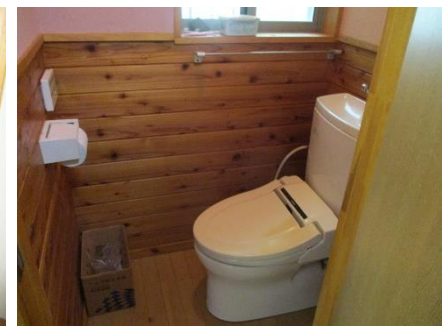


様式第2号

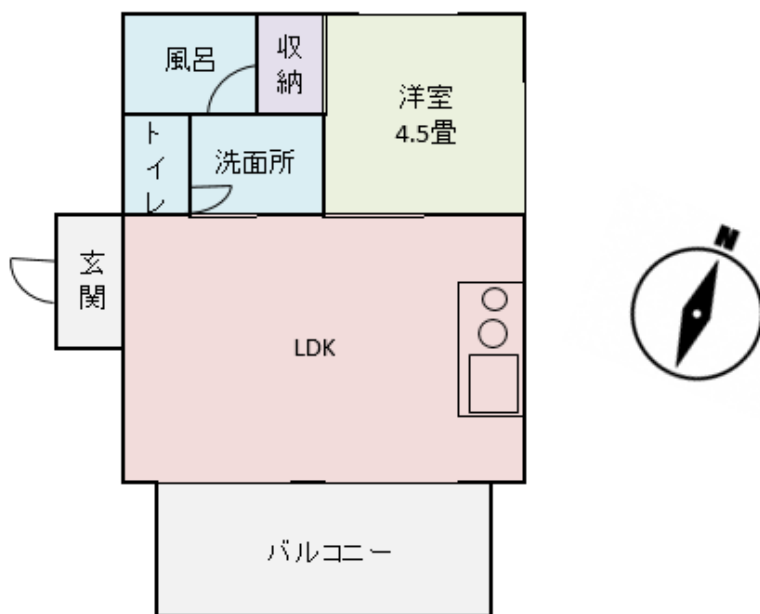
鹿沼市空き家バンク登録カード

		登録 No.	223			
物件所在地	鹿沼市 板荷		地区名	板荷		
物件の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)					
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法	<input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接		
希望価格	賃貸()円 売却(580万)円					
土地面積(公簿)	962 m ² (290 坪)		都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input checked="" type="checkbox"/> 都計外		
地目(公簿)	山林		利用用途	宅地		
用途地域			立地適正化			
建ぺい率	60%	容積率	200%	接道状況	東側に市道	
土地特記事項						
建物の概要	構造・用途	木造平屋建・住宅		建築年等	平成19年築	
	建物面積	1階: 33.53 m ² (10.1 坪) 2階 m ² (坪)				
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間(12畳) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他()			
			洋室(4.5畳)			
		2階				
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中				
	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他()				
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 放置()年 <input checked="" type="checkbox"/> その他(月に1度利用)					
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他()		
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式		
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(2)台[内車庫(台)]		
	下水道	<input type="checkbox"/> 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有(3m ²)程度 <input type="checkbox"/> 無		
	電話	<input type="checkbox"/> 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> その他(なし)	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有(850 m ²)程度 <input type="checkbox"/> 無		
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> その他(なし)	その他			
主要な施設までの距離	<table border="0"> <tr> <td> <input checked="" type="checkbox"/> (東武板荷駅)まで(3.0)km <input checked="" type="checkbox"/> (大沢IC)まで(9.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷郵便局)まで(1.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷小学校)まで(1.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行鹿沼支店)まで(10.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(10)km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで(9.5)km </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> (JR 文挾駅)まで(2.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市役所)まで(10.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(11.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷中学校)まで(850)m <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(6.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(6.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで(2.3)km </td> </tr> </table>				<input checked="" type="checkbox"/> (東武板荷駅)まで(3.0)km <input checked="" type="checkbox"/> (大沢IC)まで(9.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷郵便局)まで(1.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷小学校)まで(1.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行鹿沼支店)まで(10.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(10)km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで(9.5)km	<input checked="" type="checkbox"/> (JR 文挾駅)まで(2.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市役所)まで(10.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(11.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷中学校)まで(850)m <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(6.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(6.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで(2.3)km
<input checked="" type="checkbox"/> (東武板荷駅)まで(3.0)km <input checked="" type="checkbox"/> (大沢IC)まで(9.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷郵便局)まで(1.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷小学校)まで(1.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行鹿沼支店)まで(10.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(10)km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで(9.5)km	<input checked="" type="checkbox"/> (JR 文挾駅)まで(2.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市役所)まで(10.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(11.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷中学校)まで(850)m <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(6.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(6.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで(2.3)km					
特記事項 ・ アピールポイント	<p>自然豊かな板荷に位置する物件です。家屋の状態は良く、補修がなくても入居が可能です。建物自体は1LDKとやや小さめですが、土地が900 m²以上あるため、家庭菜園をしたい方や別荘としての使用ができます。</p> <p>家屋や小屋内に家財道具が多少残っていますが、成約後に片付けいたします。</p>					

<写真>



<間取り>



<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒322-0073 栃木県鹿沼市西鹿沼町 145-1

業者名 有限会社かめまライフサービス

連絡先 TEL 0289-63-1111 FAX 0289-63-0067