

様式第2号

鹿沼市空き家バンク登録カード

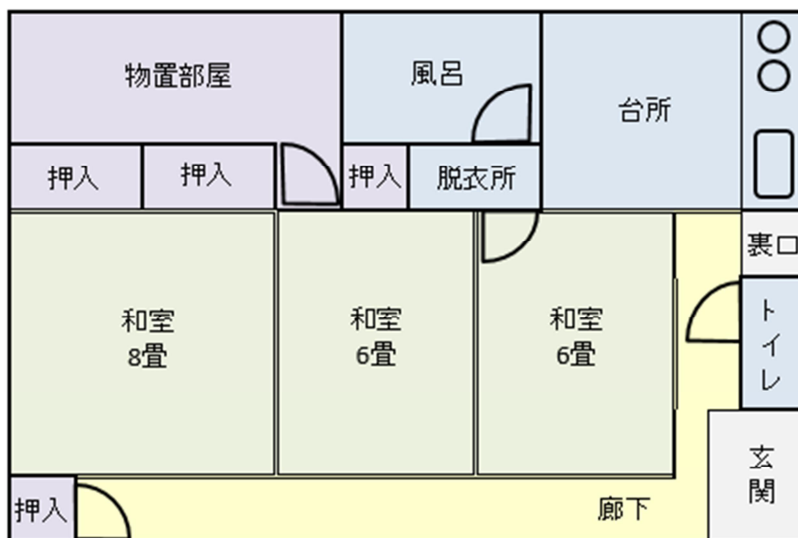
				登録 No.	270	
物件所在地	鹿沼市 引田			地区名	東大芦地区	
物件の区分	☒ 空き家(建物) ☐ 空き区画(建物の一部) ☐ 空き地(土地)					
賃貸又は売却	☒ 賃貸 ☐ 売却 ☐ どちらでも			契約方法	☐ 直接 ☒ 間接	
希望価格	賃貸(6 万)円					
土地面積(公簿)	324.13 m ² (97.9 坪)		都市計画	☐ 市街化 ☐ 市街化調整 ☐ 非線引き ☒ 都計外		
地目(公簿)	宅地		利用用途	宅地		
用途地域	—		立地適正化	—		
建ぺい率	60%	容積率	200%	接道状況	敷地南側で接道	
土地特記事項						
建物の概要	構造・用途		木造平屋建・住宅		建築年等	平成4年築
	建物面積		1 階: 82.81 m ² (25 坪)			
	間取り	1 階	☒ 居間(6)畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 物置部屋			
			和室(6)畳 和室(8)畳			
		2 階				
	補修の要否		☒ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中			
補修の費用負担		☒ 所有者負担 ☐ 購入者負担 ☐ その他()				
利用状況		☐ 自らが居住 ☐ 別荘 ☐ 放置()年 ☒ その他(1月まで居住)				
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他		風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ その他	
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り ☐ 和式 ☒ 洋式	
	水道	☐ 上水道 ☐ 簡易水道 ☒ 井戸水		駐車場	☒ 有(4)台[内車庫(台)]	
	下水道	☐ 接続済み ☒ 浄化槽 ☐ その他		物置	☒ 有(30)m ² 程度 ☐ 無	
	電話	☐ 接続済み ☒ なし		庭	☒ 有(100)m ² 程度 ☐ 無	
	テレビ	☒ CATV 接続済み ☐ その他()		その他		
主要な施設までの距離		☒ (東武新鹿沼駅)まで(9.8)km ☒ (鹿沼IC)まで(17.4)km ☒ (東大芦郵便局)まで(1.3)km ☒ (西小学校)まで(5.8)km ☒ (足利銀行鹿沼支店)まで(9.2)km ☒ (スーパー)まで(7.3)km ☒ (ホームセンター)まで(10)km ☒ (JR 鹿沼駅)まで(10.9)km ☒ (東大芦コミセン)まで(6.4)km ☒ (上都賀総合病院)まで(9.7)km ☒ (西中学校)まで(8.0)km ☒ (コンビニ)まで(6.6)km ☒ (ドラッグストア)まで(7.9)km ☒ (ガソリンスタンド)まで(7.6)km				
特記事項 ・ アピールポイント		関東随一の清流を誇る大芦川の近くにある平屋建ての賃貸物件。敷地が広いため駐車スペースとして自動車を4台近く駐車することが可能です。また、平成4年築のため、外観・内装ともにきれいな状態で、そのまま即居住が可能な状態です。 ※敷金として家賃の2か月分、礼金として家賃の1か月分を、入居前に支払う必要があります。				

〈写真〉





<間取り>



<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒322-0303 栃木県鹿沼市久野 823-1

業者名:株式会社臼井住建

連絡先 TEL:0289-85-2381 FAX:0289-85-3733