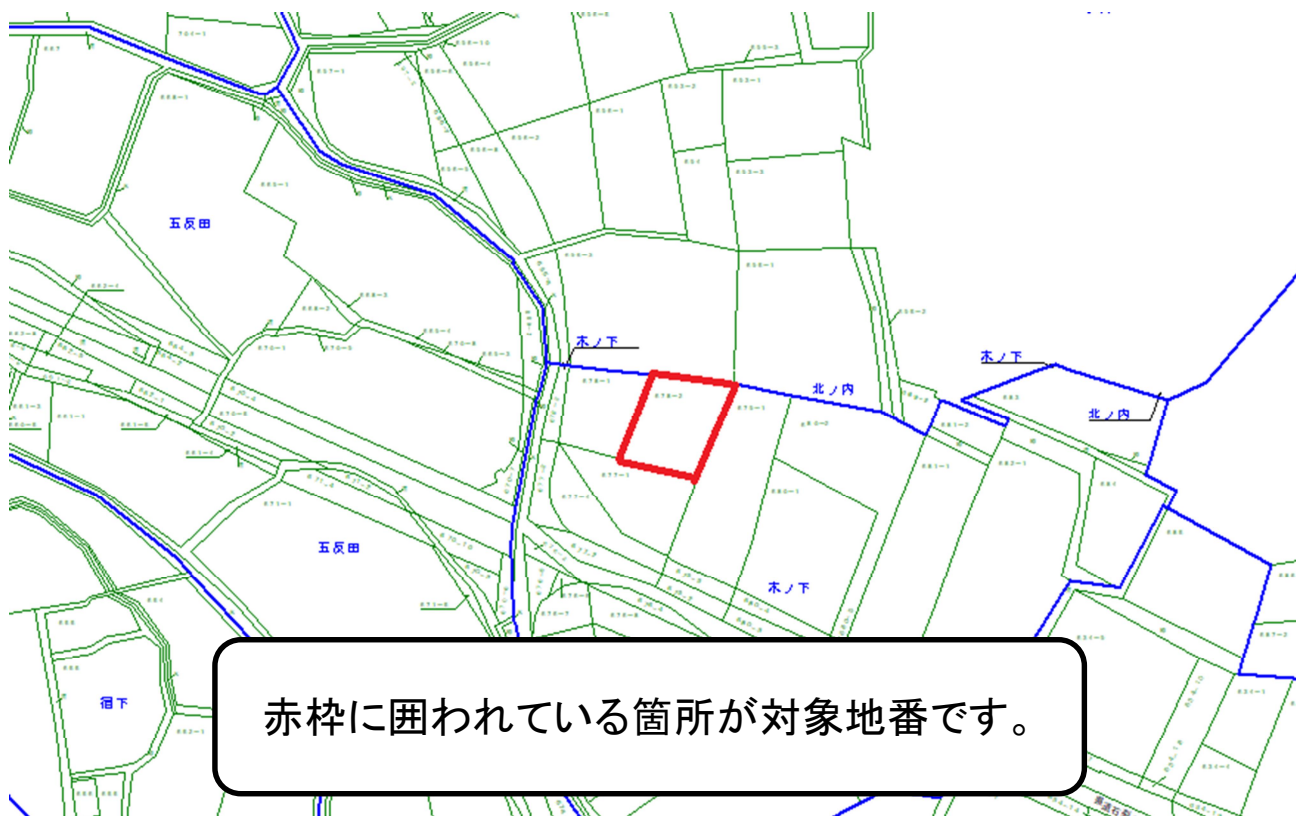


				登録 No.	262
物件所在地	鹿沼市 加園			地区名	加蘇地区
物件の区分	☐ 空き家(建物) ☐ 空き区画(建物の一部) ☒ 空き地(土地)				
賃貸又は売却	☐ 賃貸 ☒ 売却 ☐ どちらでも			契約方法	☐ 直接 ☒ 間接
希望価格	売却(160 万)円				
土地面積(公簿)	353.24 m ² (106.85 坪)		都市計画	☐ 市街化 ☐ 市街化調整 ☐ 非線引き ☒ 都計外	
地目(公簿)	宅地		利用用途	宅地	
用途地域	—		立地適正化	—	
建ぺい率	—	容積率	—	接道状況	—
土地特記事項	※敷地に入るために隣地を一部借用する必要があります。				
建物の概要	構造・用途		建築年等		
	建物面積				
	間取り	1 階			
		2 階			
	補修の可否				
	補修の費用負担				
利用状況					
設備状況	電気		風呂		
	ガス		トイレ		
	水道		駐車場		
	下水道		物置		
	電話		庭		
	テレビ		その他		
主要な施設までの距離	☒ (東武新鹿沼駅)まで(5.0)km ☒ (鹿沼 IC)まで(11.1)km ☒ (加園郵便局)まで(0.3)km ☒ (加園小学校)まで(1.3)km ☒ (足利銀行鹿沼支店)まで(4.4)km ☒ (スーパー)まで(2.5)km ☒ (ホームセンター)まで(5.5)km ☒ (JR 鹿沼駅)まで(6.2)km ☒ (加蘇コミセン)まで(1.1)km ☒ (上都賀総合病院)まで(4.9)km ☒ (加蘇中学校)まで(3.0)km ☒ (コンビニ)まで(1.8)km ☒ (ドラッグストア)まで(3.1)km ☒ (ガソリンスタンド)まで(0.3)km				
特記事項 ・ アピールポイント	鹿沼市加園の鹿沼中心地にほど近い場所に立地している更地の宅地です。100 坪を超える土地のため、住宅の新築だけでなく資材置き場といった用途でも使用することが可能です。 ※隣地から敷地に入るため、隣地を一部借用する必要があります。				

〈写真〉



赤枠に囲われている箇所が対象敷地です。



<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒321-0163 栃木県宇都宮市宮本町 19-16

業者名 瓦井商事株式会社

連絡先 TEL:028-658-0615 FAX:028-659-1856