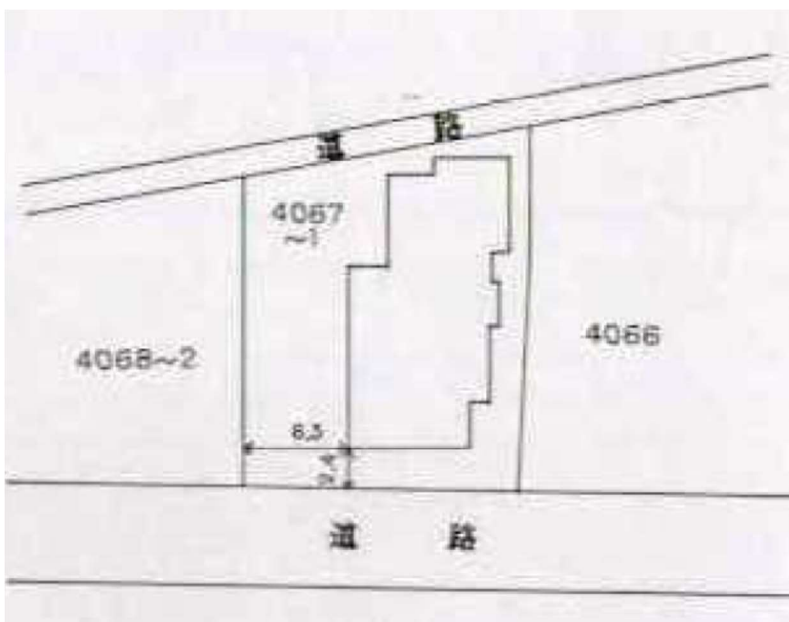
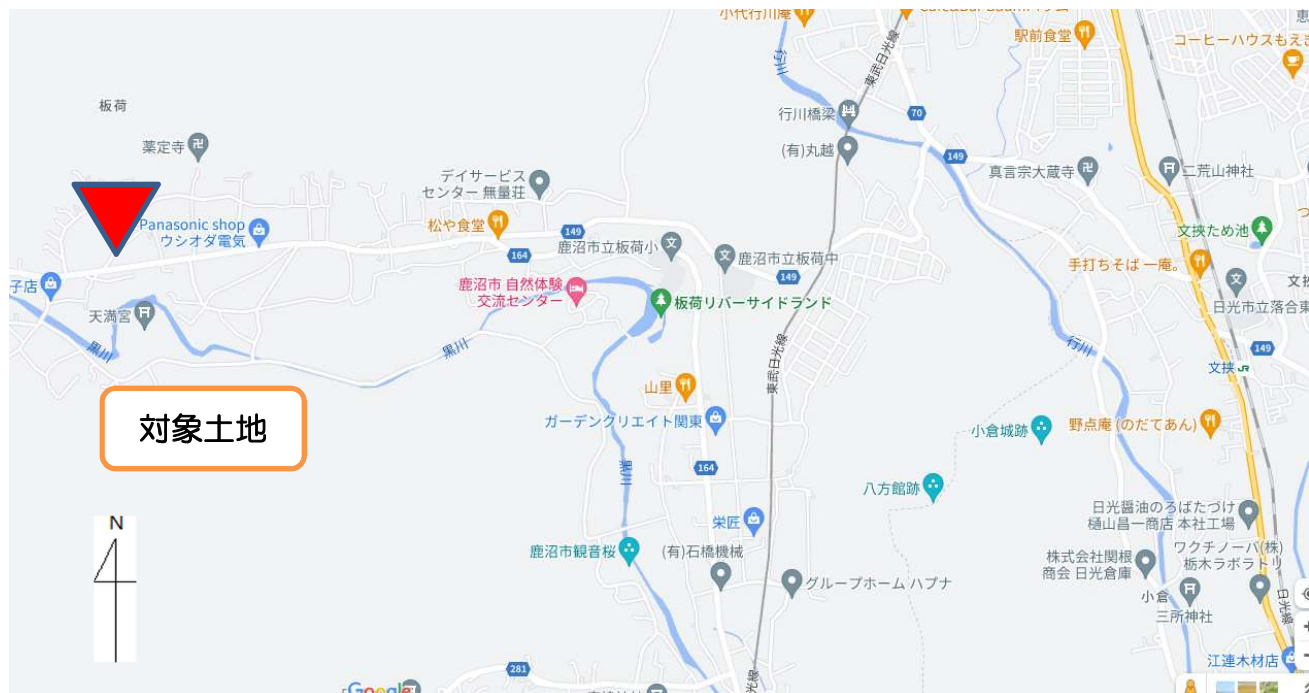


		登録 No.	195		
物件所在地	鹿沼市 板荷	地区名	板荷		
物件の区分	<input type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input checked="" type="checkbox"/> 空き地(土地)				
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも	契約方法	<input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接		
希望価格	売却(200,000)円程度				
土地面積(公簿)	314.04 m ² (95.16 坪)	都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input checked="" type="checkbox"/> 都計外		
地目(公簿)	宅地	利用用途			
用途地域	指定なし	立地適正化			
建ぺい率	60%	容積率	200%		
		接道状況	南側公道		
土地特記事項	<u>古家付き土地、現状渡し</u>				
建物の概要	構造・用途		建築年等		
	建物面積				
	間取り				
	補修の要否				
	補修の費用負担				
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 放置()年 <input type="checkbox"/> その他()				
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()	風呂		
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()	トイレ		
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input checked="" type="checkbox"/> その他()	駐車場		
	下水道	<input type="checkbox"/> 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他(井戸)	物置		
	電話	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	庭		
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> その他(アンテナ)	その他		
主要な施設までの距離	<table border="0"> <tr> <td> <input checked="" type="checkbox"/> (東武下小代駅)まで(4.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (土沢 IC)まで(11.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷郵便局)まで(1.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (栃木銀行大沢支店)まで(11.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷中学校)まで(2.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(9.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(11.9)km </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> (JR文挟駅)まで(5.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷コミュニティセンター)まで(1.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷リバーサイドランド)まで(2.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷小学校)まで(2.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(12.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(9.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで(12.2)km </td> </tr> </table>			<input checked="" type="checkbox"/> (東武下小代駅)まで(4.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (土沢 IC)まで(11.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷郵便局)まで(1.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (栃木銀行大沢支店)まで(11.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷中学校)まで(2.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(9.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(11.9)km	<input checked="" type="checkbox"/> (JR文挟駅)まで(5.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷コミュニティセンター)まで(1.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷リバーサイドランド)まで(2.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷小学校)まで(2.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(12.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(9.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで(12.2)km
<input checked="" type="checkbox"/> (東武下小代駅)まで(4.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (土沢 IC)まで(11.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷郵便局)まで(1.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (栃木銀行大沢支店)まで(11.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷中学校)まで(2.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(9.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(11.9)km	<input checked="" type="checkbox"/> (JR文挟駅)まで(5.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷コミュニティセンター)まで(1.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷リバーサイドランド)まで(2.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷小学校)まで(2.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(12.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(9.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで(12.2)km				
特記事項 ・ アピールポイント	<p>自然豊かな板荷にある土地です。通りに面しており、日光市や鹿沼市街地へのアクセスは良好です。山々のロケーションが良く、板荷リバーサイドランドも近い為、別荘地としての検討されている方にもおススメです。</p> <p>※家屋は古く使用不可です。現況渡し条件となります。</p>				

<写真>



<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒322-0043 栃木県鹿沼市万町750

業者名 八汐土地開発株式会社

連絡先 TEL 0289-62-5472 FAX 0289-60-3023