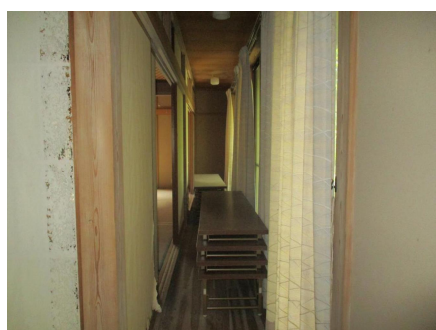


様式第 2 号

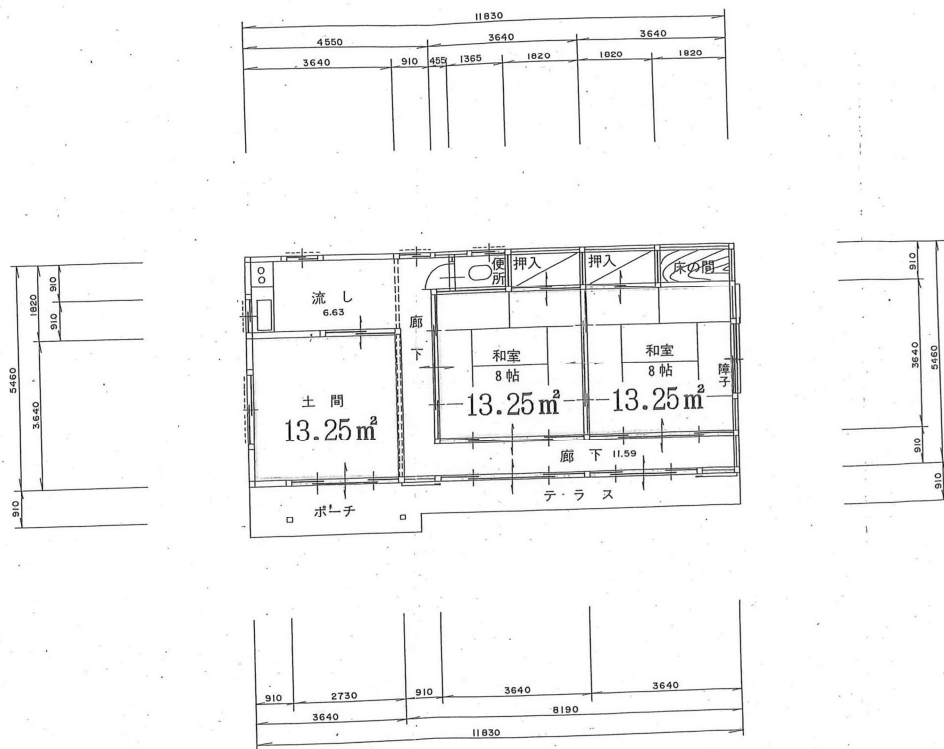
鹿沼市空き家バンク登録カード

				登録 No.	295	
物件所在地	鹿沼市 草久			地区名	西大芦地区	
物件の区分	☒ 空き家(建物) ☐ 空き区画(建物の一部) ☐ 空き地(土地)					
賃貸又は売却	☐ 賃貸 ☒ 売却 ☐ どちらでも			契約方法	☒ 直接 ☐ 間接	
希望価格	売却(984,000 円)					
土地面積(公簿)	257 m ² (77.74 坪)		都市計画	☐ 市街化 ☐ 市街化調整 ☐ 非線引き ☒ 都計外		
地目(公簿)	原野		利用用途	住宅		
用途地域	—		立地適正化	—		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	接道状況	敷地西側で接道	
土地特記事項						
建物の概要	構造・用途		木造平屋建・集会施設		建築年等	平成 5 年築
	建物面積		1 階: 64.59 m ² (19.53 坪)			
	間取り	1 階	☒ 居間(8)畳 ☒ 台所 ☐ 風呂 ☒ トイレ			
			和室(8)畳			
		2 階				
	補修の要否		☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中			
補修の費用負担		☐ 所有者負担 ☒ 購入者負担 ☐ その他()				
利用状況		☐ 自らが居住 ☐ 別荘 ☒ 放置(10)年 ☐ その他()				
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()		風呂		
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他()		トイレ	☐ 水洗 ☒ 汲取り ☒ 和式 ☐ 洋式	
	水道	☐ 上水道 ☐ 簡易水道 ☒ 井戸水		駐車場	☒ 有()台[内車庫(台)]	
	下水道	☐ 接続済み ☒ 浄化槽 ☐ 汲み取り		物置	☐ 有()m ² 程度 ☒ 無	
	電話	☐ 接続済み ☐ その他()		庭	☒ 有()m ² 程度 ☐ 無	
	テレビ	☐ CATV 接続済み ☐ その他()		その他		
主要な施設までの距離		☒ (東武新鹿沼駅)まで(23.6)km ☒ (鹿沼 IC)まで(31.3)km ☒ (草久郵便局)まで(5.3)km ☒ (西小学校)まで(19.6)km ☒ (足利銀行鹿沼支店)まで(22.9)km ☒ (スーパー)まで(21.1)km ☒ (ホームセンター)まで(23.9)km ☒ (JR 鹿沼駅)まで(24.7)km ☒ (西大芦コミセン)まで(5.6)km ☒ (上都賀総合病院)まで(23.5)km ☒ (西中学校)まで(21.8)km ☒ (コンビニ)まで(20.4)km ☒ (ドラッグストア)まで(21.6)km ☒ (ガソリンスタンド)まで(3.7)km				
特記事項 ・ アピールポイント		自然豊かな西大芦地区にある平屋建ての物件。関東一の清流を誇る大芦川での川釣りを行う際の休憩場所や避暑地としての別荘といった使用用途が考えられます。 ※雨漏り等が発生しており大規模な修繕が必要となります。				

〈写真〉



＜間取り＞



〈位置図〉



問合せ先

所在地 〒322-8601 栃木県鹿沼市今宮町 1688-1

問合せ先 鹿沼市行政経営部行政経営課

連絡先 TEL:0289-63-2481 FAX:0289-63-2224