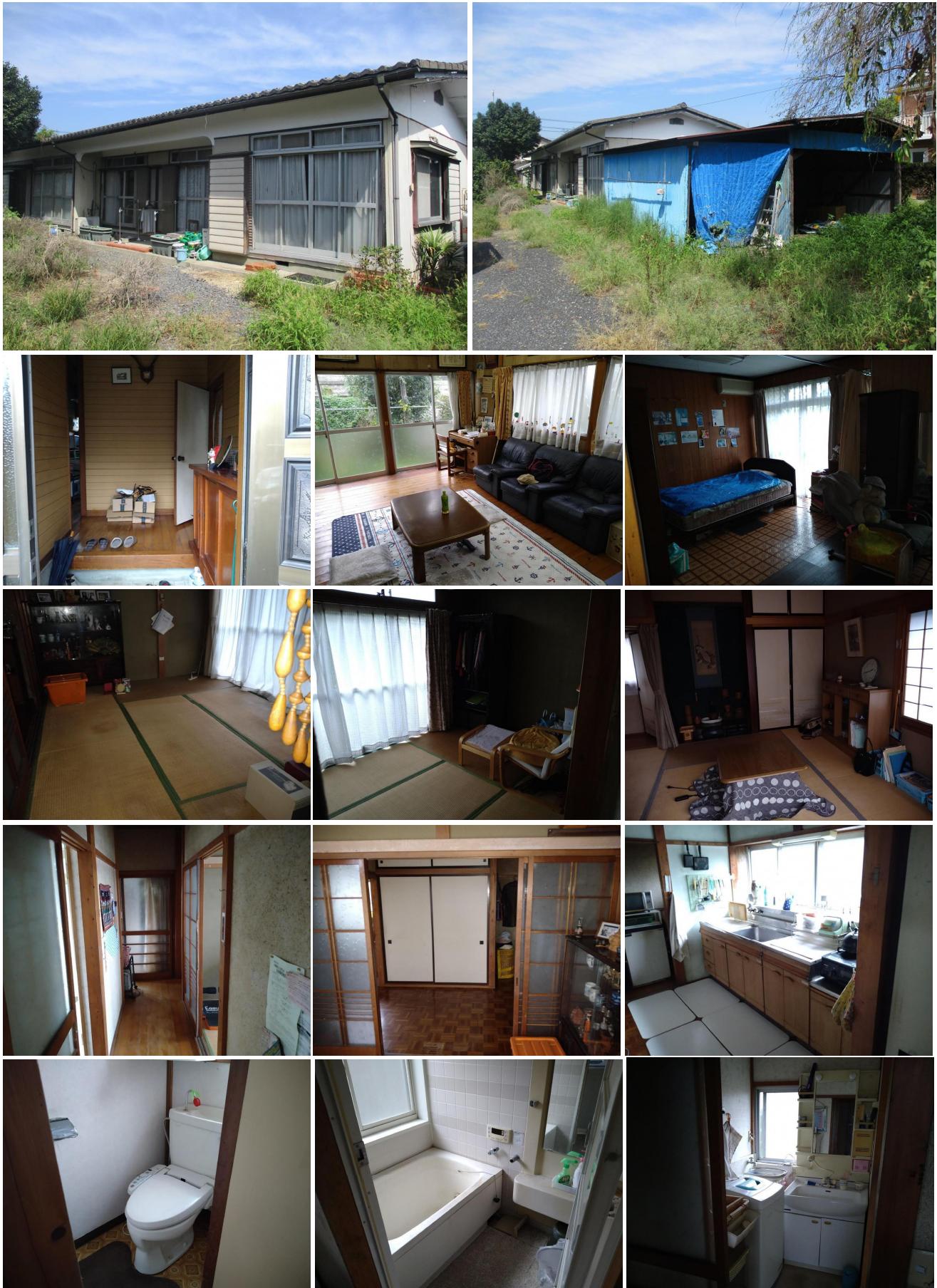


## 様式第2号

## 鹿沼市空き家バンク登録カード

		登録 No.	292			
物件所在地	鹿沼市 榆木町		地区名	南押原地区		
物件の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)					
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法	<input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接		
希望価格	売却( 350 万 )円					
土地面積(公簿)	431.12 m <sup>2</sup> ( 130.41 坪)		都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外		
地目(公簿)	宅地、山林		利用用途	宅地		
用途地域	第1種住居地域		立地適正化	居住誘導区域内		
建ぺい率	60%	容積率	200%	接道状況	敷地東側で2項道路に接道	
土地特記事項	※建替え等を行う場合にはセットバックが必要となります。					
建物の概要	構造・用途	木造平屋建・住宅		建築年等	昭和50年築	
	建物面積	1階: 128.35 m <sup>2</sup> ( 38.82 坪)				
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間( 12 )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ 和室( 6 )畳 和室( 6 )畳 和室( 8 )畳 洋室( 14 )畳			
		2階				
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中				
	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他( )				
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 放置( 7 )年 <input type="checkbox"/> その他( )					
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他( )		風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他( )	
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他( )		トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式	
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他( )		駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有( 3 )台[内車庫( )台]	
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他( )		物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有( 20 )m <sup>2</sup> 程度 <input type="checkbox"/> 無	
