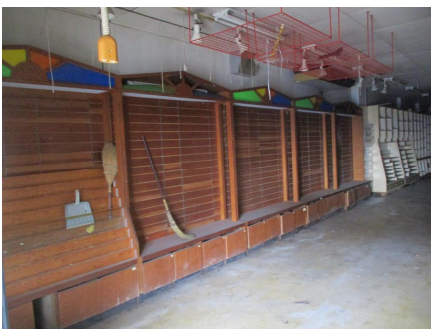


様式第2号

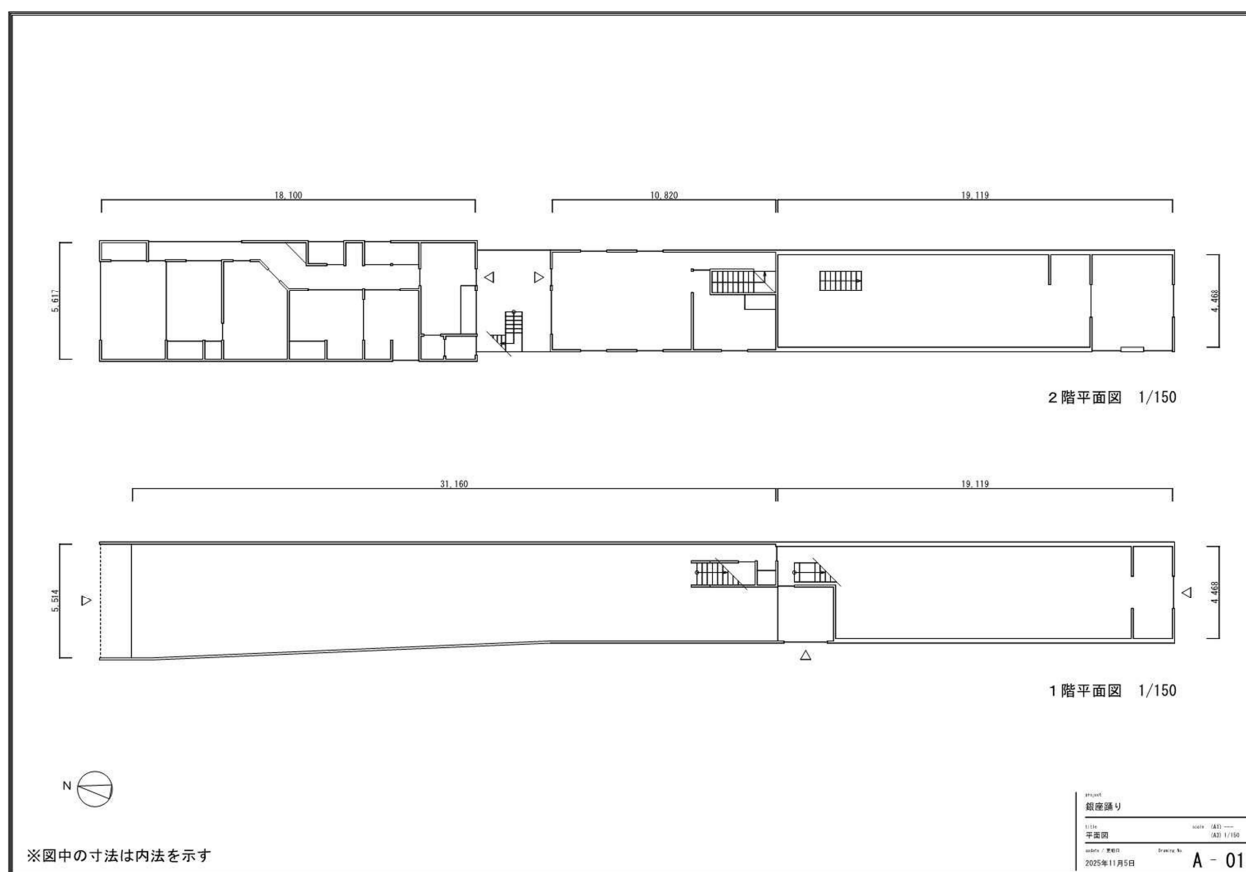
鹿沼市空き家バンク登録カード

				登録 No.	283	
物件所在地		鹿沼市 銀座2丁目			地区名	鹿沼(中央)地区
物件の区分		☒ 空き家(建物) ☐ 空き区画(建物の一部) ☐ 空き地(土地)				
賃貸又は売却		☒ 賃貸 ☐ 売却 ☐ どちらでも			契約方法	☐ 直接 ☒ 間接
希望価格		賃貸(11 万)円 ※要相談				
土地面積(公簿)		350.01 m ² (105.88 坪)		都市計画	☒ 市街化 ☐ 市街化調整 ☐ 非線引き ☐ 都計外	
地目(公簿)		宅地		利用用途	宅地	
用途地域		商業区域		立地適正化	都市機能誘導区域	
建ぺい率		80%	容積率	400%	接道状況	敷地北側で接道
土地特記事項		※準防火区域内				
建物の概要	構造・用途		木・軽量鉄骨造2階建・店舗併用住宅		建築年等	昭和43年築
	建物面積		1 階: 272.01 m ² (82.28 坪)			
	間取り	1 階				
		2 階				
	補修の要否		☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中			
補修の費用負担		☐ 所有者負担 ☒ 活用者負担 ☐ その他()				
利用状況		☐ 自らが居住 ☐ 別荘 ☒ 放置(15)年 ☐ その他()				
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()		風呂	☐ ガス ☐ 灯油 ☐ その他()	
	ガス	☐ プロパンガス ☒ 都市ガス		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り ☐ 和式 ☒ 洋式	
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()		駐車場	☐ 有()台[内車庫(台)] ☒ 無	
	下水道	☒ 接続済み ☐ 浄化槽 ☐ (その他)		物置	☐ 有()m ² 程度 ☒ 無	
	電話	☐ 接続済み ☐ その他()		庭	☐ 有()m ² 程度 ☒ 無	
	テレビ	☐ CATV 接続済み ☒ アンテナ		その他		
主要な施設までの距離		☒ (東武新鹿沼駅)まで(1.1)km ☒ (鹿沼IC)まで(6.9)km ☒ (鹿沼郵便局)まで(0.2)km ☒ (中央小学校)まで(0.3)km ☒ (足利銀行鹿沼支店)まで(0.4)km ☒ (スーパー)まで(0.4)km ☒ (ホームセンター)まで(1.0)km ☒ (JR 鹿沼駅)まで(1.6)km ☒ (鹿沼市役所)まで(0.5)km ☒ (上都賀総合病院)まで(0.6)km ☒ (西中学校)まで(2.2)km ☒ (コンビニ)まで(0.2)km ☒ (ドラッグストア)まで(0.8)km ☒ (ガソリンスタンド)まで(1.7)km				
特記事項 ・ アピールポイント		鹿沼中心地の銀座通りにある店舗併用住宅で2階建てですが、1階部分のみの賃貸物件。壁、天井などの修繕が必要ですが、事業を行う方にはおススメの物件です。 ※敷金が家賃の2か月分使用前に支払う必要があります。 ※契約時に仲介手数料として家賃の1か月分を支払う必要があります。 ※建物について増築等行う場合には注意が必要です。				

〈写真〉



＜間取り・平面図＞



〈位置図〉



担当不動産業者

所在地 〒322-0052 栃木県鹿沼市銀座2丁目 1869-3

業者名 株式会社 DANNAVISION

連絡先 TEL:0289-78-4384 FAX:0289-78-5788