

				登録 No.	123
物件所在地	鹿沼市茂呂			地区名	北犬飼
物件の区分	☐ 空き家(建物) ☐ 空き区画(建物の一部) ☒ 空き地(土地)				
賃貸又は売却	☐ 賃貸 ☐ 売却 ☒ どちらでも			契約方法	☒ 直接 ☐ 間接
希望価格	賃貸(8 万)円程度／月額				
土地面積(公簿)	1,850 m ² (560 坪)		都市計画	☒ 市街化 ☐ 市街化調整 ☐ 非線引き ☐ 都計外	
地目(公簿)	雑種地		利用用途	資材置き場	
用途地域	準工業地域		立地適正化	—	
建ぺい率	%	容積率	%	接道状況	なし
土地特記事項	※建築基準法上の道路に接道していないため、建築不可				
建物の概要	構造・用途		建築年等		
	建物面積				
	間取り	1 階			
		2 階			
	補修の可否				
	補修の費用負担				
利用状況					
設備状況	電気	☐ 引き込み済み ☒ その他(申請中)	風呂		
	ガス		トイレ		
	水道	☐ 上水道 ☐ 簡易水道 ☒ その他(申請中)	駐車場		
	下水道	☐ 接続済み ☐ 浄化槽 ☒ その他(申請中)	物置		
	電話		庭		
	テレビ		その他		
主要な施設までの距離		■(JR 鹿沼駅)まで(5.9)km ■(東武樺山駅)まで(6.4)km ■(東武西川田駅)まで(7.2)km ■(鹿沼 IC)まで(0.3)km ■(北犬飼コミュニティセンター)まで(0.8)km ■(北犬飼郵便局)まで(0.8)km ■(上都賀総合病院)まで(6.3)km ■(石川小学校)まで(1.3)km ■(北犬飼中学校)まで(2)km ■(ドラッグストア)まで(4.9)km ■(コンビニエンスストア)まで(0.4)km ■(スーパー)まで(3.7)km			
特記事項 ・ アピールポイント		鹿沼 IC に隣接する空き地物件です。宇都宮へのアクセスも良好です。500 坪を超える敷地で資材置き場など法人様にもおススメできる物件です。 ※現況を確認したうえで使用用途をご判断ください。			

〈写真〉



〈間取り〉



<位置図>



問い合わせ先

所在地 〒322-8601 栃木県鹿沼市今宮町1688-1(新館4階)

鹿沼市役所 都市建設部 建築課 空き家対策係

連絡先 TEL 0298-63-2243 FAX 0289-63-2274