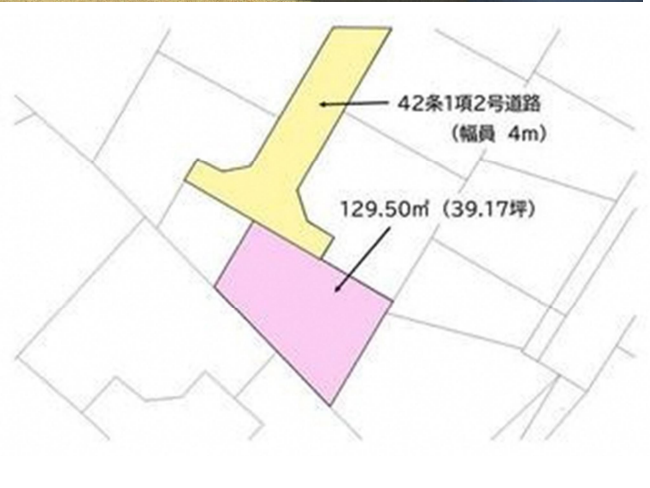


様式第2号

鹿沼市空き家バンク登録カード

		登録 No.	275	
物件所在地	鹿沼市 緑町2丁目		地区名 東部台地区	
物件の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)			
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法 <input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接	
希望価格	売却(298 万)円			
土地面積(公簿)	129.50 m ² (39.17 坪)	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外	
地目(公簿)	宅地	利用用途	宅地	
用途地域	第二種中高層住居地域	立地適正化	居住誘導区域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
		接道状況	敷地北側で接道	
土地特記事項				
建物の概要	構造・用途	建築年等		
	建物面積			
	間取り	1階		
		2階		
	補修の要否			
補修の費用負担				
利用状況				
設備状況	電気	風呂		
	ガス	トイレ		
	水道	駐車場		
	下水道	物置		
	電話	庭		
	テレビ	その他		
主要な施設までの距離	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼駅)まで(3.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで(1.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼IC)まで(4.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (東部台コミセン)まで(0.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (緑町郵便局)まで(1.0)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(2.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (さつきが丘小学校)まで(1.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (東中学校)まで(2.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行鹿沼東支店)まで(0.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(0.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(0.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで(0.6)km 			
特記事項 ・ アピールポイント	<p>東部台地区にある上物付き土地物件です。現況ある建物は老朽化により使用は難しいですが、建替え等による住宅用地として使用が可能です。コンパクトな住宅を建てたい方におススメします。</p> <p>※現存する建物の解体について検討する場合には事前にお問い合わせください。</p>			

〈写真〉





赤線枠内が対象敷地です

<位置図>



担当不動産業者
所在地 〒322-0073 栃木県鹿沼市西鹿沼町 145-1
業者名 有限会社かぬまライフサービス
連絡先 TEL:0289-63-1111 FAX:0289-63-0067