

土地売買等届出書

年 月 日

鹿沼市長 佐藤 信宛

権利取得者(譲受人)

住所 〒

氏名

印

(担当者)

電話

譲受人業種	1	不動産業
	2	建設業
	3	金融業
	4	製造業
	5	商業
	6	運輸業
	7	その他

国土利用計画法第 23 条第 1 項の規定に基づき、土地に関する所有権(地上権・賃借権・その他)の移転(設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記

契約の相手方等に関する事項		契約の相手方(譲渡人)の住所				氏名				契約締結年月日 年 月 日						
土地に関する事項	番号	所在				地目				面積						
		登記簿		住居表示		登記簿	現況	登記簿 (㎡)	実測 (㎡)							
		町又は字	地番													
	1															
	2															
3									計	㎡	計	㎡				
事項	番号	利用の現況	届出に係る権利以外の権利													
			所有権				所有権以外の権利									
	所有者の住所		所有者の氏名		種別	内容	権利者の住所		権利者の氏名							
	1															
2																
3																
土地に存する工作物等に関する事項	番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利		移転又は設定に係る権利以外の権利						※				
				種別	内容	所有権		所有権以外の権利								
	所有者の住所		所有者の氏名		種別	内容	権利者の住所		権利者の氏名							
	1															
2																
3																
土地に関する事項 移転又は設定に係る権利の内容	番号	移転又は設定の態様	地上権又は賃借権の場合				特記事項									
			存続期間	残存期間	堅固・非堅固の別	地代(年額・円)										
	所有者の住所		所有者の氏名		種別	内容	権利者の住所		権利者の氏名							
	1															
2																
3																
対価の額等に関する事項	番号	土地に関する対価の額等								工作物等に関する対価の額等						
		地目(現況)		面積 (㎡)		単価 (円/㎡)		対価の額 (円)		種類	対価の額 (円)					
		百万	千	㎡	百万	千	円	十億	百万	千	円					
	1															
	2															
3																
実測	精算	有・無	計 (a)		平均 ((b) ÷ (a))		計 (b)		計							
			百万	千	㎡	百万	千	円	十億	百万	千	円				
土地の利用目的等に関する事項	利用目的	用途等								利用の現況の変更	有・無					
		利用目的に係る土地の所在				利用目的に係る土地の面積										
	利用計画の概要		人工面率	%計画人口		人										
	概要		その他													
その他参考となるべき事項																

<土地売買等届出書の記入例>

1 0 -

・別紙に記入したものがあある場合は、別紙との縦じ目に権利取得者の割印を押してください。

佐藤 信

〇〇〇-〇〇〇〇
 〇〇市〇〇町〇〇〇
 〇〇株式会社
 代表取締役 〇〇 〇〇

〇〇 〇〇
 〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇

1

2

1
2
3
4
5
6
7

3	△△市△△町△△△		△△△株式会社 代表取締役△△ △△						
4	1	鹿沼市◇◇町	◇◇	◇◇町◇◇丁目◇	宅地	宅地	15,000	15,000	12
	2	"	◇◇	◇◇町◇◇丁目◇	"	"	200	200	0
	3	"	◇◇	◇◇町◇◇丁目◇	山林	山林	5,000	5,000	22
							20,200	20,200	34
5	1	工場			該	当	な	し	
	2	店舗併用住宅		該 当 無 し	賃借権	期 間 20 年 (残存 15 年) 地 代 2 万 円 / 月			〇〇市〇〇町〇丁目〇
	3	山林			該	当	な	し	
6	1	工場	5% [※] 所有権	参考と なるべ き事 項参照	該 当 無 し				
	2	(その他							
	3	杉林	約1000本 20年生(〇 ha) 所有権						
7	1	売 買			該 当 無 し				
	2	"							
	3	"							
8	1	宅 地	1 5 0 0 0 0	0 1 2	6 4 5 3 3	968,000,000	工場	8 6 0 0 0 0 0 0	0
	2	"	2 0 0 0 0 0		2 9 0 0 0 0	5,800,000			
	3	山 林	5 0 0 0 0 2	2 2	6 0 0 0 0 0	30,000,000	杉	1 2 0 0 0 0 0 0	0
			2 0 2 0 0 0	3 4	4 9 6 9 2	1 0 0 3 8 0 0 0 0 0		8 7 2 0 0 0 0 0	0
9	中高層共同分譲住宅3棟 予定戸数500戸		鹿沼市◇◇町		75→90	2,000	25,000,000	(4人/戸)	
	開発許可担当部局と協議中		番号2の土地は底地取引(底地権5割)、土地の上の店舗併用住宅は木造2階100㎡築5年						

