

様式第2号

鹿沼市空き家バンク登録カード

				登録 No.	291
物件所在地	鹿沼市 上野町			地区名	鹿沼(中央)地区
物件の区分	☐ 空き家(建物) ☐ 空き区画(建物の一部) ☒ 空き地(土地)				
賃貸又は売却	☐ 賃貸 ☒ 売却 ☐ どちらでも			契約方法	☐ 直接 ☒ 間接
希望価格	売却(2300万)円				
土地面積(公簿)	776.37 m ² (234.85 坪)		都市計画	☒ 市街化 ☐ 市街化調整 ☐ 非線引き ☐ 都計外	
地目(公簿)	宅地		利用用途	宅地	
用途地域	第1種住居地域		立地適正化	都市機能誘導区域内	
建ぺい率	60%	容積率	200%	接道状況	敷地西・南側で接道
土地特記事項	※実測面積:672.10 m ² (203. 31 坪)				
建物の概要	構造・用途		建築年等		
	建物面積				
	間取り	1 階			
		2 階			
	補修の要否				
	補修の費用負担				
利用状況					
設備状況	電気		風呂		
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他()	トイレ		
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()	駐車場		
	下水道	☒ 接続済み ☐ 浄化槽 ☐ その他()	物置		
	電話		庭		
	テレビ		その他		
主要な施設までの距離	■(東武新鹿沼駅)まで(2.9)km ■(JR 鹿沼駅)まで(0.3)km ■(鹿沼 IC)まで(5.8)km ■(鹿沼市役所)まで(2.0)km ■(鹿沼郵便局)まで(1.8)km ■(上都賀総合病院)まで(2.0)km ■(東小学校)まで(1.5)km ■(東中学校)まで(1.3)km ■(足利銀行鹿沼東支店)まで(1.1)km ■(コンビニ)まで(1.1)km ■(スーパー)まで(0.8)km ■(ドラッグストア)まで(0.9)km ■(ホームセンター)まで(1.5)km ■(ガソリンスタンド)まで(1.9)km				
特記事項・ アピールポイント	JR 鹿沼駅から 300m程の場所に立地する土地の物件。敷地が200坪越えて、住宅用地としても商業用地としての利用も考えられます。 ※現在、車庫等が建っていますが、原則解体して更地となつてからの引き渡しとなります。				

〈写真〉



赤線枠内が対象敷地です



〈位置図〉



担当不動産業者

所在地 〒321-0923 栃木県宇都宮市下栗町 2938-4

業者名 (株)アップルエステート

連絡先 TEL:028-614-2929 FAX:028-638-1100