

様式第 2 号

鹿沼市空き家バンク登録カード

		登録 No.	241			
物件所在地	鹿沼市 磯町		地区名	南押原地区		
物件の区分	<input type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input checked="" type="checkbox"/> 空き地(土地)					
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法	<input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接		
希望価格	売却(800万)円					
土地面積(公簿)	651.81㎡(170 坪)	都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外			
地目(公簿)	宅地	利用用途	宅地			
用途地域	—	立地適正化	—			
建ぺい率	60%	容積率	200%	接道状況	敷地北側が接道	
土地特記事項	2項道路との接道のため、 セットバックが必要 となります。 上物付き土地 です。					
建物の概要	構造・用途		建築年等			
	建物面積					
	間取り	1階				
		2階				
	補修の要否					
	補修の費用負担					
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 放置()年 <input type="checkbox"/> その他()					
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()	風呂			
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()	トイレ			
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input checked="" type="checkbox"/> その他(井戸水)	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有()台[内車庫(台)]		
	下水道	<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他(汲み取り式)	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有(5)坪程度 <input type="checkbox"/> 無		
	電話	<input type="checkbox"/> 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> その他()	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有()㎡程度 <input type="checkbox"/> 無		
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> その他()	その他			
主要な施設までの距離	<table border="0"> <tr> <td> <input checked="" type="checkbox"/> (東武楡木駅)まで(1.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで(8.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (楡木郵便局)まで(1.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (南押原小学校)まで(0.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行楡木支店)まで(1.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(4.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで(2.5)km </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで(9.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (南押原コミセン)まで(1.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (西方病院)まで(4.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (南押原中学校)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(2.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(4.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで(2.1)km </td> </tr> </table>				<input checked="" type="checkbox"/> (東武楡木駅)まで(1.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで(8.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (楡木郵便局)まで(1.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (南押原小学校)まで(0.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行楡木支店)まで(1.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(4.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで(2.5)km	<input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで(9.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (南押原コミセン)まで(1.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (西方病院)まで(4.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (南押原中学校)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(2.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(4.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで(2.1)km
<input checked="" type="checkbox"/> (東武楡木駅)まで(1.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで(8.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (楡木郵便局)まで(1.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (南押原小学校)まで(0.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行楡木支店)まで(1.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(4.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで(2.5)km	<input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで(9.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (南押原コミセン)まで(1.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (西方病院)まで(4.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (南押原中学校)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(2.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(4.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで(2.1)km					
特記事項 ・ アピールポイント	南押原地区に所在する上物付き土地の物件。国道のすぐそばに所在していて、南側が開けているため採光をしっかりとることができます。田舎暮らしとなりますが、小・中学校や駅が徒歩圏内にあり、利便性も備えています。 ※専用住宅への建て替えが可能ですが、開発許可申請をする必要がある場合がございます。事前にご確認ください。					

<写真>



<間取り>

※建て替え等前提での売却のため掲載しておりません。

<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒321-0923 栃木県宇都宮市下栗町 2938-4

業者名 株式会社アップルエステート

連絡先 TEL:028-614-2929 FAX:028-638-1100