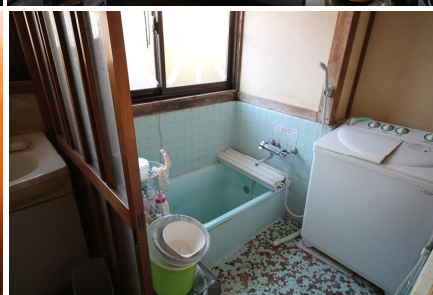
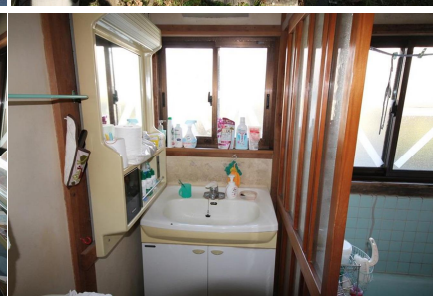
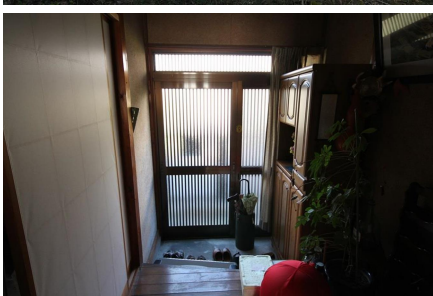


		登録 No.	277		
物件所在地	鹿沼市 貝島町		地区名 鹿沼(東部)地区		
物件の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)				
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法 <input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接		
希望価格	売却( 810 万 )円				
土地面積(公簿)	288.52 m <sup>2</sup> ( 87.27 坪)	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外		
地目(公簿)	宅地	利用用途	宅地		
用途地域	第一種低層住居専用地域	立地適正化	居住誘導区域		
建ぺい率	40%	容積率	60%		
		接道状況	敷地北側、西側で接道		
土地特記事項	<b>※2 項道路への接道のためセットバックが必要です</b>				
建物の概要	構造・用途	木造平屋建・住宅			
	建築年等	昭和 43 年築(平成 12 年増築)			
	建物面積	1 階: 71.19 m <sup>2</sup> ( 21.53 坪)			
	間取り	1 階	<input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ 和室( 6.5 )畳    和室( 6.5 )畳    洋室( 4.5 )畳    洋室( 6 )畳		
		2 階			
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中			
補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他(            )				
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 放置(    )年 <input type="checkbox"/> その他(            )				
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他(            )	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> エコキュート	
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他(            )	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式	
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他(            )	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有( 2 )台[内車庫(    台 )]	
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> ( その他 )	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有( 10 )m <sup>2</sup> 程度 <input type="checkbox"/> 無	
	電話	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他(            )	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有( 20 )m <sup>2</sup> 程度 <input type="checkbox"/> 無	
	テレビ	<input checked="" type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他(            )	その他		
主要な施設までの距離	<table border="0"> <tr> <td> <input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼駅)まで( 2.3 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで( 5.4 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (緑町郵便局)まで( 0.8 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (東小学校)まで( 1.8 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行鹿沼東支店)まで( 0.4 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで( 0.5 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで( 1.2 )km             </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで( 1.3 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市役所)まで( 2.3 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで( 1.7 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (東中学校)まで( 0.9 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで( 0.8 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで( 0.5 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで( 1.9 )km             </td> </tr> </table>			<input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼駅)まで( 2.3 )km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで( 5.4 )km <input checked="" type="checkbox"/> (緑町郵便局)まで( 0.8 )km <input checked="" type="checkbox"/> (東小学校)まで( 1.8 )km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行鹿沼東支店)まで( 0.4 )km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで( 0.5 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで( 1.2 )km	<input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで( 1.3 )km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市役所)まで( 2.3 )km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで( 1.7 )km <input checked="" type="checkbox"/> (東中学校)まで( 0.9 )km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで( 0.8 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで( 0.5 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで( 1.9 )km
<input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼駅)まで( 2.3 )km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで( 5.4 )km <input checked="" type="checkbox"/> (緑町郵便局)まで( 0.8 )km <input checked="" type="checkbox"/> (東小学校)まで( 1.8 )km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行鹿沼東支店)まで( 0.4 )km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで( 0.5 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで( 1.2 )km	<input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで( 1.3 )km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市役所)まで( 2.3 )km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで( 1.7 )km <input checked="" type="checkbox"/> (東中学校)まで( 0.9 )km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで( 0.8 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで( 0.5 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで( 1.9 )km				
特記事項 ・ アピールポイント	貝島町に所在する平屋建ての物件で、スーパーなどの主要施設が近くにあり、利便性が非常に高いです。屋根付きの洗濯物干し場がついており使い勝手も悪くありません。 <b>※現在所有者が居住しています。</b> <b>※建替え時には道路のセットバックが必要です。</b>				

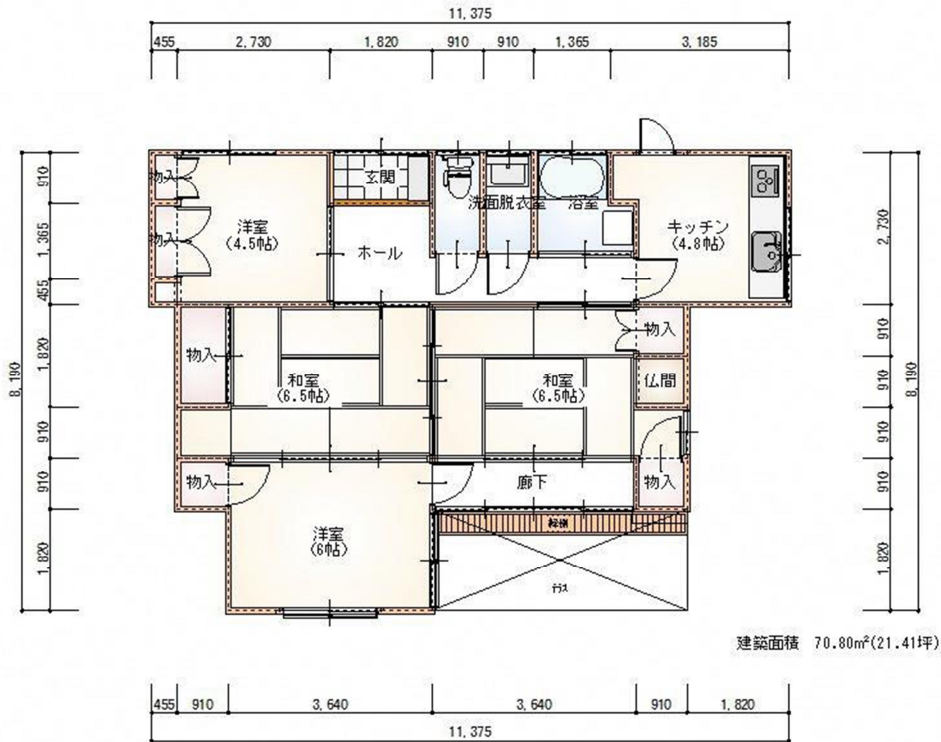
<写真>



現在居住中のため、主要な居室の写真は用意していません。



## <間取り>



## <位置図>



### 担当不動産業者

所在地 〒322-0046 栃木県鹿沼市縦山町 45-1

業者名 丸二産業株式会社

連絡先 TEL:0289-62-2294 FAX:0289-62-2832