

様式第 2 号

鹿沼市空き家バンク登録カード

		登録 No.	308	
物件所在地	鹿沼市 樺山町		地区名 北押原地区	
物件の区分	<input type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input checked="" type="checkbox"/> 空き地(土地)			
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法 <input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接	
希望価格	売却(400 万)円			
土地面積(公簿)	390.87 m ² (118.23 坪)	都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外	
地目(公簿)	宅地	利用用途	宅地	
用途地域	—	立地適正化	—	
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
		接道状況	敷地東側で接道(2項道路)・要セットバック	
土地特記事項	※進入路は私道となっています			
建物の概要	構造・用途		建築年等	
	建物面積			
	間取り	1階		
		2階		
	補修の要否			
補修の費用負担				
利用状況				
設備状況	電気		風呂	
	ガス		トイレ	
	水道		駐車場	
	下水道		物置	
	電話		庭	
	テレビ		その他	
主要な施設までの距離	■(東武樺山駅)まで(1.3)km ■(JR 鹿沼駅)まで(5.4)km ■(鹿沼IC)まで(6.5)km ■(北押原コミセン)まで(0.3)km ■(樺山郵便局)まで(0.5)km ■(上都賀総合病院)まで(3.8)km ■(北押原小学校)まで(0.5)km ■(北押原中学校)まで(0.6)km ■(足利銀行鹿沼支店)まで(3.5)km ■(コンビニ)まで(0.7)km ■(スーパー)まで(0.9)km ■(ドラッグストア)まで(0.9)km ■(ホームセンター)まで(2.7)km ■(ガソリンスタンド)まで(1.5)km			
特記事項 ・ アピールポイント	北押原コミセンのすぐそばにある更地物件。100坪を超える敷地であるため、住宅を建てる場合は駐車場スペースや庭を十分に確保することが可能です。 ※市街化調整区域内の土地ですが、既存集落に隣接・近接していることから属人性解除要件を満たし、一般の方による自己居住用住宅の建築・取得の可能性があります。開発許可・条件等については事前に確認・問合せをお願いします。			

<写真>



赤線内が対象地番となります



<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒322-0029 栃木県鹿沼市西茂呂 4-17-21

業者名 かとう不動産企画室

連絡先 TEL:0289-74-7110 FAX:0289-77-7612