

様式第2号

鹿沼市空き家バンク登録カード

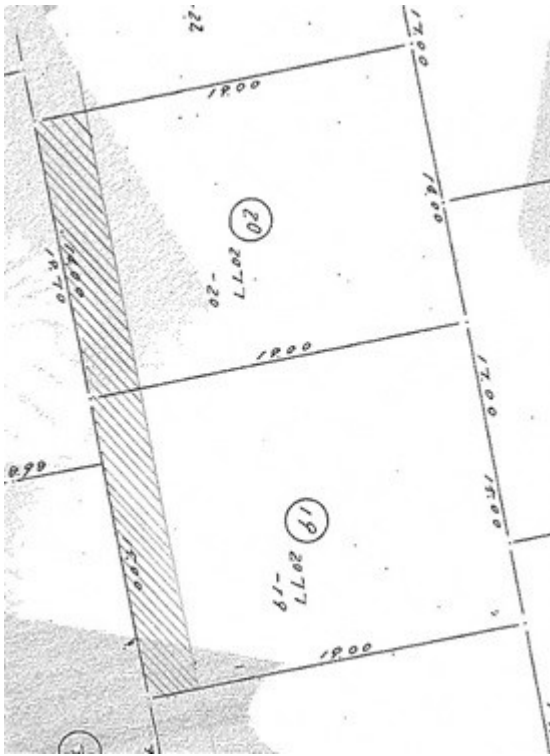
		登録 No.	182		
物件所在地	鹿沼市 板荷		地区名 板荷		
物件の区分	<input type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input checked="" type="checkbox"/> 空き地(土地)				
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法 <input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接		
希望価格	売却( 3,200,000 )円程度				
土地面積(公簿)	551 m <sup>2</sup> ( 166.96 坪)	都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input checked="" type="checkbox"/> 都計外		
地目(公簿)	山林	利用用途			
用途地域	指定なし	立地適正化			
建ぺい率	60%	容積率	200%		
		接道状況	西側私道 5.0m		
土地特記事項	私道負担面積:47.5 m <sup>2</sup>				
建物の概要	構造・用途		建築年等		
	建物面積				
	間取り				
	補修の要否				
	補修の費用負担				
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 放置(    )年 <input type="checkbox"/> その他(    )				
設備状況	電気		風呂		
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他(    )	トイレ		
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他(    )	駐車場		
	下水道	<input type="checkbox"/> 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他(    )	物置		
	電話		庭		
	テレビ		その他		
主要な施設までの距離	<table border="0"> <tr> <td> <input checked="" type="checkbox"/> (東武下小代駅)まで( 1.3 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで( 17.9 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (板荷郵便局)まで( 3.5 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (栃木銀行大沢支店)まで( 7.7 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (板荷中学校)まで( 2.6 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで( 6.2 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで( 8.6 )km           </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> (JR文挾駅)まで( 3.2 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (板荷コミュニティセンター)まで( 3.8 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (板荷リバーサイドランド)まで( 3.7 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (板荷小学校)まで( 3.2 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで( 12.7 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで( 6.2 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで( 8.5 )km           </td> </tr> </table>			<input checked="" type="checkbox"/> (東武下小代駅)まで( 1.3 )km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで( 17.9 )km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷郵便局)まで( 3.5 )km <input checked="" type="checkbox"/> (栃木銀行大沢支店)まで( 7.7 )km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷中学校)まで( 2.6 )km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで( 6.2 )km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで( 8.6 )km	<input checked="" type="checkbox"/> (JR文挾駅)まで( 3.2 )km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷コミュニティセンター)まで( 3.8 )km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷リバーサイドランド)まで( 3.7 )km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷小学校)まで( 3.2 )km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで( 12.7 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで( 6.2 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで( 8.5 )km
<input checked="" type="checkbox"/> (東武下小代駅)まで( 1.3 )km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで( 17.9 )km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷郵便局)まで( 3.5 )km <input checked="" type="checkbox"/> (栃木銀行大沢支店)まで( 7.7 )km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷中学校)まで( 2.6 )km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで( 6.2 )km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで( 8.6 )km	<input checked="" type="checkbox"/> (JR文挾駅)まで( 3.2 )km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷コミュニティセンター)まで( 3.8 )km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷リバーサイドランド)まで( 3.7 )km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷小学校)まで( 3.2 )km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで( 12.7 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで( 6.2 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで( 8.5 )km				
特記事項 ・ アピールポイント	自然豊かな板荷の高台に位置する分譲された土地です。都会の喧騒から離れ、自然豊かな土地でのんびり過ごすのに最適な場所です。 水道取り出しの際は水道加入金 174,800 円がかかります。				



<写真>







<位置図>



担当不動産業者  
 所在地 〒320-0026 栃木県宇都宮市馬場通り3丁目1番17号 STM2ビル4階  
 業者名 有限会社ひらのエステート  
 連絡先 TEL 028-639-8288 FAX 028-639-8335