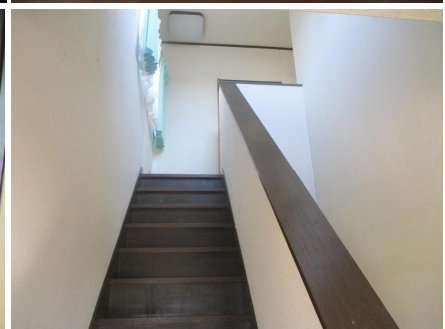
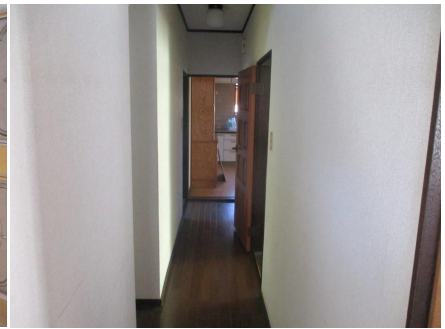


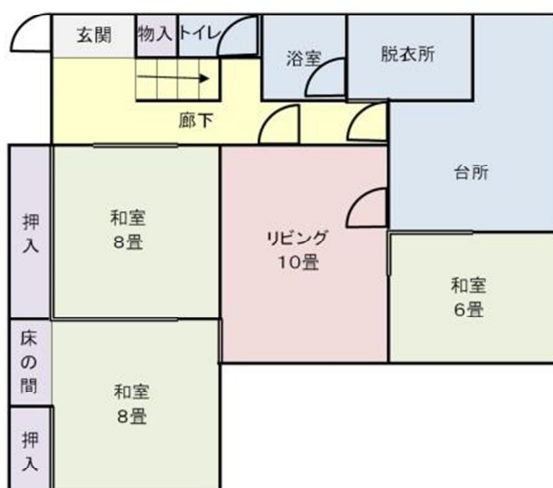
		登録 No.	264	
物件所在地	鹿沼市 上日向		地区名 東大芦地区	
物件の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)			
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法 <input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接	
希望価格	売却(350 万)円			
土地面積(公簿)	※借地権の売却のため無記載	都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外	
地目(公簿)	宅地	利用用途	宅地	
用途地域	—	立地適正化	—	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
		接道状況	敷地北側で接道	
土地特記事項	※借地のため、建物の所有権と借地権の売却となります。			
建物の概要	構造・用途	木造2階建・住宅	建築年等 昭和62年築	
	建物面積	1階: 96.88 m ² (29.3 坪) 2階 47.20 m ² (14.3 坪)		
	間取り	1階		<input checked="" type="checkbox"/> 居間(10)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 和室(6)畳 <input type="checkbox"/> 和室(8)畳 <input type="checkbox"/> 和室(8)畳
		2階		<input type="checkbox"/> 和室(6)畳 <input type="checkbox"/> 洋室(8)畳 <input type="checkbox"/> 洋室(8)畳
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		
補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他()			
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 放置()年 <input type="checkbox"/> その他()			
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他()
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(3)台[内車庫(台)]
	下水道	<input type="checkbox"/> 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> (その他)	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有(5)m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無
	電話	<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有(15)m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	その他	
主要な施設までの距離	■(東武新鹿沼駅)まで(4.0)km ■(JR 鹿沼駅)まで(5.2)km ■(鹿沼IC)まで(10.4)km ■(東大芦コミセン)まで(0.8)km ■(上日向郵便局)まで(0.8)km ■(上都賀総合病院)まで(3.9)km ■(西小学校)まで(0.4)km ■(西中学校)まで(2.2)km ■(足利銀行鹿沼支店)まで(3.4)km ■(コンビニ)まで(0.9)km ■(スーパー)まで(1.5)km ■(ドラッグストア)まで(2.1)km ■(ホームセンター)まで(4.5)km ■(ガソリンスタンド)まで(1.8)km			
特記事項 ・ アピールポイント	東大芦地区にある2階建ての物件。所有者が最近まで居住しており管理もしているため、築年数に比べてきれいな状態です。鹿沼中心地からもほど近く、利便性と自然豊かさを求める方におススメします。 ※調整区域の物件のため、建替え等を行う際には事前にお問い合わせください。 ※2項道路に接道のため、建替え等を行う場合には道路のセットバックが必要です。			

<写真>

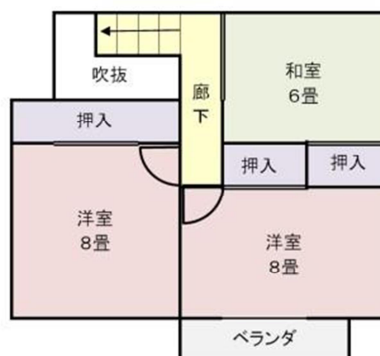




<間取り>



1階



2階

<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒322-0526 栃木県鹿沼市楡木町 212-2

業者名 株式会社藤和地所

連絡先 TEL:0289-74-5433 FAX:0289-74-5434