

様式第2号

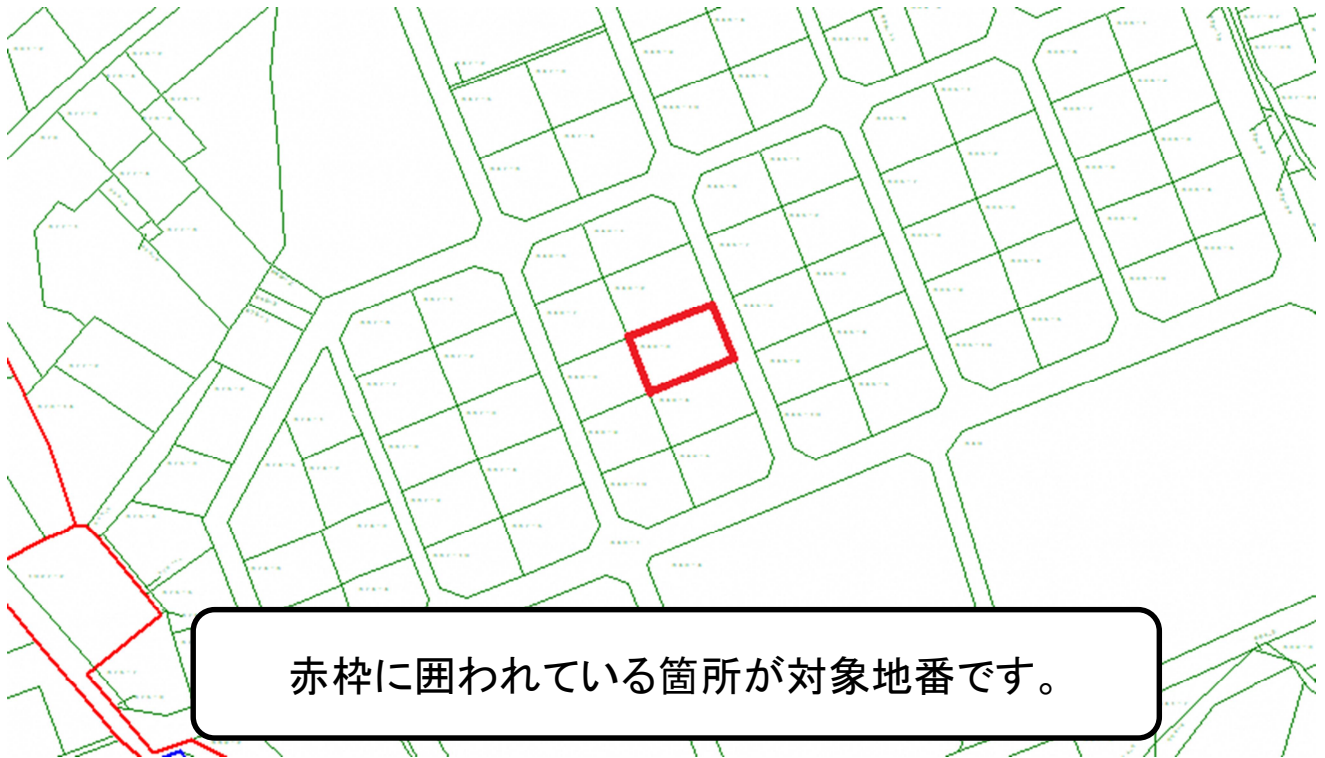
鹿沼市空き家バンク登録カード

		登録 No.	273	
物件所在地	鹿沼市 日吉町		地区名 鹿沼(中央)地区	
物件の区分	<input type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input checked="" type="checkbox"/> 空き地(土地)			
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法 <input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接	
希望価格	売却(120 万)円			
土地面積(公簿)	240.33 m ² (72.69 坪)	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外	
地目(公簿)	宅地	利用用途	宅地	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	立地適正化	—	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
		接道状況	敷地東側で接道	
土地特記事項	現況渡し(測量図なし・境界杭不明箇所あり)			
建物の概要	構造・用途	建築年等		
	建物面積			
	間取り	1階		
		2階		
	補修の要否			
補修の費用負担				
利用状況				
設備状況	電気	風呂		
	ガス	トイレ		
	水道	駐車場		
	下水道	物置		
	電話	庭		
	テレビ	その他		
主要な施設までの距離	<ul style="list-style-type: none"> ■(東武新鹿沼駅)まで(3.0)km ■(鹿沼IC)まで(10.1)km ■(上日向郵便局)まで(0.7)km ■(西小学校)まで(1.6)km ■(足利銀行鹿沼支店)まで(2.4)km ■(スーパー)まで(0.5)km ■(ホームセンター)まで(3.4)km ■(JR 鹿沼駅)まで(4.1)km ■(鹿沼市役所)まで(2.5)km ■(御殿山病院)まで(2.4)km ■(西中学校)まで(1.2)km ■(コンビニ)まで(0.7)km ■(ドラッグストア)まで(1.0)km ■(ガソリンスタンド)まで(0.8)km 			
特記事項 ・ アピールポイント	鹿沼市日吉町にある住宅団に所在する更地物件です。道路と比べて少し高くなっているため、居住する際には大雨などの浸水被害の危険性が非常に低いです。スーパーも近くにあり、利便性も高い物件です。			

<写真>



赤枠に囲われている箇所が対象敷地です。



<位置図>



担当不動産業者
所在地 〒322-0029 栃木県鹿沼市西茂呂 4-17-21
業者名 かとう不動産企画室
連絡先 TEL:0289-74-7110 携帯:090-4015-3903 FAX:0289-77-7612
Mail:katou.f.kikaku@sky.plala.or.jp