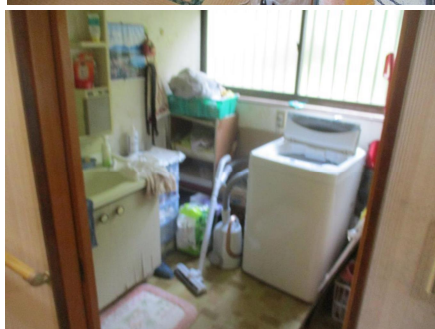
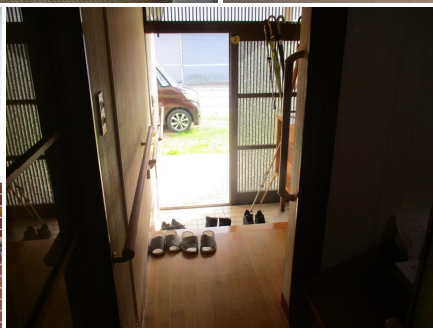


様式第2号

鹿沼市空き家バンク登録カード

				登録 No.	293	
物件所在地	鹿沼市 板荷			地区名	板荷地区	
物件の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)					
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも			契約方法	<input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接	
希望価格	売却(300 万)円 ※農地とセットのみの販売です。					
土地面積(公簿)	2070.17 m ² (626.22 坪)		都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input checked="" type="checkbox"/> 都計外		
地目(公簿)	宅地、畑、公衆用道路		利用用途	宅地、農地		
用途地域	—		立地適正化	—		
建ぺい率	60%	容積率	200%	接道状況	敷地南、西側で接道	
土地特記事項	宅地:358.22 m ² (108.36 坪)、畑:1,627 m ² (492.16 坪)、公衆用道路:84.95 m ² (25.69 坪) ※畑に関しては少し離れた場所にあり、林の状態となっており伐根と整地が必要です。					
建物の概要	構造・用途		木造2階建・併用住宅		建築年等	昭和60年築
	建物面積		1 階: 96.21 m ² (29.1 坪) 2 階: 28.98 m ² (8.76 坪)			
	間取り	1 階	<input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他(店舗)			
			和室(6)畳 和室(6)畳 和室(8)畳			
		2 階	和室(6)畳 和室(6)畳			
	補修の要否		<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中			
補修の費用負担		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他()				
利用状況		<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 放置(2)年 <input type="checkbox"/> その他()				
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他()		
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式		
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他()	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(2)台[内車庫(台)]		
	下水道	<input type="checkbox"/> 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有(10)m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無		
	電話	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有(50)m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無		
	テレビ	<input checked="" type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	その他	インスペクションを行う場合は購入希望者負担となり、担当業者からの斡旋はありません。		
主要な施設までの距離	<div><div><input checked="" type="checkbox"/> (東武板荷駅)まで(4.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで(19.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷郵便局)まで(1.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷小学校)まで(2.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行鹿沼支店)まで(12.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(12.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで(12.2)km</div><div><input checked="" type="checkbox"/> (JR 文挾駅)まで(5.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷コミセン)まで(1.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで(12.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (板荷中学校)まで(2.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(9.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(12.0)km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで(9.4)km</div></div>					
特記事項 ・ アピールポイント	自然豊かな板荷地区にある2階建ての店舗併用住宅。県道沿いの築40年ほどの物件ですが、築年数に比べて内装はきれいな状態です。 ※住宅北側にある3筆の農地は農地以外の地目変更ができます。 ※敷地から離れている農地は畑として復旧手続きが必要です。					

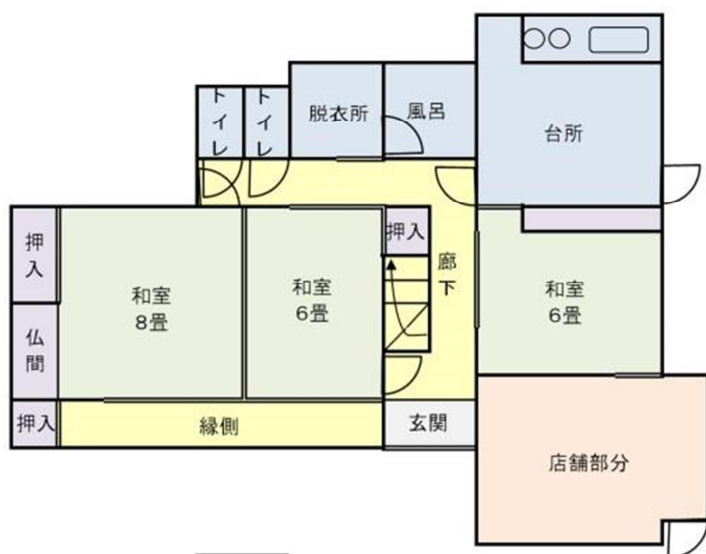
〈写真〉



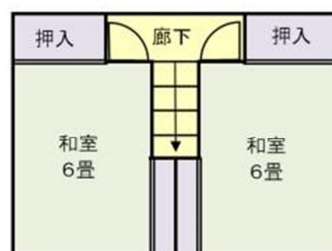


写真に掲載されている家財道具等は引き渡し時までに売主にて処分します。

<間取り>



1階



2階



〈位置図〉



〈農地位置図〉



担当不動産業者

所在地 〒322-0046 栃木県鹿沼市縦山町 390-1

業者名 (株)KK リフォームデザイン

連絡先 TEL:090-8859-5855 FAX:0289-74-7275