

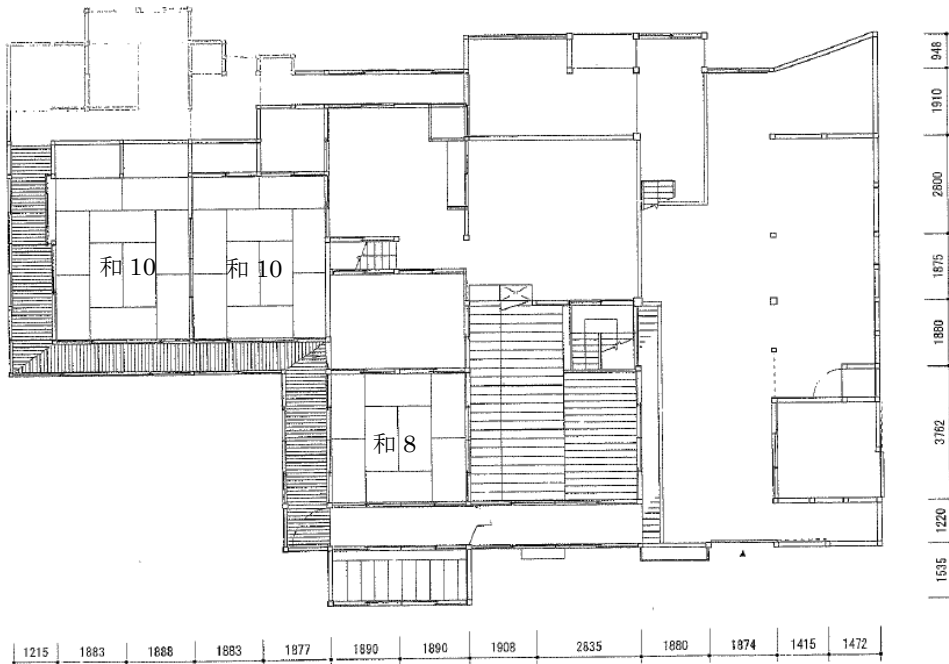
鹿沼市空き家バンク登録カード

|   |  |  |  |   |   |
|---|--|--|--|---|---|
|   |  | 登録 No.   | 120  |   |   |
| 物件所在地   | 鹿沼市 油田町  |  | 地区名<br>南摩  |   |   |
| 物件の区分   | <input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input checked="" type="checkbox"/> 空き地(土地)   |  |  |   |   |
| 賃貸又は売却  | <input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも  |  | 契約方法<br><input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接   |   |   |
| 希望価格  | 1. 賃貸( )円程度/月額    2. 売却( 2,500 万 )円程度  |  |  |   |   |
| 土地面積(公簿)  | 3,332.23 m <sup>2</sup> ( 1,009 坪)   | 都市計画   | <input type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input checked="" type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外  |   |   |
| 地目(公簿)  | 宅地   | 利用用途   | 宅地   |   |   |
| 用途地域  |  | 立地適正化  |  |   |   |
| 建ぺい率  | 60%  | 容積率  | 200%   |   |   |
|   |  | 接道状況   | 南側:県道 177 号線   |   |   |
| 土地特記事項  |  |  |  |   |   |
| 建物の概要   | 構造・用途  | 木造瓦葺 2 階建て   | 建築年等<br>天保 2 年(1831 年)建築(築 190 年)  |   |   |
|   | 建物面積   | 延床 237.19 m <sup>2</sup> (    坪)   |  |   |   |
|   | 間取り  | 1 階  | <input checked="" type="checkbox"/> 居間( 13.5 )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他(    ) |   |   |
|   |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 和室( 10 )畳    ( 10 )畳    ( 8 )畳 他 <input type="checkbox"/> 洋室(    )畳    (    )畳    (    )畳  |   |   |
|   |  | 2 階  | <input checked="" type="checkbox"/> 居間( 10 )畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他(    )              |   |   |
|   |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 和室( 8 )畳    ( 4.5 )畳    ( 6 )畳 <input type="checkbox"/> 洋室(    )畳    (    )畳    (    )畳  |   |   |
|   | 補修の要否  | <input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 |  |   |   |
| 補修の費用負担   | <input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他(    )  |  |  |   |   |
| 利用状況  | <input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 放置( 0 )年 <input type="checkbox"/> その他(    )   |  |  |   |   |
| 設備状況  | 電気   | <input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み<br><input type="checkbox"/> その他(    )   | 風呂   | <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油<br><input type="checkbox"/> その他(    )   |   |
|   | ガス   | <input type="checkbox"/> プロパンガス<br><input type="checkbox"/> その他(    )  | トイレ  | <input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り<br><input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式   |   |
|   | 水道   | <input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道<br><input checked="" type="checkbox"/> その他( 電動井戸 )                              | 駐車場  | <input checked="" type="checkbox"/> 有( 4 台 )台[内車庫(    )]<br><input type="checkbox"/> 無  |   |
|   | 下水道  | <input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽<br><input type="checkbox"/> その他(    )   | 物置   | <input checked="" type="checkbox"/> 有( 30 )m <sup>2</sup> 程度<br><input type="checkbox"/> 無  |   |
