

土地選定経過書（記載例）

1. 土地の選定条件

①面 積…〇〇の用途に供するため、●●㎡以上の土地

②区画形状…利用性を高くするため、平坦性が高く正方形の土地

③接 道…施設への出入りのため、幅員〇m以上の公衆用道路が必要

④用 排 水…給水・排水のため、〇〇から近隣の土地

※選定条件が5項目以上ある場合は、任意に様式を変更すること

2. 土地の選定経過

（1）市街化区域

No.	土地の所在	①	②	③	④	判断	具体的な理由
	該当なし						

（2）農振農用地区域外

No.	土地の所在	①	②	③	④	判断	具体的な理由
1	△△町1-1	○	×	×	△	×	傾斜地であり、進入道路は大型車両の通行が厳しい。排水困難。
2	△△町2-3	×	×	△	×	×	面積狭小で不整形。建築スペースがない。4m道路に接道しているが、未舗装。用水・排水路の確保が困難。

(3) 農振農用地区域内

No.	土地の所在	①	②	③	④	判断	具体的な理由
3	△△町555	○	○	○	△	△	給水が困難。今後も農地として利用 予定。
4	△△町556	○	○	○	○	○	実家に隣接しており、周辺農地への 影響も少ない。

上記のとおり検討した結果、No.4 △△町556を選定した。

《記載の注意点》

- ・検討に当たっては、自己所有地、親族所有地、第3者所有地を問わず行うこと。
- ・土地所有者の了承を得ていることや土地価格が安価であることは理由にしないこと。
- ・土地の選定条件が5項目以上ある場合は、任意に様式を変更すること。