

様式第 2 号

鹿沼市空き家バンク登録カード

				登録 No.	284
物件所在地	鹿沼市 坂田山 2 丁目			地区名	鹿沼(北部)地区
物件の区分	☐ 空き家(建物) ☐ 空き区画(建物の一部) ☒ 空き地(土地)				
賃貸又は売却	☐ 賃貸 ☒ 売却 ☐ どちらでも			契約方法	☐ 直接 ☒ 間接
希望価格	売却(580 万)円				
土地面積(公簿)	799.05 m ² (241.71 坪)		都市計画	☒ 市街化 ☐ 市街化調整 ☐ 非線引き ☐ 都計外	
地目(公簿)	宅地(302.05 m ²)、山林(497 m ²)		利用用途	宅地	
用途地域	第一種住居地域		立地適正化	居住誘導区域内	
建ぺい率	60%	容積率	200%	接道状況	敷地東側で接道
土地特記事項	※山林については購入者による「宅地」への地目変更可(樹木伐採・伐根可)				
建物の概要	構造・用途		建築年等		
	建物面積				
	間取り	1 階			
		2 階			
	補修の要否				
	補修の費用負担				
利用状況					
設備状況	電気		風呂		
	ガス		トイレ		
	水道		駐車場		
	下水道		物置		
	電話		庭		
	テレビ		その他		
主要な施設までの距離	■(東武新鹿沼駅)まで(2.2)km ■(JR 鹿沼駅)まで(2.4)km ■(鹿沼 IC)まで(7.9)km ■(鹿沼市役所)まで(0.5)km ■(鹿沼郵便局)まで(1.0)km ■(御殿山病院)まで(0.4)km ■(北小学校)まで(1.1)km ■(西中学校)まで(1.8)km ■(足利銀行)まで(1.3)km ■(コンビニ)まで(0.5)km ■(スーパー)まで(1.2)km ■(ドラッグストア)まで(1.4)km ■(ホームセンター)まで(1.6)km ■(ガソリンスタンド)まで(1.8)km				
特記事項 ・ アピールポイント	鹿沼市民文化センターのすぐそばにある更地物件。800 m ² (240 坪)程度の広さがあり、宅地部分も 300 m ² (90 坪)以上もあり、様々な使用方法を検討出来ます。市役所やスーパーなどの主要施設が近くにあり、利便性がとても高いです。				

〈写真〉





<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒322-0029 栃木県鹿沼市西茂呂 4-17-21

業者名 かとう不動産企画室

連絡先 TEL:0289-74-7110 携帯:090-4015-3903

FAX:0289-77-7612