

		登録 No.	289	
物件所在地	鹿沼市 仁神堂町		地区名 菊沢地区	
物件の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)			
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法 <input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接	
希望価格	売却(250 万)円			
土地面積(公簿)	307.59 m ² (93.04 坪)	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外	
地目(公簿)	宅地	利用用途	宅地	
用途地域	第1種住居地域	立地適正化	居住誘導区域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
		接道状況	敷地南西側で接道	
土地特記事項	※借地のため、地代が毎月 15,000 円発生します			
建物の概要	構造・用途	木造平屋建・住宅		
	建築年等	平成 6 年築		
	建物面積	1 階: 99.37 m ² (30.05 坪)		
	間取り	1 階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間(8)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 和室(6)畳 <input type="checkbox"/> 和室(6)畳 <input type="checkbox"/> 和室(6)畳 <input type="checkbox"/> 和室(8)畳	
		2 階		
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		
補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他()			
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 放置()年 <input type="checkbox"/> その他()			
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他()
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(3)台[内車庫(1 台)]
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> (その他)	物置	<input type="checkbox"/> 有()m ² 程度 <input checked="" type="checkbox"/> 無
	電話	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有(90)m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	その他	
主要な施設までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼駅)まで(3.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで(0.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで(6.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市役所)まで(2.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (仁神堂郵便局)まで(0.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(2.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (菊沢東小学校)まで(0.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (北中学校)まで(2.0)km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行鹿沼東支店)まで(2.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(0.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(1.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(0.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで(2.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで(0.9)km			
特記事項 ・ アピールポイント	JR 鹿沼駅から約 1 キロの場所に立地する菊沢地区の平屋建物件。築30年の物件であり、所有者もここ最近まで居住していたため、老朽化が少ない状態です。間取りも 5DK と部屋数も多いことが魅力です。			

<写真>



<間取り>



<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒322-0021 栃木県鹿沼市上野町 131

業者名 (株)平和不動産

連絡先 TEL:0289-65-5633 FAX:0289-65-5660