

様式第 2 号

鹿沼市空き家バンク登録カード

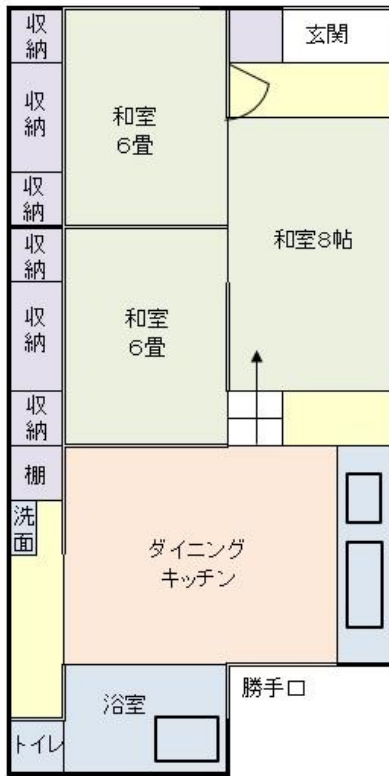
		登録 No.		199		
物件所在地		鹿沼市 板荷		地区名		
				板荷		
物件の区分		<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)				
賃貸又は売却		<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 売却 <input checked="" type="checkbox"/> どちらでも		契約方法		
				<input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接		
希望価格		1. 賃貸(40,000)円※敷金 1 か月分別途		2. 売却(3,000,000)円		
土地面積(公簿)		284 m ² (86 坪)		都市計画		
				<input type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input checked="" type="checkbox"/> 都計外		
地目(公簿)		宅地		利用用途		
用途地域		無指定		立地適正化		
建ぺい率		60%		容積率		
				200%		
土地特記事項				接道状況		
				北側:公道		
土地特記事項						
建物の概要	構造・用途		木造亜鉛メッキ鋼板葺き 2 階建て		建築年等	
					大正 9 年(築 102 年)	
	建物面積		1 階 61.34 m ² (18.58 坪)		2 階 34.71 m ² (10.51 坪)	
	間取り	1 階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間(10)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他()			
			<input checked="" type="checkbox"/> 和室(8)畳 (6)畳 (6)畳			
		2 階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室(6)畳 (6)畳 (4.5)畳			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他(窓際スペース)					
補修の要否		<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中				
補修の費用負担		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他()				
利用状況		<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 放置(5)年 <input type="checkbox"/> その他()				
設備状況	電気		<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()		風呂	
					<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他()	
	ガス		<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()		トイレ	
					<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲取り <input checked="" type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式	
	水道		<input type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> その他(井戸)		駐車場	
					<input checked="" type="checkbox"/> 有(1)台[内車庫(台)]	
下水道		<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> (その他)		物置		
				<input checked="" type="checkbox"/> 有(11.57)m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無		
電話		<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他()		庭		
				<input checked="" type="checkbox"/> 有()m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無		
テレビ		<input checked="" type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他()		その他		
主要な施設までの距離		<input checked="" type="checkbox"/> (東武板荷駅)まで(3.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで(17.0)km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷郵便局)まで(0.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷児童館)まで(0.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷中学校)まで(1.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷リバーサイドランド)まで(1.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(8.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで(10.9)km		<input checked="" type="checkbox"/> (JR文挾駅)まで(5.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷コミセン)まで(1.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行大沢出張所)まで(8.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷小学校)まで(0.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(11.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(8.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(10.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで(5.5)km		
特記事項 ・ アピールポイント		自然豊かな板荷の市街地に位置する物件です。大正 9 年の建築ですが改築、リフォームを実施している為、家屋の状態は良く、補修なく入居も可能です。大正建築の趣きも残っており、居住だけでなく、事業所としても検討頂けます。駐車場は道沿いに 1 台分です。母屋の他に敷地南側に納屋が 2 棟と小屋が 1 棟あります。南側に庭もあり、ガーデニングも楽しめます。家具家財は成約後に片づけ致します。				

<写真>





<間取り>



【1階】

【2階】

<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒322-0303 栃木県鹿沼市久野823-1

業者名 株式会社臼井住建

連絡先 TEL 0289-85-2381 FAX 0289-85-3733