

様式第2号

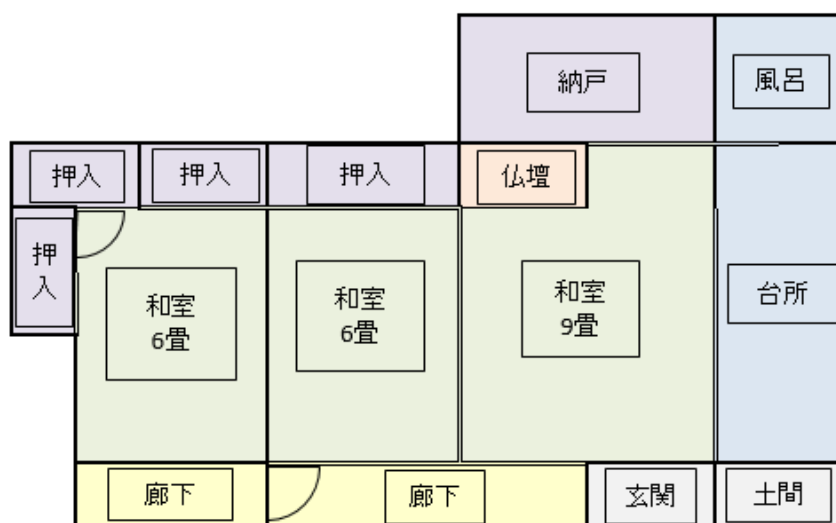
鹿沼市空き家バンク登録カード

		登録 No.		225		
物件所在地		鹿沼市 中粕尾		地区名 粕尾		
物件の区分		<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)				
賃貸又は売却		<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法 <input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接		
希望価格		売却(250 万円)				
土地面積(公簿)		694.21 m ² (210 坪)		都市計画 非線引き		
地目(公簿)		宅地		利用用途 宅地		
用途地域		立地適正化				
建ぺい率		60%		容積率 200%		
土地特記事項				接道状況 敷地西側が市道と接道		
建物の概要	構造・用途		木造平屋建・住宅		建築年等 大正 10 年築	
	建物面積		1 階: 44.62 m ² (13.5 坪) 2 階 m ² (坪)			
	間取り	1 階		<input checked="" type="checkbox"/> 居間(9)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> その他(納戸)		
				和室(6)畳 和室(6)畳 和室()畳		
		2 階				
	補修の要否		<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中			
	補修の費用負担		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他()			
利用状況		<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 放置(2)年 <input type="checkbox"/> その他()				
設備状況	電気		<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()		風呂 <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他()	
	ガス		<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()		トイレ <input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲取り ※建物内になし	
	水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()		駐車場 <input checked="" type="checkbox"/> 有(4)台[内車庫(台)]	
	下水道		<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他(汲み取り式)		物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有(30)m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無	
	電話		<input type="checkbox"/> 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> その他(新たに接続必要)		庭 <input checked="" type="checkbox"/> 有(250)m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無	
	テレビ		<input type="checkbox"/> CATV 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> その他(アンテナ)		その他	
主要な施設までの距離		<input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼駅)まで(18.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで(20.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで(22.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市役所)まで(19.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (粕尾郵便局)まで(1.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(19.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (粕尾小学校)まで(3.0)km <input checked="" type="checkbox"/> (栗野中学校)まで(7.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行栗野支店)まで(8.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(9.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(10.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(10.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで(9.0)km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで(2.8)km				
特記事項 ・ アピールポイント		自然豊かな粕尾地区にある物件。近くに川が流れているため、釣りをを行う人の住宅や2拠点住居として使えます。 建物は修繕等が必要ですが、敷地面積は 700 m ² 近くあるので駐車場スペースや家庭菜園として使用しても余裕があります。				

<写真>



<間取り>



<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒322-0045 栃木県鹿沼市上殿町 245

業者名 やしお企画

連絡先 TEL 0289-64-2101 FAX 0289-64-5253