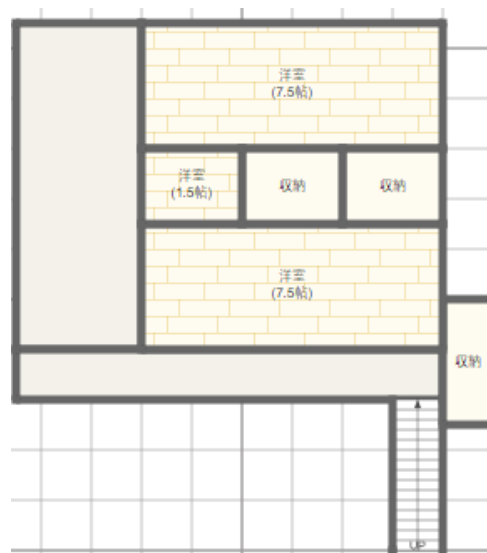
<写真>



<間取り>



【1階】



【2階】

<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒322-0023 栃木県鹿沼市幸町1-9-9

業者名 有限会社坂田土地建物

連絡先 TEL 0289-65-2200 FAX 0289-65-2202