

様式第 2 号

鹿沼市空き家バンク登録カード

				登録 No.	281
物件所在地	鹿沼市 口栗野			地区名	栗野地区
物件の区分	☐ 空き家(建物) ☐ 空き区画(建物の一部) ☒ 空き地(土地)				
賃貸又は売却	☐ 賃貸 ☒ 売却 ☐ どちらでも			契約方法	☐ 直接 ☒ 間接
希望価格	売却(282.2 万)円				
土地面積(公簿)	311.02 m ² (94.08 坪)		都市計画	☐ 市街化 ☐ 市街化調整 ☒ 非線引き ☐ 都計外	
地目(公簿)	宅地		利用用途	宅地	
用途地域	第一種低層住居専用地域		立地適正化	—	
建ぺい率	50%	容積率	80%	接道状況	敷地西・南側で接道
土地特記事項	※土砂災害警戒区域内				
建物の概要	構造・用途		建築年等		
	建物面積				
	間取り	1 階			
		2 階			
	補修の要否				
	補修の費用負担				
利用状況					
設備状況	電気		風呂		
	ガス		トイレ		
	水道		駐車場		
	下水道		物置		
	電話		庭		
	テレビ		その他		
主要な施設までの距離	■(東武樺山駅)まで(8.1)km ■(JR 鹿沼駅)まで(13.5)km ■(鹿沼 IC)まで(14.8)km ■(栗野コミセン)まで(1.7)km ■(栗野郵便局)まで(1.1)km ■(上都賀総合病院)まで(11.7)km ■(栗野小学校)まで(1.1)km ■(栗野中学校)まで(0.8)km ■(足利銀行栗野支店)まで(1.0)km ■(コンビニ)まで(2.2)km ■(スーパー)まで(3.0)km ■(ドラッグストア)まで(3.1)km ■(ホームセンター)まで(1.6)km ■(ガソリンスタンド)まで(1.0)km				
特記事項 ・ アピールポイント	自然豊かな栗野地区にある更地物件。面積が 300 m ² を超えており、住宅を新築しても庭ができる余裕がある大きさです。また、以前は樹木を植えていたため、家庭菜園として利用することも可能です。				

〈写真〉



赤線枠内が対象敷地です



<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒320-0026 栃木県宇都宮市馬場通り3-1-17 STM2ビル4階

業者名 有限会社ひらのエステート

連絡先 TEL:028-639-8288 FAX:028-639-8335