	電話	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他( )		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有( 10 )m <sup>2</sup> 程度 <input type="checkbox"/> 無	
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他( )		その他		
主要な施設までの距離		<input checked="" type="checkbox"/> (東武榆木駅)まで( 0.7 )km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで( 6.6 )km <input checked="" type="checkbox"/> (榆木郵便局)まで( 0.3 )km <input checked="" type="checkbox"/> (榆木小学校)まで( 0.2 )km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行榆木支店)まで( 0.3 )km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで( 3.1 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで( 1.2 )km		<input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで( 8.9 )km <input checked="" type="checkbox"/> (南押原コミセン)まで( 0.6 )km <input checked="" type="checkbox"/> (西方病院)まで( 5.6 )km <input checked="" type="checkbox"/> (南押原中学校)まで( 1.5 )km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで( 1.2 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで( 3.2 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで( 1.0 )km		
特記事項 ・ アピールポイント		栃木市へのアクセスも良い南押原地区にある平屋建ての物件。細長い敷地となっていますが、100坪を超えており、平屋建でありながら部屋数も5部屋と広々としています。小中学校も近くにあり子育て世帯にもおススメです。				
※増築等を行う際には事前に問合せが必要となります。						

〈写真〉

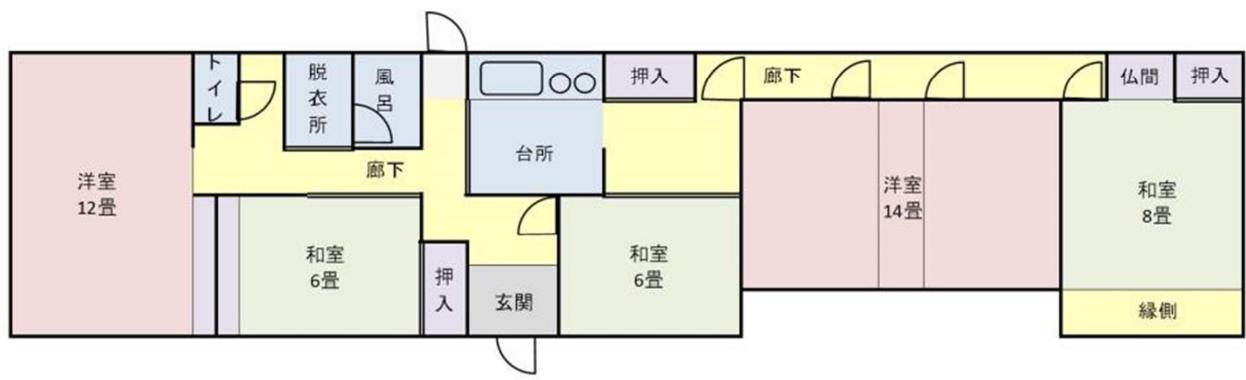




赤枠内が対象地番となります。

1 / 800

## 〈間取り〉



## 〈位置図〉



### 担当不動産業者

所在地 〒322-0029 栃木県鹿沼市西茂呂 3 丁目 1-7

業者名 株式会社ベストウェイブ

連絡先 TEL:0289-62-8544 FAX:0289-62-8545