

				登録 No.	267
物件所在地	鹿沼市 千手町			地区名	鹿沼地区
物件の区分	☐ 空き家(建物) ☐ 空き区画(建物の一部) ☒ 空き地(土地)				
賃貸又は売却	☐ 賃貸 ☒ 売却 ☐ どちらでも			契約方法	☐ 直接 ☒ 間接
希望価格	売却(300 万)円				
土地面積(公簿)	178 m ² (53.84 坪)		都市計画	☒ 市街化 ☐ 市街化調整 ☐ 非線引き ☐ 都計外	
地目(公簿)	雑種地		利用用途	宅地	
用途地域	第 1 種住居地域		立地適正化	居住促進区域	
建ぺい率	60%	容積率	200 %	接道状況	敷地東側で 2 項道路と接道
土地特記事項	※建替え時セットバック(境界線後退)が必要です。				
建物の概要	構造・用途		建築年等		
	建物面積				
	間取り	1 階			
		2 階			
	補修の要否				
	補修の費用負担				
	利用状況				
設備状況	電気		風呂		
	ガス	☐ プロパンガス ☒ 都市ガス	トイレ		
	水道	☐ 上水道 ☐ 簡易水道 ☒ 現状接続無し	駐車場		
	下水道	☒ 接続済み ☐ 浄化槽 ☐ (その他)	物置		
	電話		庭		
	テレビ		その他		
主要な施設までの距離	☒ (東武北鹿沼駅)まで(1.0)km ☒ (鹿沼 IC)まで(8.5)km ☒ (鹿沼郵便局)まで(1.5)km ☒ (北小学校)まで(0.6)km ☒ (足利銀行)まで(1.8)km ☒ (スーパー)まで(1.7)km ☒ (ホームセンター)まで(1.6)km ☒ (JR 鹿沼駅)まで(2.8)km ☒ (鹿沼市役所)まで(1.5)km ☒ (上都賀総合病院)まで(2.2)km ☒ (西中学校)まで(2.7)km ☒ (コンビニ)まで(1.2)km ☒ (ドラッグストア)まで(1.4)km ☒ (ガソリンスタンド)まで(2.6)km				
特記事項 ・ アピールポイント	鹿沼中心地に所在する上物付き土地の物件。建物は老朽化しており使用は難しいですが、千手山公園や市役所、スーパーなどの施設が近隣にあり、利便性の高い物件です。 ※特記(更地渡し) 売主による解体後引き渡しとなります。 1. 境界杭復元 2. 地目変更				

〈写真〉



新築・立替時セットバック要

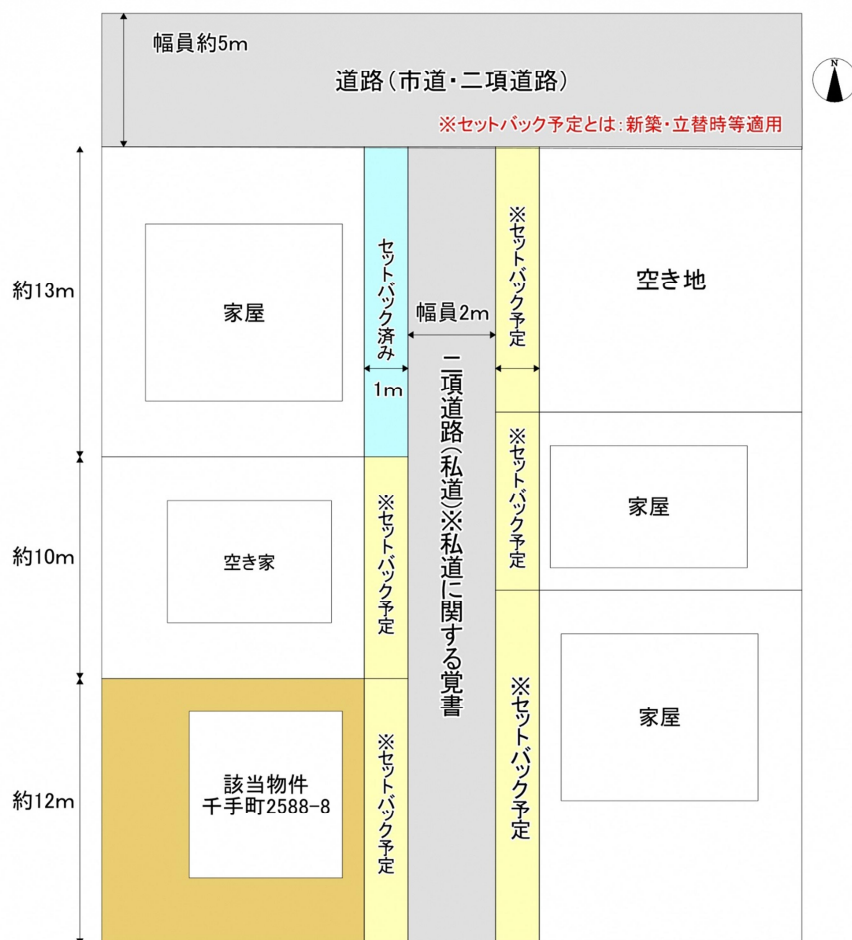


北進入口方面



赤枠内が対象敷地となります。

〈道路〉



該当物件は旗竿地となります。

〈位置図〉



担当不動産業者

所在地 〒322-0029 栃木県鹿沼市西茂呂 4-17-21

業者名 かとう不動産企画室

連絡先 TEL:0289-74-7110 携帯:090-4015-3903

FAX:0289-77-7612