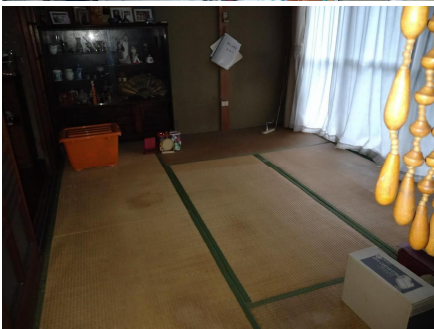
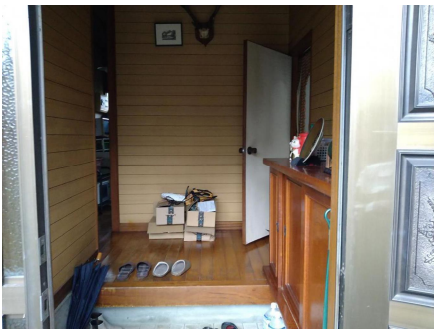


様式第2号

鹿沼市空き家バンク登録カード

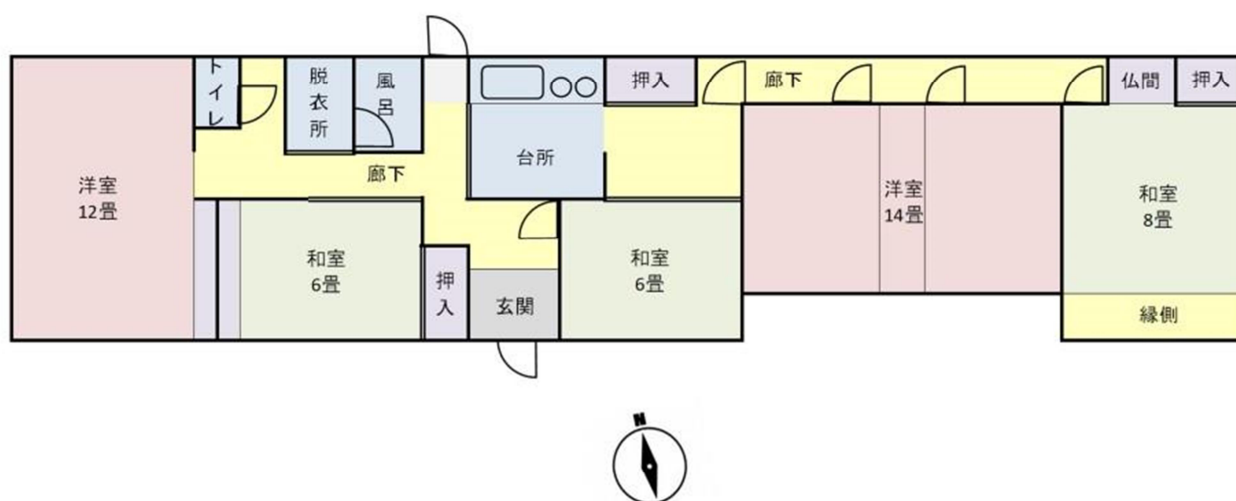
				登録 No.	292
物件所在地	鹿沼市 楡木町			地区名	南押原地区
物件の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)				
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも			契約方法	<input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接
希望価格	売却(350 万)円				
土地面積(公簿)	431.12 m ² (130.41 坪)		都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外	
地目(公簿)	宅地、山林		利用用途	宅地	
用途地域	第1種住居地域		立地適正化	居住誘導区域内	
建ぺい率	60%	容積率	200%	接道状況	敷地東側で2項道路に接道
土地特記事項	※建替え等行う場合にはセットバックが必要となります。				
建物の概要	構造・用途	木造平屋建・住宅		建築年等	昭和50年築
	建物面積	1 階: 128.35 m ² (38.82 坪)			
	間取り	1 階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間(12)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ		
			和室(6)畳 和室(6)畳 和室(8)畳 洋室(14)畳		
		2 階			
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中			
補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他()				
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 放置(7)年 <input type="checkbox"/> その他()				
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()		風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他()
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()		トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()		駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(3)台[内車庫(台)]
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> (その他)		物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有(20)m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無
	電話	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他()		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有(10)m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他()		その他	
主要な施設までの距離	<div><div><input checked="" type="checkbox"/> (東武楡木駅)まで(0.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼IC)まで(6.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (楡木郵便局)まで(0.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (楡木小学校)まで(0.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行楡木支店)まで(0.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(3.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで(1.2)km</div><div><input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで(8.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (南押原コミセン)まで(0.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (西方病院)まで(5.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (南押原中学校)まで(1.5)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(1.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(3.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで(1.0)km</div></div>				
特記事項 ・ アピールポイント	栃木市へのアクセスも良い南押原地区にある平屋建ての物件。細長い敷地となっていますが、100坪を超えており、平屋建でありながら部屋数も5部屋と広々としています。小中学校も近くにあり子育て世帯にもおススメです。 ※増築等を行う際には事前に問合せが必要となります。				

〈写真〉





〈間取り〉



<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒322-0029 栃木県鹿沼市西茂呂 3 丁目 1-7

業者名 株式会社ベストウェイブ

連絡先 TEL:0289-62-8544 FAX:0289-62-8545