

様式第 2 号

鹿沼市空き家バンク登録カード

				登録 No.	199
物件所在地	鹿沼市 板荷			地区名	板荷
物件の区分	☒ 空き家(建物) ☐ 空き区画(建物の一部) ☐ 空き地(土地)				
賃貸又は売却	☐ 賃貸 ☐ 売却 ☒ どちらでも			契約方法	☐ 直接 ☒ 間接
希望価格	1. 賃貸(40,000)円※敷金 1 か月分別途 2. 売却(3,000,000)円				
土地面積(公簿)	284 m ² (86 坪)		都市計画	☐ 市街化 ☐ 市街化調整 ☐ 非線引き ☒ 都計外	
地目(公簿)	宅地		利用用途		
用途地域	無指定		立地適正化		
建ぺい率	60%	容積率	200%	接道状況	北側:公道
土地特記事項					
建物の概要	構造・用途	木造亜鉛メッキ鋼板葺き 2 階建て		建築年等	大正 9 年(築 102 年)
	建物面積	1 階 61.34 m ² (18.58 坪) 2 階 34.71 m ² (10.51 坪)			
	間取り	1 階	☒ 居間(10)畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他()		
			☒ 和室(6)畳 (6)畳 (6)畳		
		2 階	☒ 和室(6)畳 (6)畳 (4.5)畳		
			☒ その他(窓際スペース)		
	補修の要否	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中			
補修の費用負担	☐ 所有者負担 ☒ 購入者負担 ☐ その他()				
利用状況	☐ 自らが居住 ☐ 別荘 ☒ 放置(5)年 ☐ その他()				
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()		風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ その他()
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他()		トイレ	☐ 水洗 ☒ 汲取り ☒ 和式 ☐ 洋式
	水道	☐ 上水道 ☒ その他(井戸)		駐車場	☒ 有(1)台[内車庫(台)]
	下水道	☐ 接続済み ☐ 浄化槽 ☒ 汲み取り式		物置	☒ 有(11.57)m ² 程度 ☐ 無
	電話	☒ 接続済み ☐ その他()		庭	☒ 有()m ² 程度 ☐ 無
	テレビ	☒ CATV 接続済み ☐ その他()		その他	
主要な施設までの距離	☒ (東武板荷駅)まで(3.5)km ☒ (鹿沼 IC)まで(17.0)km ☒ (板荷郵便局)まで(0.2)km ☒ (板荷児童館)まで(0.9)km ☒ (板荷中学校)まで(1.2)km ☒ (板荷リバーサイドランド)まで(1.3)km ☒ (スーパー)まで(8.7)km ☒ (ホームセンター)まで(10.9)km ☒ (JR文挾駅)まで(5.5)km ☒ (板荷コミセン)まで(1.8)km ☒ (足利銀行大沢出張所)まで(8.7)km ☒ (板荷小学校)まで(0.8)km ☒ (上都賀総合病院)まで(11.8)km ☒ (コンビニ)まで(8.1)km ☒ (ドラッグストア)まで(10.2)km ☒ (ガソリンスタンド)まで(5.5)km				
特記事項 ・ アピールポイント	自然豊かな板荷の市街地に位置する物件です。大正 9 年の建築ですが改築、リフォームを実施している為、家屋の状態は良く、補修なく入居も可能です。大正建築の趣きも残っており、居住だけでなく、事業所としても検討頂けます。母屋の他に敷地南側に納屋が 2 棟と小屋が 1 棟あります。南側に庭もあり、ガーデニングも楽しめます。家具家財は成約後に片づけ致します。				

〈写真〉





<間取り>



<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒322-0073 鹿沼市西鹿沼町 145-1

業者名 有限会社かぬまライフサービス

連絡先 TEL:0289-63-1111 FAX:0289-63-0067