

様式第2号

鹿沼市空き家バンク登録カード

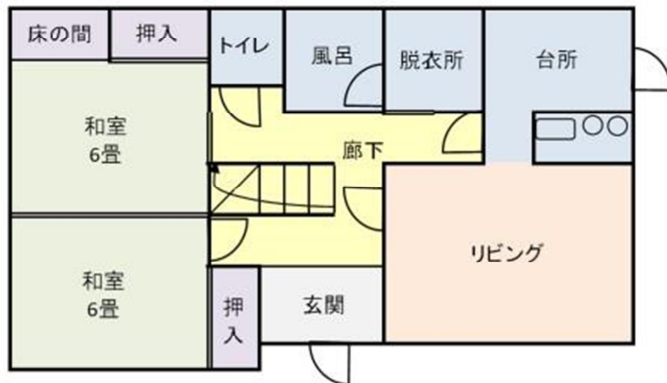
				登録 No.	301
物件所在地	鹿沼市 中粕尾			地区名	粕尾地区
物件の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)				
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも			契約方法	<input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接
希望価格	売却(550 万)円				
土地面積(公簿)	558.96 m ² (169.08 坪)		都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input checked="" type="checkbox"/> 都計外	
地目(公簿)	宅地		利用用途	宅地	
用途地域	—		立地適正化	—	
建ぺい率	60%	容積率	200%	接道状況	敷地東側で接道
土地特記事項					
建物の概要	構造・用途	木造2階建・住宅		建築年等	平成11年築
	建物面積	1 階: 69.76 m ² (21.1 坪) 2 階 33.12 m ² (10.01 坪)			
	間取り	1 階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間(7.5)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ		
			和室(6)畳 和室(6)畳		
		2 階	和室(6)畳 洋室(6)畳		
補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中				
補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他()				
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 放置()年 <input type="checkbox"/> その他()				
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()		風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他()
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()		トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input checked="" type="checkbox"/> 井戸水		駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(4)台[内車庫(台)]
	下水道	<input type="checkbox"/> 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> (その他)		物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有(24)m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無
	電話	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他()		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有(20)m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無
	テレビ	<input checked="" type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他()		その他	
主要な施設までの距離	<div><div><input checked="" type="checkbox"/> (東武縦山駅)まで(16.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (都賀西方 IC)まで(21.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (粕尾郵便局)まで(2.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (粕尾小学校)まで(4.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行栗野支店)まで(9.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(11.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで(10.2)km</div><div><input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで(22.0)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市役所)まで(2.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(20.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (栗野中学校)まで(8.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(10.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(11.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで(9.8)km</div></div>				
特記事項 ・ アピールポイント	自然豊かな粕尾地区にある築30年の2階建ての住宅。築35年程度であり、現在も居住中のため、老朽化による破損は少なく大きな修繕が必要ありません。アユなどの溪流釣りが趣味の方にはおススメの物件です。 ※敷地内の家財道具等は引き渡しまでには片づけます。				

〈写真〉

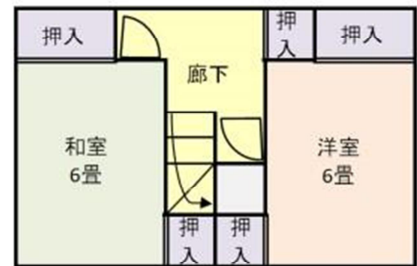




〈間取り〉



1階



2階

〈位置図〉



担当不動産業者

所在地 〒322-0028 栃木県鹿沼市栄町 2-12-29

業者名 曙コンサルティング合同会社

連絡先 TEL:0289-65-4384 FAX:0289-78-5146