



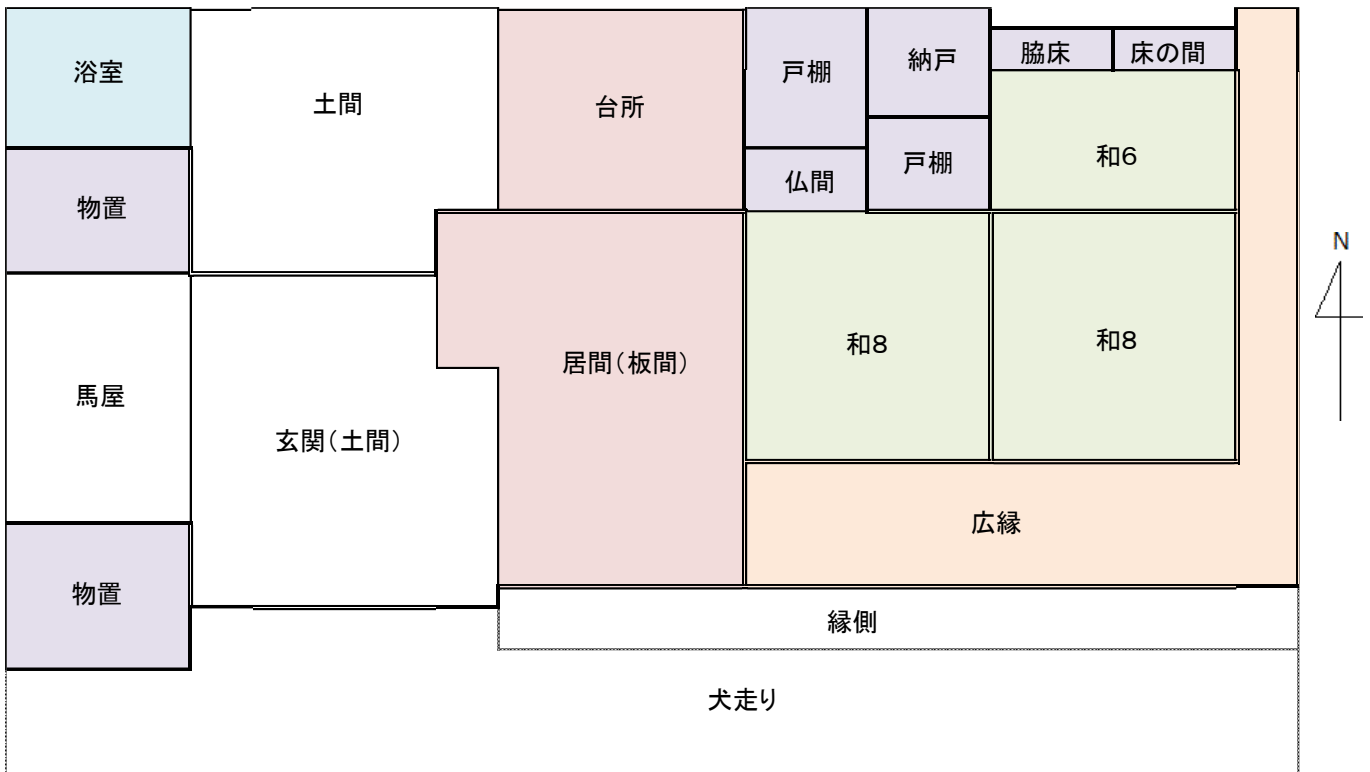
鹿沼市空き家バンク登録カード

					登録No.	28				
賃貸又は売却の別		<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	契約方法		<input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接	建築年等		明治15年建築(築136年)		
物件所在地		鹿沼市 深津								
希望価格		1. 賃貸()円程度/月額 (2.) 売却(2,226万)円								
物件の概要	土地面積		2,452.89 m ²	建築面積		1階	183.47 m ² 55坪	m ² 坪		
	間取	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室 <input checked="" type="checkbox"/> 台所(板間) <input checked="" type="checkbox"/> 土間 <input checked="" type="checkbox"/> 和室(約8畳、8畳、6畳)、 <input checked="" type="checkbox"/> 居間(板間) <input checked="" type="checkbox"/> 納戸 <input checked="" type="checkbox"/> 物置×2 <input checked="" type="checkbox"/> 馬屋(現状物置)※別棟トイレは取り壊し済みのため新規設置が必要。							
	補修の要否		<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中							
	補修の費用負担		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他()							
利用状況		<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 放置(10)年 <input type="checkbox"/> その他()								
主要な施設までの距離		<input checked="" type="checkbox"/> (JR鹿沼駅)まで(6.6)km、(東武新鹿沼駅)まで(7.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市役所)まで(7.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (北犬飼コミュニティセンター)まで(1.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(6.8)km、(御殿山病院)まで(7.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (津田保育園)まで(0.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (津田小学校)まで(0.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (北犬飼中学校)まで(2.7)km ※徒歩 <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼IC)まで(2.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (郵便局)まで(3.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニエンスストア)まで(0.9)km								
設備状況	電気	<input type="checkbox"/> 引き込み済み <input checked="" type="checkbox"/> その他(新規設置が必要)			風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> その他(新規設置が必要)				
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> その他(新規設置が必要)			トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input checked="" type="checkbox"/> その他(新規設置が必要)				
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input checked="" type="checkbox"/> その他(新規設置が必要)			駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(5台以上可) <input type="checkbox"/> 無				
	下水道	<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他(合併浄化槽の新規設置が必要)			物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
	電話	<input type="checkbox"/> 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> その他(新規設置が必要)			庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有(広い敷地内に竹林がある) m ² <input type="checkbox"/> 無				
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> その他(新規設定が必要)			その他	土間、犬走り、板間、床の間あり				
間取り 別紙(1-1)					位置図 別紙(1-2)					
特記事項 明治15年建築の古民家物件(現状有姿渡し)です。柱、梁、屋根等は健在ですが、内装や床組、建築設備等は大幅な補修が必要です。敷地が広いため、建て替え前提での購入も考えられます。※市街化調整区域です。※宅地に隣接する農地があります。		(現況写真)  <p style="text-align: center;">外観近景</p>  <p style="text-align: center;">居間</p>								



<別紙1>

(1-1:間取り)



【1階】

(1-2:位置図)



担当不動産業者

所在地 〒322-0073 栃木県鹿沼市西鹿沼町145番地1

業者名 有限会社かぬまライフサービス

連絡先 TEL 0289-63-1111 FAX 0289-63-0067