|   | 電話   | <input type="checkbox"/> 接続済み<br><input type="checkbox"/> その他(    )  | 庭  | <input checked="" type="checkbox"/> 有( 2,000 )m <sup>2</sup> 程度<br><input type="checkbox"/> 無   |   |
|   | テレビ  | <input type="checkbox"/> CATV 接続済み<br><input type="checkbox"/> その他(    )   | その他  |   |   |
| 主要な施設までの距離  | <table border="0"> <tr> <td> <input checked="" type="checkbox"/> (東武楡木駅)まで(3.9)km<br/> <input checked="" type="checkbox"/> (都賀 IC)まで(9.7)km<br/> <input checked="" type="checkbox"/> (南摩コミュニティセンター)まで(1.3)km<br/> <input checked="" type="checkbox"/> (西方病院)まで(6.4)km<br/> <input checked="" type="checkbox"/> (南摩小学校)まで(1.9)km<br/> <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニエンスストア)まで(1.5)km                 </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> (東武縦山駅)まで(4.5)km<br/> <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで(10.9)km<br/> <input checked="" type="checkbox"/> (南摩郵便局)まで(1.8)km<br/> <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(8.1)km<br/> <input checked="" type="checkbox"/> (南摩中学校)まで(2.4)km<br/> <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(3.4)km                 </td> </tr> </table> |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> (東武楡木駅)まで(3.9)km<br><input checked="" type="checkbox"/> (都賀 IC)まで(9.7)km<br><input checked="" type="checkbox"/> (南摩コミュニティセンター)まで(1.3)km<br><input checked="" type="checkbox"/> (西方病院)まで(6.4)km<br><input checked="" type="checkbox"/> (南摩小学校)まで(1.9)km<br><input checked="" type="checkbox"/> (コンビニエンスストア)まで(1.5)km | <input checked="" type="checkbox"/> (東武縦山駅)まで(4.5)km<br><input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで(10.9)km<br><input checked="" type="checkbox"/> (南摩郵便局)まで(1.8)km<br><input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(8.1)km<br><input checked="" type="checkbox"/> (南摩中学校)まで(2.4)km<br><input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(3.4)km |
| <input checked="" type="checkbox"/> (東武楡木駅)まで(3.9)km<br><input checked="" type="checkbox"/> (都賀 IC)まで(9.7)km<br><input checked="" type="checkbox"/> (南摩コミュニティセンター)まで(1.3)km<br><input checked="" type="checkbox"/> (西方病院)まで(6.4)km<br><input checked="" type="checkbox"/> (南摩小学校)まで(1.9)km<br><input checked="" type="checkbox"/> (コンビニエンスストア)まで(1.5)km | <input checked="" type="checkbox"/> (東武縦山駅)まで(4.5)km<br><input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで(10.9)km<br><input checked="" type="checkbox"/> (南摩郵便局)まで(1.8)km<br><input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(8.1)km<br><input checked="" type="checkbox"/> (南摩中学校)まで(2.4)km<br><input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(3.4)km  |  |  |   |   |
| 特記事項<br>・<br>アピールポイント   | <p>田園風景の中の古民家でのんびり田舎暮らしを始めませんか。<br/>立派な長屋門と土蔵があり、敷地内には 2 階建ての離れもあります。物置、防風林あり。<br/>広大な敷地なので庭も楽しめます。<br/>栃木市、壬生町へのアクセスも良好です。<br/>旧油田村の名主屋敷。昭和 21 年～37 年に書家で古筆研究家の相沢春洋氏が居住。</p>  |  |  |   |   |

