

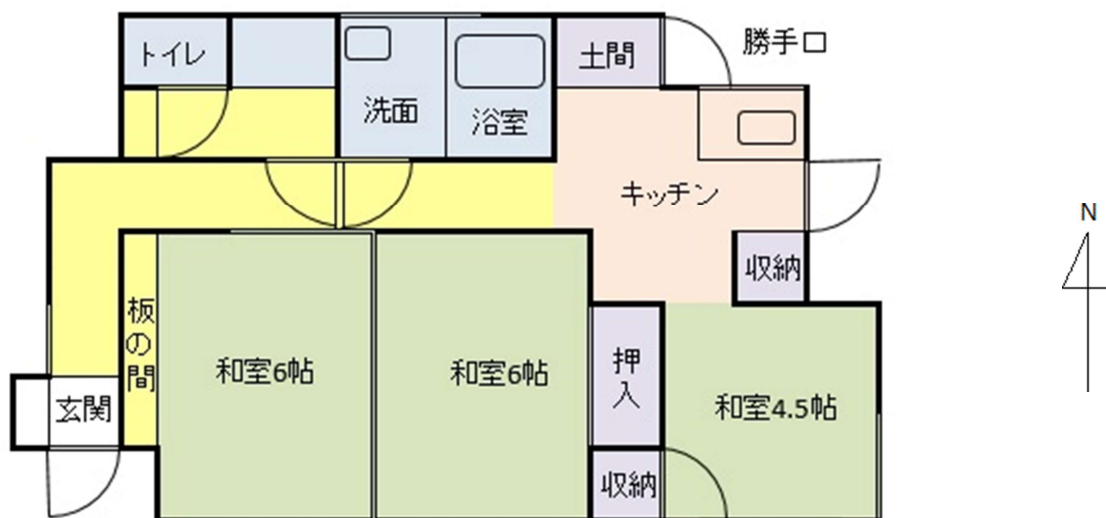
鹿沼市空き家バンク登録カード

				登録 No.	100	
物件所在地		鹿沼市 久野		地区名	清洲	
物件の区分		☒ 空き家(建物) ☐ 空き区画(建物の一部) ☐ 空き地(土地)				
賃貸又は売却		☐ 賃貸 ☒ 売却 ☐ どちらでも		契約方法	☐ 直接 ☒ 間接	
希望価格		1. 賃貸()円程度/月額 2. 売却(300 万)円程度				
土地面積(公簿)		591.00 m ² (178.77 坪)		都市計画	☐ 市街化 ☐ 市街化調整 ☒ 非線引き ☐ 都計外	
地目(公簿)		宅地		利用用途	宅地	
用途地域		指定なし		立地適正化		
建ぺい率		60%	容積率	200%	接道状況	
		西側約 6.4m 公道				
土地特記事項						
建物の概要	構造・用途		木造平屋建・住宅		建築年等	昭和 51 年建築
	建物面積		1 階 60.18 m ² (18.20 坪)		階 m ² (坪)	階 m ² (坪)
	間取り	1 階	☒ K ☒ 洗面所 ☒ 浴室 ☒ トイレ ☒ 和室(4.5)畳、(6)畳、(6)畳			
	補修の可否		☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中			
補修の費用負担		☐ 所有者負担 ☒ 購入者負担 ☐ その他()				
利用状況		☐ 自らが居住 ☐ 別荘 ☒ 放置(3)年 ☐ その他()				
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()		風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ その他()	
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他()		トイレ	☐ 水洗 ☒ 汲取り ☐ 和式 ☒ 洋式	
	水道	☐ 上水道 ☐ 簡易水道 ☒ その他(井戸水)		駐車場	☒ 有(2~3)台程度[内車庫(台)] ☐ 無	
	下水道	☐ 接続済み ☐ 浄化槽 ☐ その他()		物置	☐ 有()m ² 程度 ☒ 無	
	電話	☐ 接続済み ☐ その他()		庭	☒ 有()m ² 程度 ☐ 無	
	テレビ	☐ CATV 接続済み ☐ その他()		その他		
主要な施設までの距離		☒ (東武横山) 駅まで(7.5)km ☒ (JR 鹿沼) 駅まで(12.7)km ☒ (都賀 IC) まで(13.7)km ☒ 市役所まで(11.4)km ☒ (西方病院) まで(10)km ☒ (栗野保育園) まで(1.2)km ☒ (清洲第一小学校) まで(3.4)km ☒ (栗野総合運動公園) まで(0.9)km ☒ (ヤオハン栗野店) まで(2.5)km ☒ (コンビニエンスストア) まで(1.6)km ☒ (東武新鹿沼) 駅まで(10.4)km ☒ IC(鹿沼 IC) まで(13.3)km ☒ (栗野上町バス停) まで(400)m ☒ 清洲コミュニティセンターまで(5.7)km ☒ (上都賀総合病院) まで(10.9)km ☒ (清滝寺幼稚園) まで(0.55)km ☒ (栗野中学校) まで(1.1)km ☒ (栗野郵便局) まで(0.7)km ☒ (ウェルシア鹿沼栗野店) まで(2.5)km				
特記事項 ・ アピールポイント		自然豊かな清洲地区にある昭和 51 年建築の木造平屋建て住宅です。 栗野地区にも近く、保育園や幼稚園、中学校、店舗などにも近い立地です。 栗野総合運動公園にも近く、散歩やジョギングにも重宝します。 栃木市方面へのアクセスも良好です。				

〈写真〉



<間取図>



<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒320-0026 栃木県宇都宮市馬場通り3丁目1番17号 STM2ビル4階

業者名 有限会社ひらのエステート

取引態様 一般媒介

連絡先 TEL 028-639-8288 FAX 028-639-8335