

## 様式第 2 号

## 鹿沼市空き家バンク登録カード

				登録 No.	294	
物件所在地	鹿沼市 見野			地区名	菊沢地区	
物件の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)					
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも			契約方法	<input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接	
希望価格	売却( 780 万 )円					
土地面積(公簿)	187.37 m <sup>2</sup> ( 56.67 坪)		都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外		
地目(公簿)	宅地		利用用途	宅地		
用途地域	－		立地適正化	－		
建ぺい率	60%	容積率	200%	接道状況	敷地西側で接道している	
土地特記事項						
建物の概要	構造・用途		木造2階建・住宅		建築年等	平成28年築
	建物面積		1 階: 45.54 m <sup>2</sup> ( 13.77 坪)      2 階 35.60 m <sup>2</sup> ( 10.76 坪)			
	間取り	1 階	居間( 12 )畳      台所      風呂      トイレ			
		2 階	洋室( 6 )畳      洋室( 8 )畳      トイレ			
	補修の要否		<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中			
補修の費用負担		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他(                      )				
利用状況		<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 放置( 2 )年 <input type="checkbox"/> その他(                      )				
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他(                      )		風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他(                      )	
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他(                      )		トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式	
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他(                      )		駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有( 2 )台[内車庫(      台 )]	
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> ( その他 )		物置	<input type="checkbox"/> 有(                      )m <sup>2</sup> 程度 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	電話	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他(                      )		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有( 15 )m <sup>2</sup> 程度 <input type="checkbox"/> 無	
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他(                      )		その他		
主要な施設までの距離		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <input checked="" type="checkbox"/> (東武北鹿沼駅)まで( 1.6 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで( 11.1 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (泉町郵便局)まで( 3.0 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (菊沢西小学校)まで( 0.5 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行鹿沼支店)まで( 3.7 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで( 3.5 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで( 3.5 )km </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで( 4.4 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (菊沢コミセン)まで( 2.2 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで( 4.2 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (北中学校)まで( 3.1 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで( 2.7 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで( 3.4 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで( 4.8 )km </div> </div>				
特記事項 ・ アピールポイント		菊沢地区にある築 10 年程度の築浅な 2 階建て物件。敷地や建物はやや小さめですが、建物の損傷はほとんどないため、清掃を行えば即居住も可能です。小学校の目の前でもあるため、子育て世帯には一押しの物件です。				

〈写真〉





## 〈間取り〉



## 〈位置図〉



### 担当不動産業者

所在地 〒322-0073 栃木県鹿沼市西鹿沼町 145-1

業者名 有限会社かぬまライフサービス

連絡先 TEL:0289-63-1111 FAX:0289-63-0067