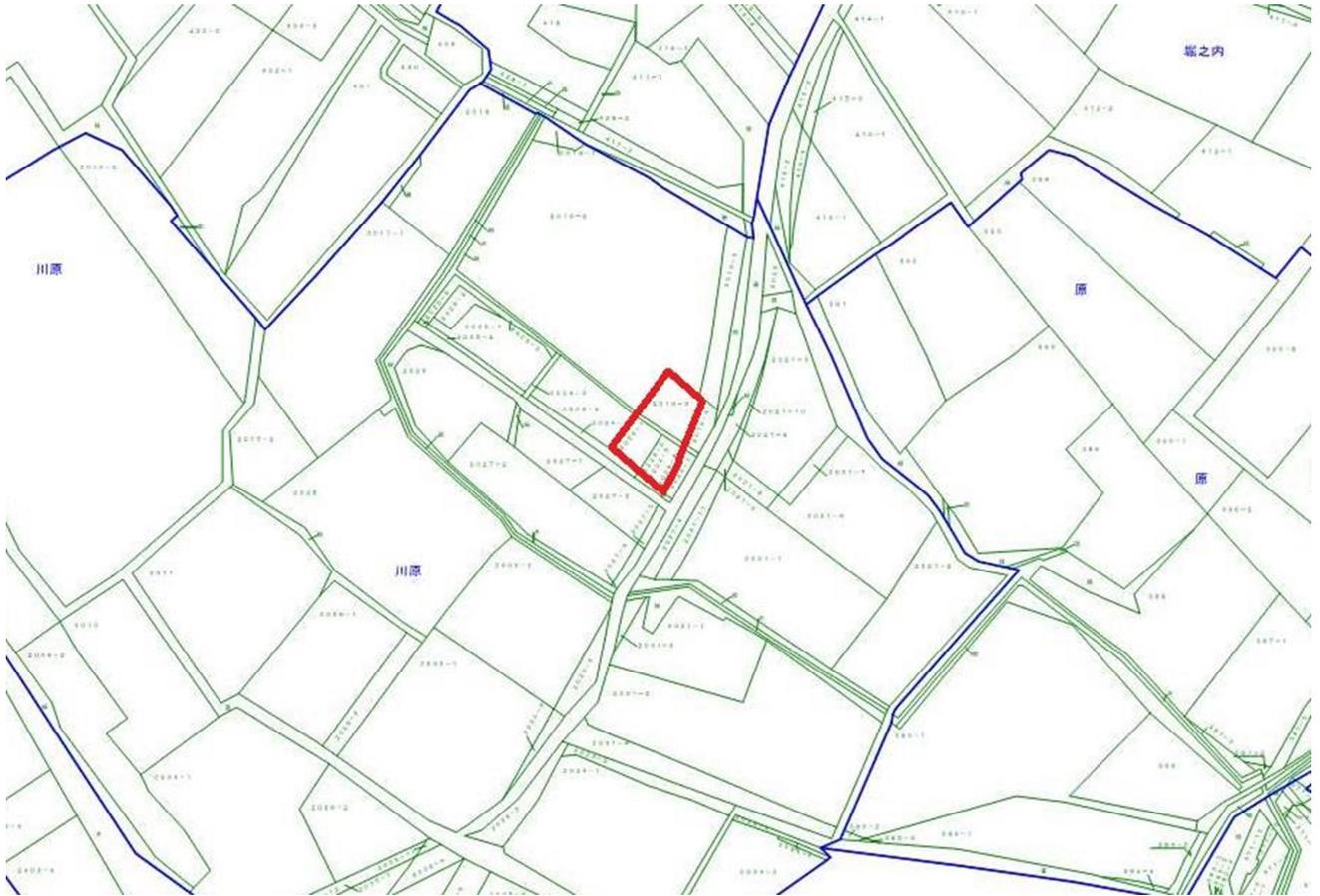


		登録 No.	274	
物件所在地	鹿沼市 上南摩町		地区名 南摩地区	
物件の区分	<input type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input checked="" type="checkbox"/> 空き地(土地)			
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法 <input checked="" type="checkbox"/> 直接 <input type="checkbox"/> 間接	
希望価格	売却( 300 万 )円			
土地面積(公簿)	250.69 m <sup>2</sup> ( 75.8 坪)	都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input checked="" type="checkbox"/> 都計外	
地目(公簿)	宅地、雑種地		利用用途 宅地、雑種地	
用途地域	—		立地適正化 —	
建ぺい率	—	容積率	—	
		接道状況	敷地東側で接道	
土地特記事項	※所有地の間に白地[約 15 m <sup>2</sup> (約 4.5 坪)]有(現在払い下げ申請中)			
建物の概要	構造・用途		建築年等	
	建物面積			
	間取り	1階		
		2階		
	補修の要否			
	補修の費用負担			
利用状況				
設備状況	電気		風呂	
	ガス		トイレ	
	水道		駐車場	
	下水道		物置	
	電話		庭	
	テレビ		その他	
主要な施設までの距離	■(東武新鹿沼駅)まで( 6.1 )km    ■(JR 鹿沼駅)まで( 9.3 )km ■(鹿沼IC)まで( 12.5 )km    ■(南摩コミセン)まで( 4.1 )km ■(南摩郵便局)まで( 3.4 )km    ■(上都賀総合病院)まで( 8.1 )km ■(上南摩小学校)まで( 1.0 )km    ■(南摩中学校)まで( 2.8 )km ■(足利銀行鹿沼支店)まで( 7.6 )km    ■(コンビニ)まで( 3.4 )km ■(スーパー)まで( 4.6 )km    ■(ドラッグストア)まで( 4.6 )km ■(ホームセンター)まで( 7.3 )km    ■(ガソリンスタンド)まで( 3.9 )km			
特記事項 ・ アピールポイント	自然豊かな南摩地区にあり、スノーピーク鹿沼から約 1 kmの場所にある更地物件。県道沿いにある土地のため、使用用途の幅があります。新築で住宅やカフェなどの店舗を建築するなど様々な用途があります。 ※現在、所有地の間にある白地[約 15 m <sup>2</sup> (約 4.5 坪)]について払い下げ申請中です。			

<写真>



赤線枠内が対象土地です



## <位置図>



### 問い合わせ先

所在地 〒322-6801 栃木県鹿沼市今宮町 1688-1

業者名 鹿沼市役所 都市建設部 建築課 空き家対策係

連絡先 TEL:0289-63-2243 FAX:0289-63-2274