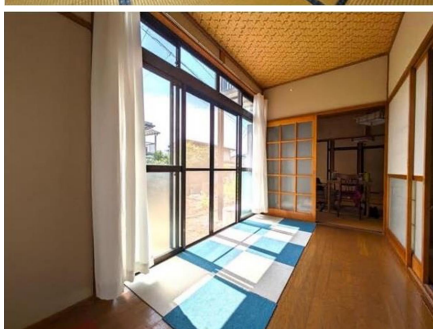
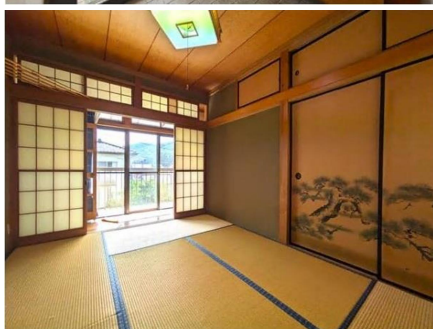
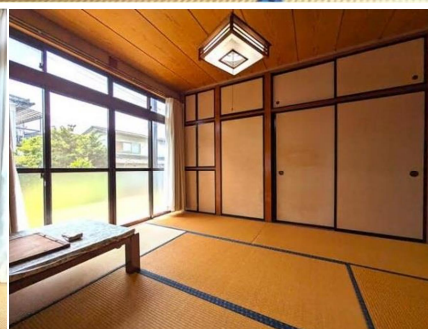


様式第2号

鹿沼市空き家バンク登録カード

				登録 No.	290
物件所在地	鹿沼市 西鹿沼町			地区名	鹿沼(中央)地区
物件の区分	☒ 空き家(建物) ☐ 空き区画(建物の一部) ☐ 空き地(土地)				
賃貸又は売却	☐ 賃貸 ☒ 売却 ☐ どちらでも			契約方法	☐ 直接 ☒ 間接
希望価格	498万円				
土地面積(公簿)	493.43 m ² (149.26 坪)		都市計画	☒ 市街化 ☐ 市街化調整 ☐ 非線引き ☐ 都計外	
地目(公簿)	宅地		利用用途	住宅用地	
用途地域	第1種住居地域		立地適正化	—	
建ぺい率	60%	容積率	200%	接道状況	敷地南側で接道(2項道路)
土地特記事項	※建替えを行う際には、敷地の一部をセットバックする必要があります				
建物の概要	構造・用途	木造2階建て・住宅		建築年等	昭和45年築
	建物面積	1階:78.21 m ² (23.66 坪) 2階:35.60 m ² (10.77 坪)			
	間取り	1階	☒ 居間(6)畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ		
			和室(6)畳 和室(6)畳 洋室(4)畳 洋室(6)畳		
		2階	和室(6)畳 洋室(6)畳		
			多目的スペース		
	補修の要否	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中			
補修の費用負担	☐ 所有者負担 ☒ 購入者負担 ☐ その他()				
利用状況	☐ 自らが居住 ☐ 別荘 ☒ 放置(1)年 ☐ その他()				
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()		風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ その他()
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他()		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り ☐ 和式 ☒ 洋式
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()		駐車場	☒ 有(3)台[内車庫(台)]
	下水道	☒ 接続済み ☐ 浄化槽 ☐ (その他)		物置	☐ 有()m ² 程度 ☐ 無
	電話	☐ 接続済み ☐ その他()		庭	☐ 有()m ² 程度 ☐ 無
	テレビ	☐ CATV 接続済み ☐ その他()		その他	
主要な施設までの距離	☒ (東武新鹿沼駅)まで(2.0)km ☒ (鹿沼IC)まで(8.1)km ☒ (鹿沼郵便局)まで(1.2)km ☒ (中央小学校)まで(1.0)km ☒ (足利銀行鹿沼支店)まで(1.5)km ☒ (スーパー)まで(1.5)km ☒ (ホームセンター)まで(1.9)km ☒ (JR 鹿沼駅)まで(2.7)km ☒ (鹿沼市役所)まで(1.2)km ☒ (上都賀総合病院)まで(1.1)km ☒ (西中学校)まで(1.1)km ☒ (コンビニ)まで(0.8)km ☒ (ドラッグストア)まで(0.8)km ☒ (ガソリンスタンド)まで(1.0)km				
特記事項 ・ アピールポイント	鹿沼市役所にほど近い場所にある2階建ての住宅です。敷地が100坪を超えており、住宅も7部屋もあるため、広々と生活することができます。また、スーパーなどにも近いため便利な生活を送ることができます。 ※増築や大規模改修を行う際には、事前にお問い合わせが必要です				

〈写真〉



<間取り>



2 F



1 F

<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒322-0073 栃木県鹿沼市西鹿沼町 145-1

業者名 有限会社かぬまライフサービス

連絡先 TEL:0289-63-1111 FAX:0289-63-2267