

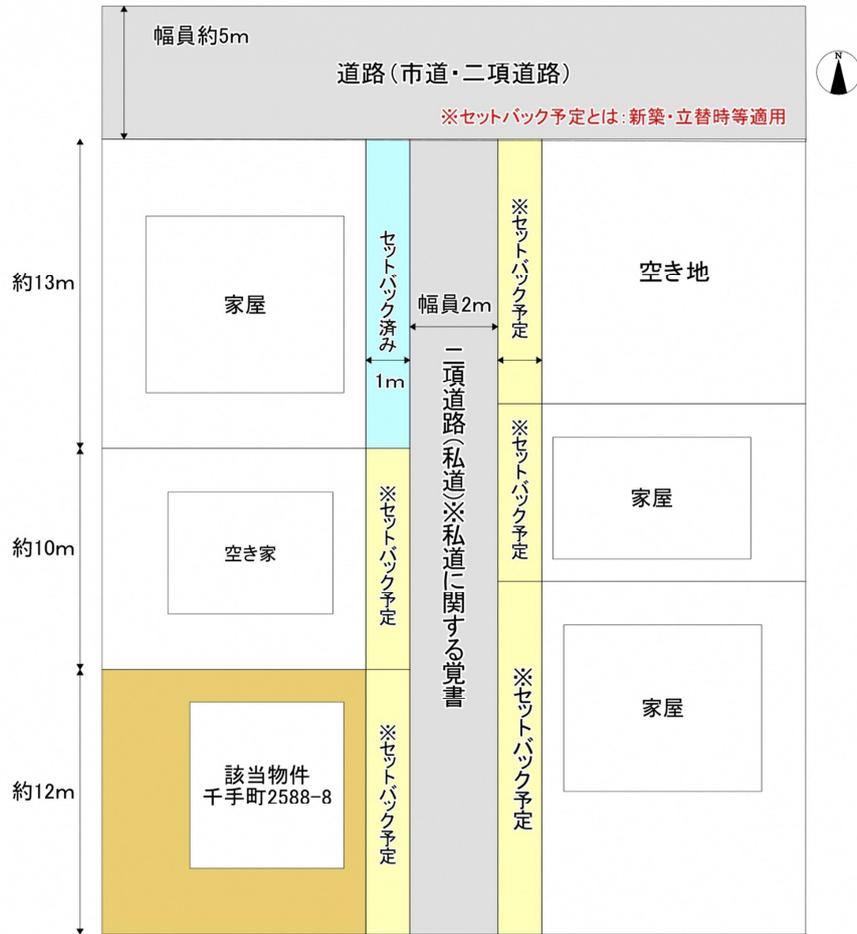
		登録 No.	267	
物件所在地	鹿沼市 千手町		地区名 鹿沼地区	
物件の区分	<input type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input checked="" type="checkbox"/> 空き地(土地)			
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法 <input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接	
希望価格	売却( 300 万 )円			
土地面積(公簿)	178 m <sup>2</sup> ( 53.84 坪)	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外	
地目(公簿)	雑種地	利用用途	宅地	
用途地域	第1種住居地域	立地適正化	居住促進区域	
建ぺい率	60%	容積率	200 %	
		接道状況	敷地東側で2項道路と接道	
土地特記事項	<b>※建替え時セットバック(境界線後退)が必要です。</b>			
建物の概要	構造・用途	建築年等		
	建物面積			
	間取り	1階		
		2階		
	補修の要否			
	補修の費用負担			
利用状況				
設備状況	電気	風呂		
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス	トイレ	
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input checked="" type="checkbox"/> 現状接続無し	駐車場	
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽	物置	
	電話	庭		
	テレビ	その他		
主要な施設までの距離	<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> (東武北鹿沼駅)まで( 1.0 )km</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼IC)まで( 8.5 )km</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼郵便局)まで( 1.5 )km</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> (北小学校)まで( 0.6 )km</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行)まで( 1.8 )km</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで( 1.7 )km</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで( 1.6 )km</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで( 2.8 )km</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市役所)まで( 1.5 )km</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで( 2.2 )km</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> (西中学校)まで( 2.7 )km</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで( 1.2 )km</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで( 1.4 )km</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで( 2.6 )km</li> </ul>			
特記事項 ・ アピールポイント	鹿沼中心地に所在する上物付き土地の物件。建物は老朽化しており使用は難しいですが、千手山公園や市役所、スーパーなどの施設が近隣にあり、利便性の高い物件です。 <b>1. 境界杭復元</b> <b>2. 地目変更</b>			

<写真>



赤枠内が対象敷地となります。

〈道路〉



該当物件は旗竿地となります。

〈位置図〉



担当不動産業者

所在地 〒322-0029 栃木県鹿沼市西茂呂 4-17-21

業者名 かとう不動産企画室

連絡先 TEL:0289-74-7110 携帯:090-4015-3903

FAX:0289-77-7612