

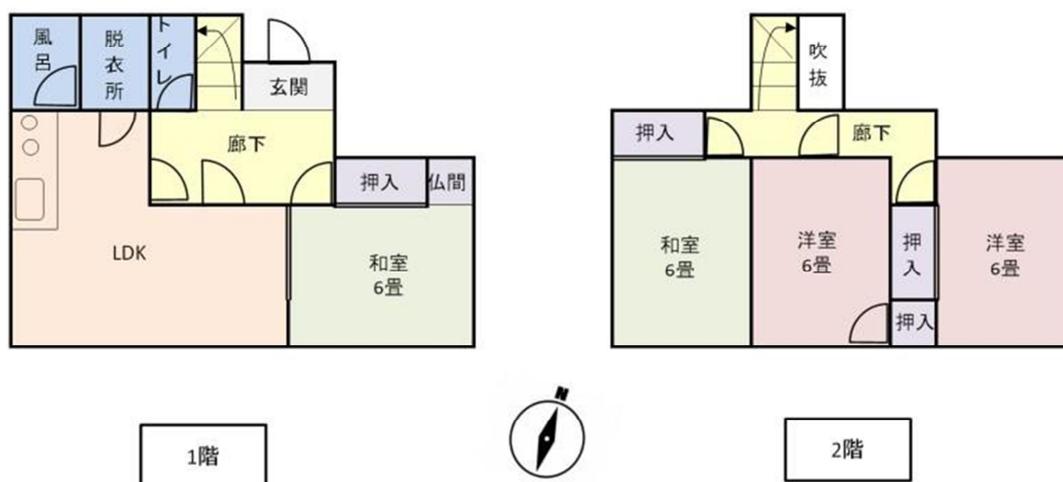
		登録 No.	260		
物件所在地	鹿沼市 板荷		地区名	板荷地区	
物件の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)				
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法	<input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接	
希望価格	売却(300 万)円				
土地面積(公簿)	172.79 m ² (52.3 坪)	都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input checked="" type="checkbox"/> 都計外		
地目(公簿)	宅地	利用用途	宅地		
用途地域	—	立地適正化	—		
建ぺい率	60%	容積率	200%	接道状況	
土地特記事項	敷地北側に接道				
建物の概要	構造・用途	木造2階建・住宅		建築年等	平成5年築
	建物面積	1階: 48.85 m ² (14.78 坪) 2階 42.23 m ² (12.77 坪)			
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間(12)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 和室(6)畳		
			<input type="checkbox"/> 和室(6)畳 <input type="checkbox"/> 洋室(6)畳 <input type="checkbox"/> 洋室(6)畳 <input checked="" type="checkbox"/> ロフト有		
		2階			
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中			
	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他()			
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 放置(10)年 <input type="checkbox"/> その他()				
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他()	
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式	
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(3)台[内車庫(台)]	
	下水道	<input type="checkbox"/> 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> (その他)	物置	<input type="checkbox"/> 有()m ² 程度 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	電話	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	テレビ	<input checked="" type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	その他		
主要な施設までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> (東武板荷駅)まで(1.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (JR 文挟駅)まで(5.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼IC)まで(15.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷コミセン)まで(3.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷郵便局)まで(3.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(9.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷小学校)まで(2.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷中学校)まで(2.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行鹿沼支店)まで(9.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(9.0)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(8.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(9.0)km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで(9.0)km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで(6.1)km				
特記事項 ・ アピールポイント	<p>板荷地区にある2階建ての物件で、修繕が必要な状態ですが、東武線の板荷駅のすぐ西側にあります。敷地面積としては大きくありませんが、自動車が3台分駐車できるスペースがございます。山歩きや溪流釣り等のアウトドアの拠点としておすすめです。</p> <p>※令和元年度東日本台風で床下浸水した経歴があります。</p> <p>※現状引き渡しのため内覧必須となります。</p>				

<写真>





<間取り>



<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒322-0046 栃木県鹿沼市縦山町 390-1

業者名 株式会社 KK リフォームデザイン

連絡先 TEL:090-8859-5855 FAX:0289-74-7275