

		登録 No.	242	
物件所在地	鹿沼市 旭が丘		地区名 南摩地区	
物件の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)			
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法 <input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接	
希望価格	売却(900 万)円			
土地面積(公簿)	345.59㎡(104 坪)	都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input checked="" type="checkbox"/> 都計外	
地目(公簿)	宅地	利用用途	—	
用途地域	—	立地適正化	—	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地特記事項	接道状況 敷地南側が接道			
建物の概要	構造・用途	木造2階建て・住宅		
	建築年等	昭和55年築		
	建物面積	1階: 104.33 ㎡(31.5 坪) 2階 37.26 ㎡(11.2 坪)		
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間(10)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 和室(6)畳 <input type="checkbox"/> 和室(8)畳 <input type="checkbox"/> 和室(8)畳	
			2階	<input type="checkbox"/> 和室(8)畳 <input type="checkbox"/> 洋室(6)畳
	補修の要否	<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		
補修の費用負担	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他()			
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 放置()年 <input type="checkbox"/> その他()			
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他()
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(3)台[内車庫(1台)]
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> (その他)	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 無
	電話	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有(100)㎡程度 <input type="checkbox"/> 無
	テレビ	<input checked="" type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	その他	
主要な施設までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼駅)まで(4.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで(7.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼IC)まで(11.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市役所)まで(6.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (郵便局)まで(6)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(6.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (上南摩小学校)まで(2.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (南摩中学校)まで(3.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行栗野支店)まで(5.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(4)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(5.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(5.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで(6.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで(2.7)km			
特記事項 ・ アピールポイント	ヤオハンいちごパーク(鹿沼運動公園)に隣接する住宅団地にある2階建の物件。築年数はある程度経過していますが、売主によるリフォームを既に済ませているため、すぐに居住することが可能です。			

<写真>



<間取り>



<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒322-0021 栃木県鹿沼市上野町 131

業者名 株式会社平和不動産

連絡先 TEL:0289-65-5633 FAX:0289-65-5660