

### 鹿沼市公共施設運営状況 個票

I ストック (施設基礎情報)									
施設 ID	158	施設分類	市営住宅			細分類	市営住宅		
施設名	下町市営住宅				所管部局	都市建設部			
					所管課	建築課			
所在地	口栗野 805-1		地区名	栗野	財産区分	行政	運営方式	指定管理者 (使用料)	
設置目的	住宅に困窮する者に低廉な家賃で住宅を供給する								
根拠法令等	鹿沼市市営住宅条例								
主な利用対象	入居者			関係計画	鹿沼市市営住宅等長寿命化計画				
主な事業	市営住宅の長寿命化								
	-								
総延べ床面積	1405.24 m <sup>2</sup>		建物数	2	複合化状況		単独		
敷地面積	3219.30 m <sup>2</sup>		土地保有状況		所有		避難所指定	×	
市職員配置状況	正職員	短時間再任用	再任用フル	会計年度任用職員			備考欄		
				フル (保育士)	パート (事務補助等)	パート (保育士・保健師)	※職員配置数は建築課住宅係職員数を総延べ床面積で按分		
	0.066070 198293人	0人	0人	0人	0.02202339 9431人	0人			
用途指定区域	非線引き区域 (第一種住居地域)		建ぺい率	60	容積率	200	防火指定	-	

II ストック (建物基礎情報)								
①	建物名	1号棟		建物保有状況	所有	主構造	RC造	
	建築面積	不明m <sup>2</sup>		竣工年	1986年		耐震診断	-
	延べ床面積	517.36 m <sup>2</sup>		建築費・取得金額	68,700千円		耐震補強	-
②	建物名	2号棟		建物保有状況	所有	主構造	RC造	
	建築面積	不明m <sup>2</sup>		竣工年	1985年		耐震診断	-
	延べ床面積	887.88 m <sup>2</sup>		建築費・取得金額	117000千円		耐震補強	-

※耐震診断…「-」: 新耐震基準 (建築年が昭和57年以後) であるため、耐震診断が対象外の建物  
 「不要」: 旧耐震基準 (建築年が昭和56年以前) だが、新耐震基準で建てられており、耐震診断が不要の建物  
 「実施済」: 旧耐震基準であり、耐震診断が実施済の建物  
 「未実施」: 旧耐震基準であり、耐震診断が未実施の建物  
 「対象外」: 文化財等のため、耐震化計画の対象から外れる建物

耐震補強…「-」: 新耐震基準であるため、耐震補強が対象外の建物  
 「不要」: 旧耐震基準であるが、耐震補強が不要の建物  
 「実施済」: 耐震補強が実施済の建物  
 「未実施」: 耐震補強が必要であるが、未実施の建物