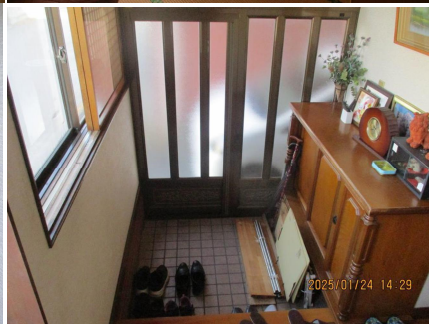
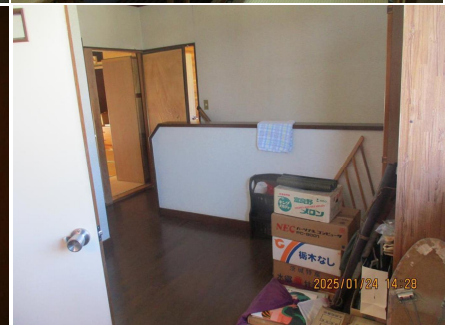


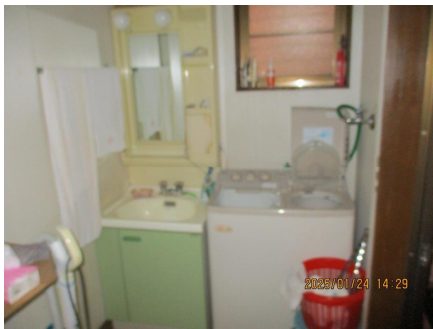
様式第2号

鹿沼市空き家バンク登録カード

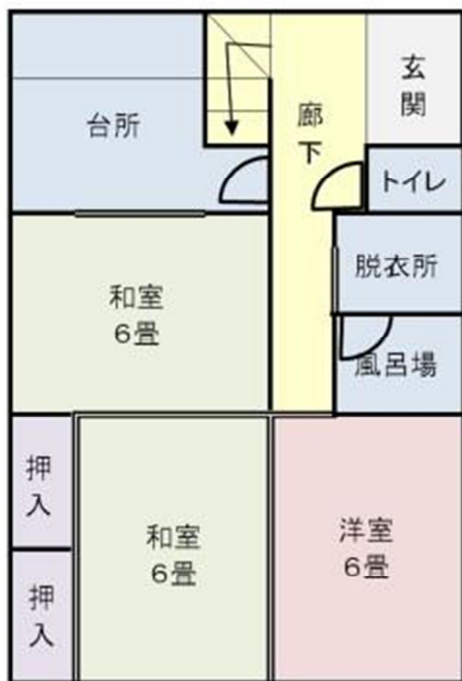
				登録 No.	269	
物件所在地	鹿沼市 鳥居跡町			地区名	鹿沼(中央)地区	
物件の区分	☒ 空き家(建物) ☐ 空き区画(建物の一部) ☐ 空き地(土地)					
賃貸又は売却	☐ 賃貸 ☒ 売却 ☐ どちらでも			契約方法	☐ 直接 ☒ 間接	
希望価格	売却(550 万)円					
土地面積(公簿)	116.66 m ² (35.28 坪)		都市計画	☒ 市街化 ☐ 市街化調整 ☐ 非線引き ☐ 都計外		
地目(公簿)	宅地		利用用途	宅地		
用途地域	準工業地域		立地適正化	居住誘導区域		
建ぺい率	60%	容積率	200%	接道状況	敷地北側で接道	
土地特記事項						
建物の概要	構造・用途		木造2階建・住宅		建築年等	昭和62年築
	建物面積		1 階: 57.96 m ² (17.53 坪) 2 階 52.99 m ² (16.02 坪)			
	間取り	1 階	☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ			
			和室(6)畳 和室(6)畳 洋室(6)畳			
		2 階	和室(6)畳 和室(8)畳 洋室(6)畳			
補修の要否		☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中				
補修の費用負担		☐ 所有者負担 ☒ 購入者負担 ☐ その他()				
利用状況		☐ 自らが居住 ☐ 別荘 ☒ 放置(1)年 ☐ その他()				
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()		風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ その他()	
	ガス	☐ プロパンガス ☐ その他()		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り ☐ 和式 ☒ 洋式	
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()		駐車場	☒ 有(2)台[内車庫(台)]	
	下水道	☒ 接続済み ☐ 浄化槽 ☐ (その他)		物置	☒ 有(3)m ² 程度 ☐ 無	
	電話	☐ 接続済み ☐ その他()		庭	☐ 有()m ² 程度 ☒ 無	
	テレビ	☐ CATV 接続済み ☐ その他()		その他		
主要な施設までの距離		☒ (東武新鹿沼駅)まで(0.2)km ☒ (鹿沼IC)まで(6.6)km ☒ (鹿沼郵便局)まで(1.1)km ☒ (中央小学校)まで(1.0)km ☒ (足利銀行鹿沼支店)まで(0.9)km ☒ (スーパー)まで(0.3)km ☒ (ホームセンター)まで(0.6)km ☒ (JR 鹿沼駅)まで(2.8)km ☒ (鹿沼市役所)まで(1.4)km ☒ (上都賀総合病院)まで(1.0)km ☒ (西中学校)まで(2.4)km ☒ (コンビニ)まで(0.7)km ☒ (ドラッグストア)まで(0.4)km ☒ (ガソリンスタンド)まで(1.2)km				
特記事項 ・ アピールポイント		東武新鹿沼駅から200mの位置にある2階建ての物件。敷地や建物は狭いほうですが、駅やスーパー、市役所などが徒歩圏内にあるため、利便性が高く東京へのアクセスも良いです。2階のベランダも広く魅力的な物件です。 ※接道について建築基準法の道路未調査のため、問い合わせが必要です。				

<写真>

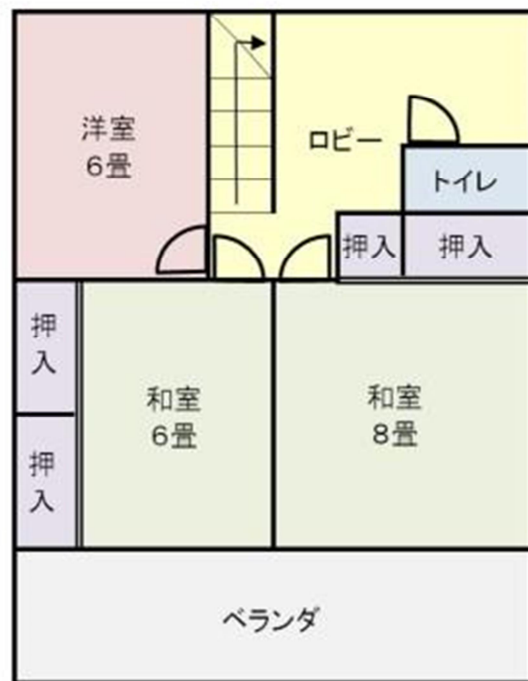




<間取り>



1階



2階

〈位置図〉



担当不動産業者

所在地 〒322-0063 栃木県鹿沼市戸張町 1808

業者名 カキセイ不動産

連絡先 TEL:0289-65-1969 FAX:0289-62-3215