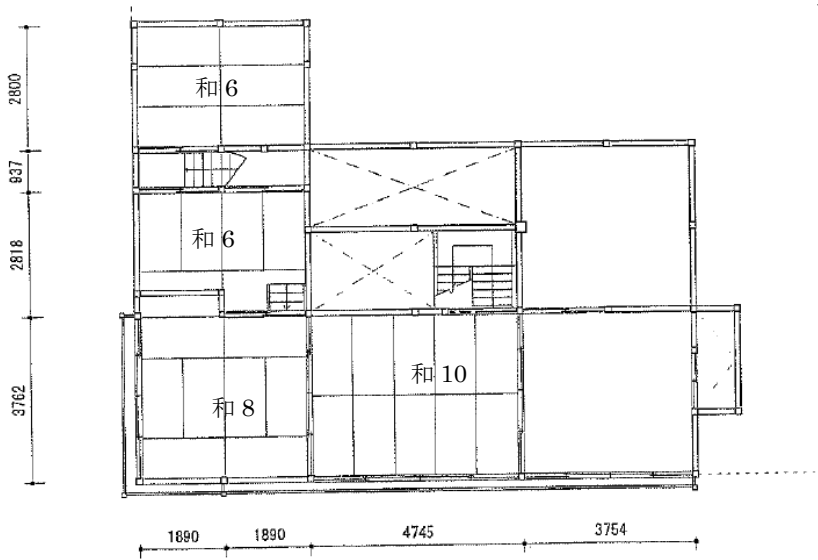
<写真>



〈間取り〉

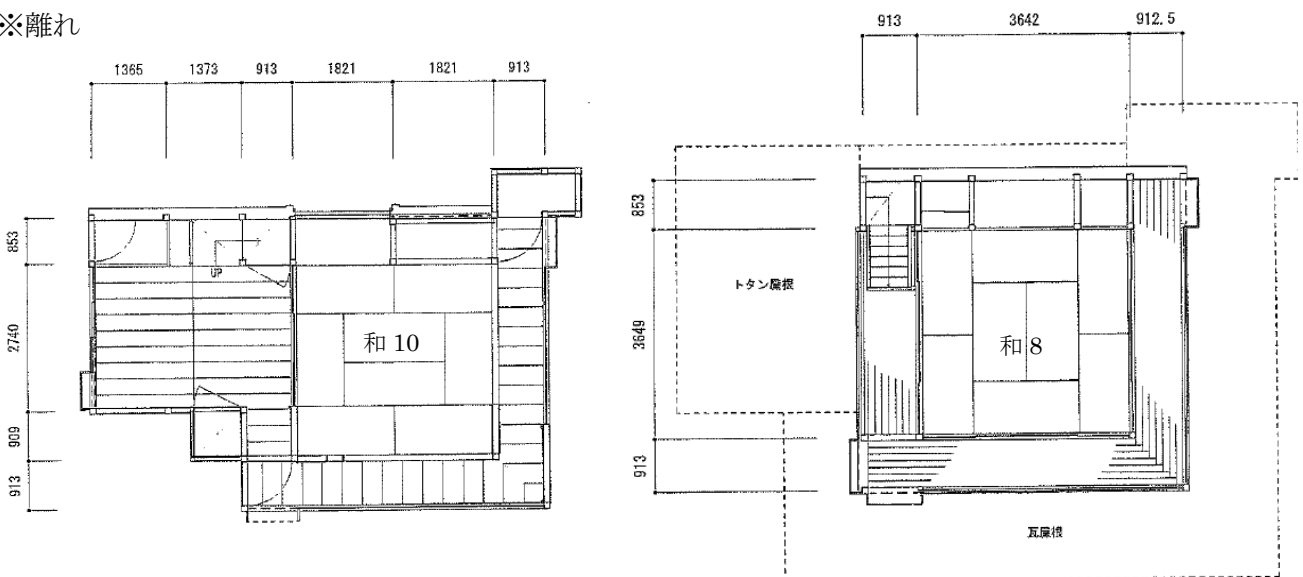


【1階】



【2階】

※離れ



【1階】

【2階】

## <位置図>



### 担当不動産業者

所在地 〒322-0303 栃木県鹿沼市久野 823-1

業者名 株式会社臼井住建

連絡先 TEL 0289-85-2381 FAX 0289-85-3733