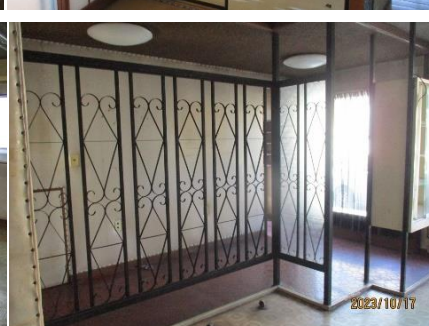


様式第2号

鹿沼市空き家バンク登録カード

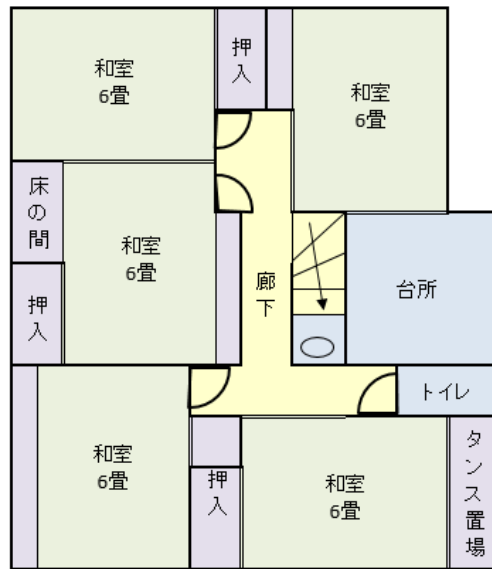
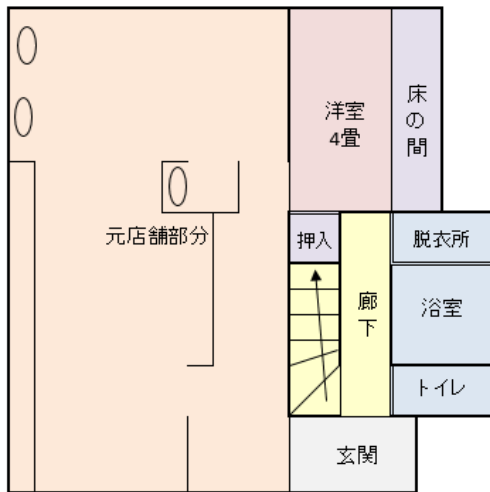
		登録 No.	210			
物件所在地	鹿沼市 戸張町		地区名	鹿沼地区(北部)		
物件の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)					
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法	<input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接		
希望価格	売却(300 万)円					
土地面積(公簿)	99.84 m ² (30.2 坪)	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外			
地目(公簿)	宅地	利用用途	宅地			
用途地域	近隣商業地域	立地適正化				
建ぺい率	80%	容積率	200%	接道状況		
土地特記事項	敷地北側が接道					
建物の概要	構造・用途	木造2階建・併用住宅		建築年等	昭和49年築	
	建物面積	1階: 64.18 m ² (19.4 坪) 2階: 77.32 m ² (23.4 坪)				
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 店舗(元美容室)			
			<input type="checkbox"/> 洋室(4)畳			
		2階	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 台所			
	和室(6)畳 和室(6)畳 和室(6)畳 和室(6)畳 和室(6)畳					
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中				
補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他()					
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 放置(1)年 <input type="checkbox"/> その他()					
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他()		
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式		
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(1)台		
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> (その他)	物置	<input type="checkbox"/> 有()m ² 程度 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	電話	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	庭	<input type="checkbox"/> 有()m ² 程度 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	テレビ	<input checked="" type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	その他			
主要な施設までの距離	<table border="0"> <tr> <td> <input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼駅)まで(1.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼IC)まで(7)km <input checked="" type="checkbox"/> (泉町郵便局)まで(0.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (北小学校)まで(0.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行鹿沼支店)まで(0.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(0.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで(0.5)km </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> (JR鹿沼駅)まで(1.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市役所)まで(0.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(1.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (北中学校)まで(1.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(0.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(0.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで(2)km </td> </tr> </table>				<input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼駅)まで(1.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼IC)まで(7)km <input checked="" type="checkbox"/> (泉町郵便局)まで(0.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (北小学校)まで(0.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行鹿沼支店)まで(0.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(0.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで(0.5)km	<input checked="" type="checkbox"/> (JR鹿沼駅)まで(1.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市役所)まで(0.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(1.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (北中学校)まで(1.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(0.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(0.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで(2)km
<input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼駅)まで(1.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼IC)まで(7)km <input checked="" type="checkbox"/> (泉町郵便局)まで(0.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (北小学校)まで(0.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行鹿沼支店)まで(0.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(0.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで(0.5)km	<input checked="" type="checkbox"/> (JR鹿沼駅)まで(1.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市役所)まで(0.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(1.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (北中学校)まで(1.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(0.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(0.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで(2)km					
特記事項 ・ アピールポイント	<p>元々は美容室をしていた店舗併用住宅の物件。鹿沼市街地に所在しているため、スーパーや公共施設、交通機関にも近く利便性が良いです。</p> <p>1階の店舗と2階の住宅部分で、洋風と和風のテイストが異なっていて、良い雰囲気です。築年数に比べて、きれいな状態のためリフォームをすれば十分に住むことができます。</p>					

<写真>





<間取り>



1階



2階

<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒322-0073 栃木県鹿沼市西鹿沼町 145-1

業者名 有限会社かぬまライフサービス

連絡先 TEL:0289-63-1111 FAX:0289-63-0067