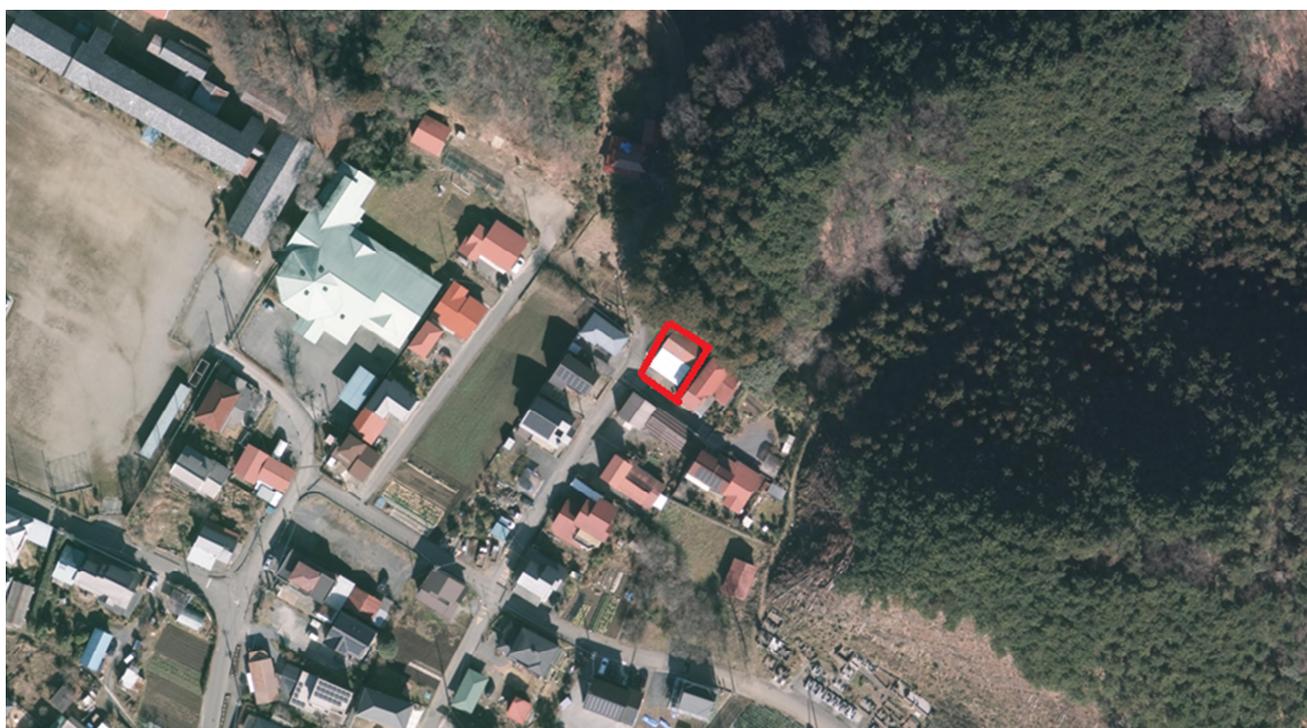


様式第 2 号

鹿沼市空き家バンク登録カード

		登録 No.	280	
物件所在地	鹿沼市 口栗野		地区名 栗野地区	
物件の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)			
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法 <input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接	
希望価格	売却(147 万)円			
土地面積(公簿)	243.39 m ² (73.62 坪)	都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input checked="" type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外	
地目(公簿)	宅地、雑種地	利用用途	宅地	
用途地域	—	立地適正化	—	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
		接道状況	敷地西側で接道	
土地特記事項	※土砂災害警戒区域内			
建物の概要	構造・用途		建築年等	
	建物面積			
	間取り	1 階		
		2 階		
	補修の要否			
補修の費用負担				
利用状況				
設備状況	電気		風呂	
	ガス		トイレ	
	水道		駐車場	
	下水道		物置	
	電話		庭	
	テレビ		その他	
主要な施設までの距離	<ul style="list-style-type: none"> ■(東武新縦山駅)まで(7.9)km ■(鹿沼 IC)まで(14.6)km ■(栗野郵便局)まで(1.0)km ■(栗野小学校)まで(0.8)km ■(足利銀行栗野支店)まで(0.8)km ■(スーパー)まで(2.8)km ■(ホームセンター)まで(1.3)km ■(JR 鹿沼駅)まで(13.2)km ■(栗野コミセン)まで(0.5)km ■(上都賀総合病院)まで(11.5)km ■(栗野中学校)まで(2.4)km ■(コンビニ)まで(2.0)km ■(ドラッグストア)まで(2.9)km ■(ガソリンスタンド)まで(1.0)km 			
特記事項 ・ アピールポイント	自然豊かな栗野地区にある上物付き土地の物件です。栗野コミセンから 500m程の場所に立地しています。住宅を新築したり駐車場や資材置き場としての利用が考えられます。			

<写真>



赤枠内が対象敷地となります。



<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒320-0026 栃木県宇都宮市馬場通り3-1-17 STM2ビル4階

業者名 有限会社ひらのエステート

連絡先 TEL:028-639-8288 FAX:028-639-8335